

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:10

Обновлено: 04.12.2025 в 17:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/2**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

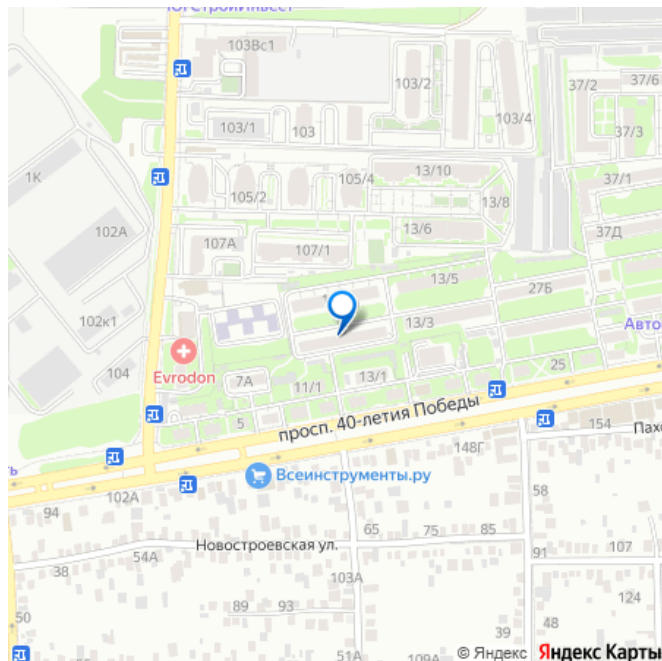
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286574563>

Константин Коршунов, ЛЕНДЛОРД
79885310225

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

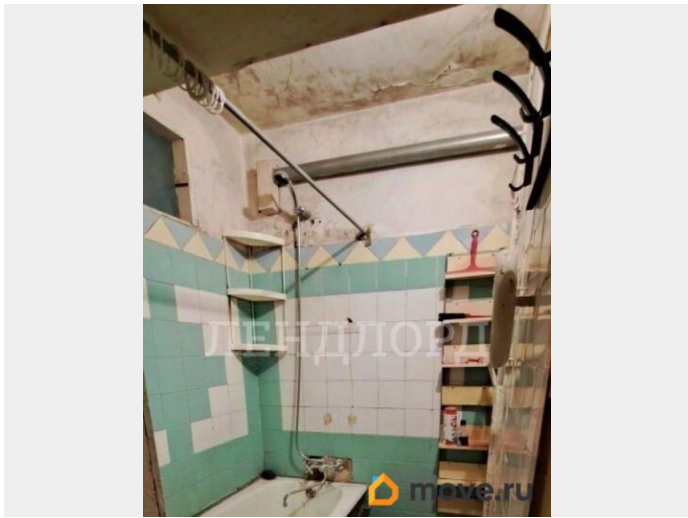
да

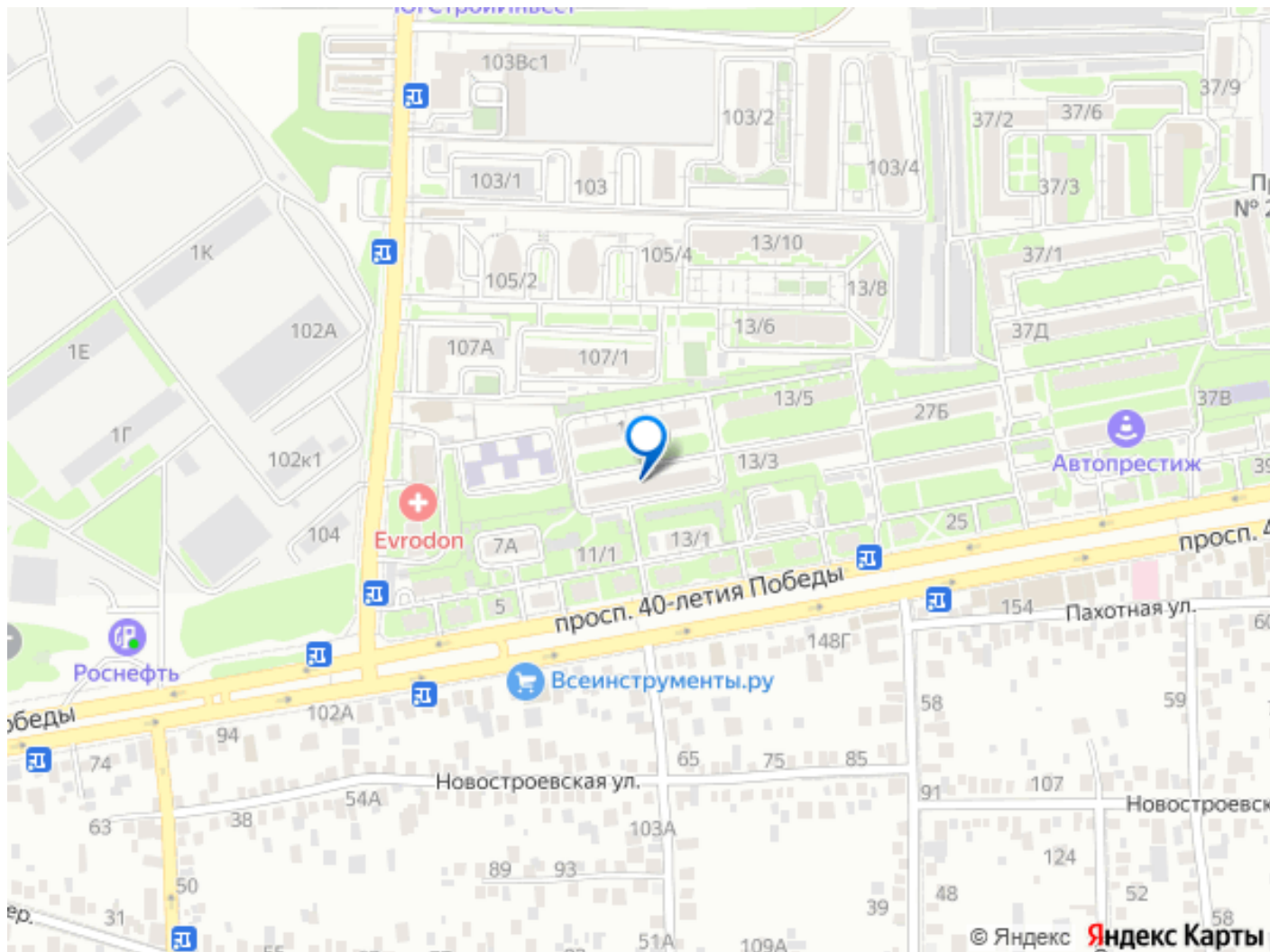
возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F059210 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже двухкомнатная квартира на 4 этаже 5 этажного крепкого кирпичного дома. Состояние квартиры под косметический ремонт. Окна металлопластиковые на кухне и спальне, балкон застеклен металлопластом, поменяли электрику во всей квартире. Санузел отдельный, что делает использование пространства ещё удобнее. Кирпичные стены обеспечивают надёжность и долговечность вашего жилья. Квартира не угловая, центральное отопление подарит вам тепло и комфорт даже в самые морозные зимы. Рядом с домом есть парковка, где вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Железобетонные перекрытия обеспечат вам тишину и уединение в вашей квартире. Не упустите свой шанс получить отличное жилье в престижном районе города. Звоните прямо сейчас и узнайте все подробности о данном объекте недвижимости! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России