

Создано: 06.11.2025 в 05:50

Обновлено: 03.12.2025 в 16:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286325894>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Петренко**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петренко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Петренко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

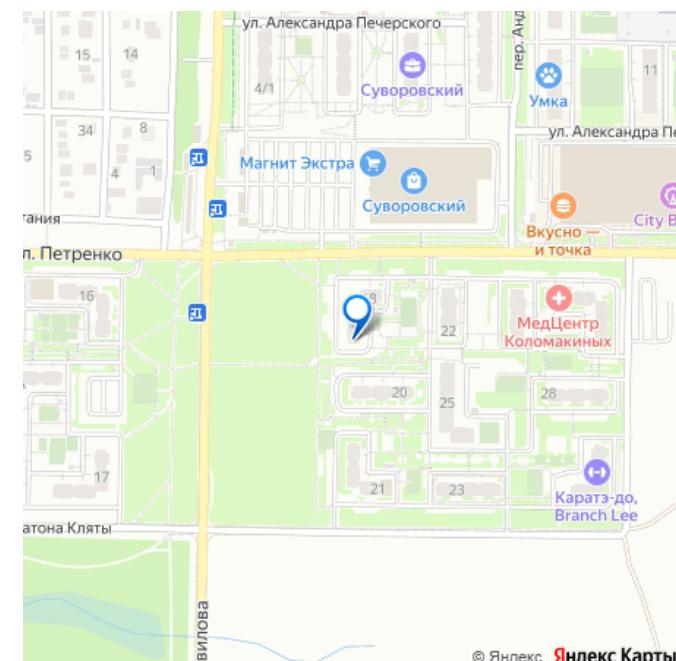
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание



Уютная 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе: идеальный вариант для жизни и инвестиций! Продается светлая и функциональная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города. Вас ждут две просторные изолированные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность.

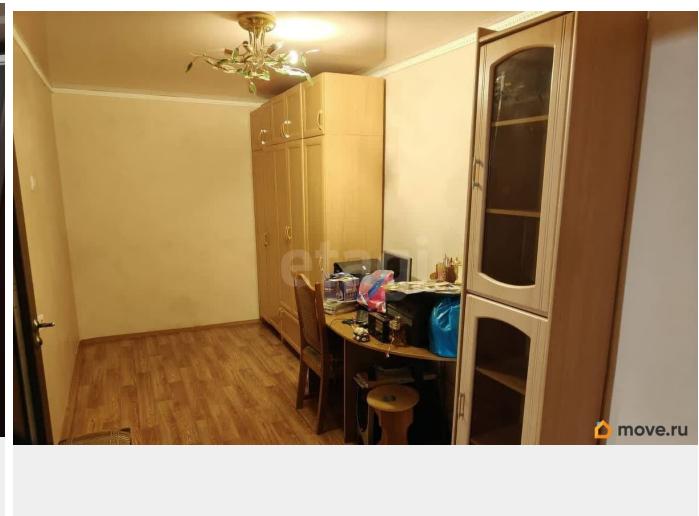
Особое преимущество — две большие застекленные лоджии, которые станут прекрасным дополнительным пространством для отдыха, кабинета или хранения.

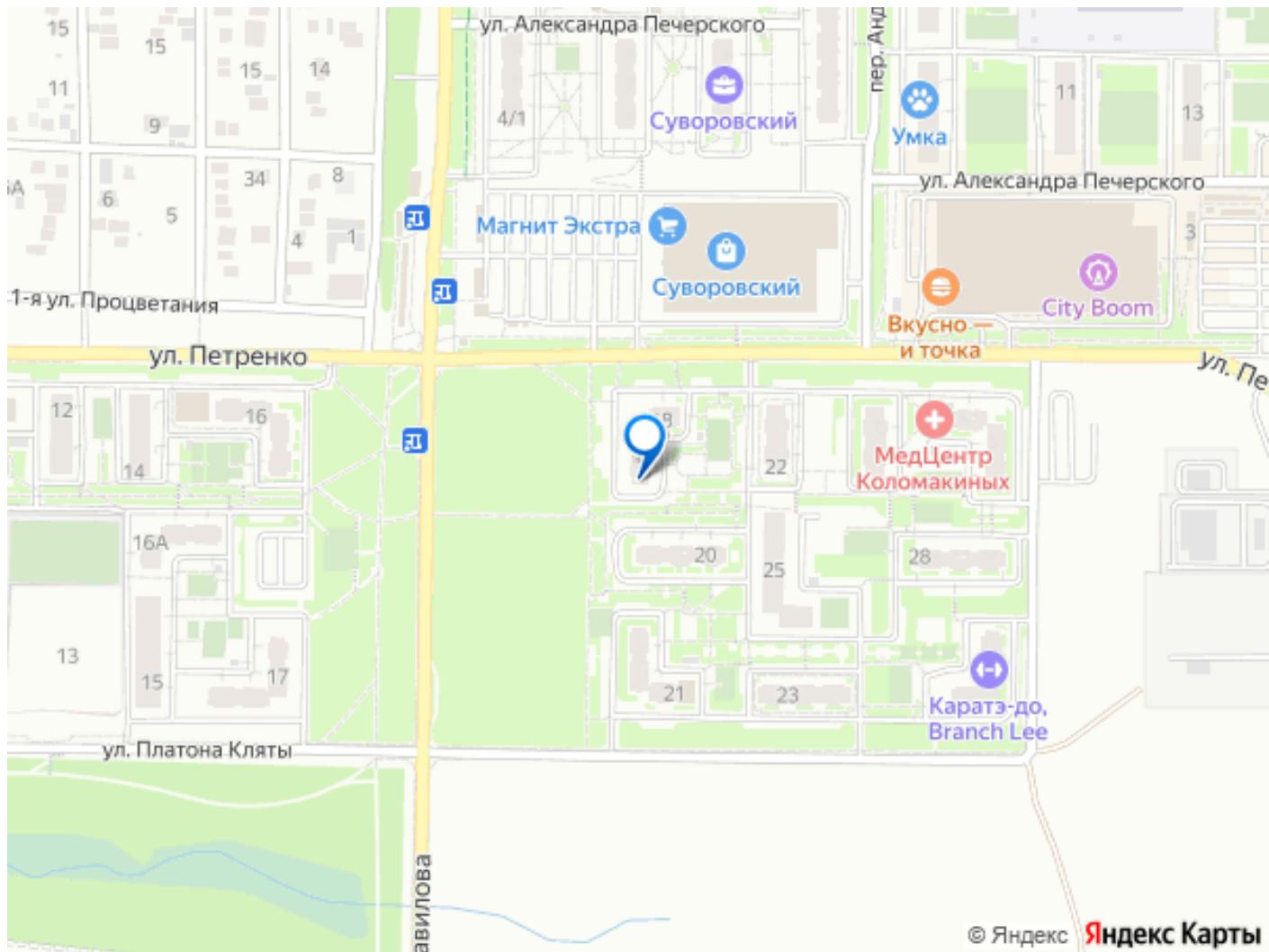
Просторная кухня порадует любую хозяйку. Санузел совмещенный, в октябре были установлены новые раковина и туалет, что гарантирует свежесть и отсутствие вложений.

Преимущества расположения: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: всё необходимое (магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта) находится в шаговой доступности. Юридическая чистота и выгодное предложение:

- Один взрослый собственник, без обременений и прописанных лиц — быстрая и прозрачная сделка!
- Возможна продажа с порядочными квартирантами (стабильный доход 20 000 руб. + коммунальные платежи).
- Реальному покупателю готов обсудить разумный торг.

Важно: Просмотры организуются только по выходным дням, по предварительной договоренности (для удобства действующих квартирантов). Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры! Код пользователя: 192698 Номер в базе: 10283476





Move.ru - вся недвижимость России