

Создано: 20.12.2025 в 11:52

Обновлено: 20.12.2025 в 12:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Чистопольская, 38/4**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Чистопольская,
38/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

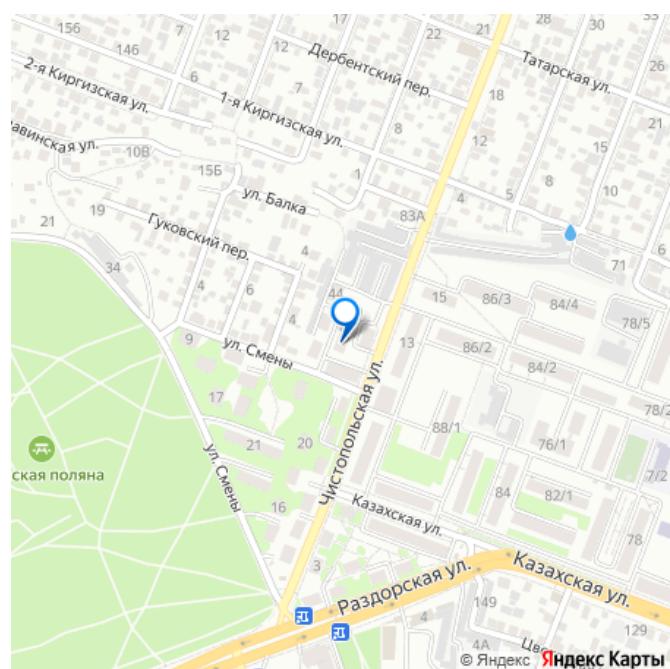
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9287557187>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79185521203, 7919891
2591**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 ком квартира площадью 42,6/25/7м.кв., санузел совмещенный, в Первомайском районе, хорошее состояние, с замечательной планировкой, комнаты изолированные, просторная кухня, лоджия 7м.кв., с которой можно любоваться прекрасными видами. Есть 2 помещения (манкардные), которые не учтены в техническом плане квартиры, но могут использоваться (каждое ~10м2)! На данный момент одно из них отапливаемое, а второе используется как кладовка. Общая площадь с учетом этих помещений более 60 м.кв. и фактически получается 3-х комнатная квартира. В квартире установлена новая газовая плита. В подвале дома своя кладовая для хранения. В 2022 году во всем доме был произведен капитальный ремонт отопления и водоснабжения, все стояки новые, радиаторы новые, окна пластик. В ближайшее время по планам фонда капремонта будет проведен ремонт фасада/подъезда/крыши, сам дом без трещин и без стяжек. Хорошая инфраструктура, все необходимое в шаговой

доступности: Рядом магазины, ветеринарная клиника, аптеки, школа и детский сад. Все в пешей доступности 5 -10 мин. Отличная локация! Удобная транспортная развязка. Обременений нет, один взрослый собственник. Реальному покупателю ТОРГ УМЕСТЕН! Заинтересовало предложение, Звоните, все подробности по телефону, отвечу на все вопросы, которые вас интересуют. Показываю по предварительной договоренности.

