

Создано: 19.10.2025 в 08:31

Обновлено: 29.01.2026 в 11:22

<https://rnd.move.ru/objects/9285843473>

Татьяна Домиан, Домиан

**79889438505**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 86**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 86

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

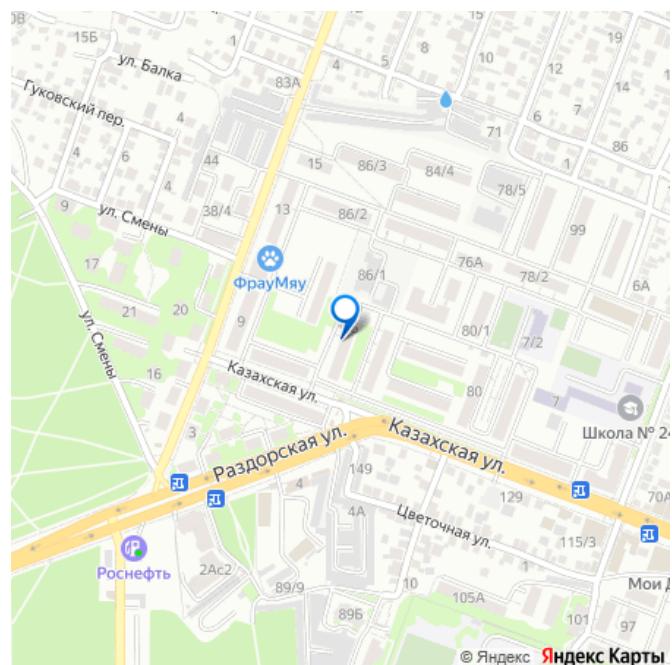
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 122516636 Продается уютная 2-комнатная квартира в отличной локации (не угловая, изолированные комнаты) Продается светлая и очень уютная двухкомнатная квартира на 3-ем этаже. Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодных инвестиций в аренду. Плюсы квартиры:

Планировка: Не угловая, комнаты изолированные — что гарантирует приватность и тишину. Ремонт и оснащение:

Вся мебель и техника остаются, включая кондиционер и стиральную машину.

Заезжайте и живите! Санузел: Совмещенный.

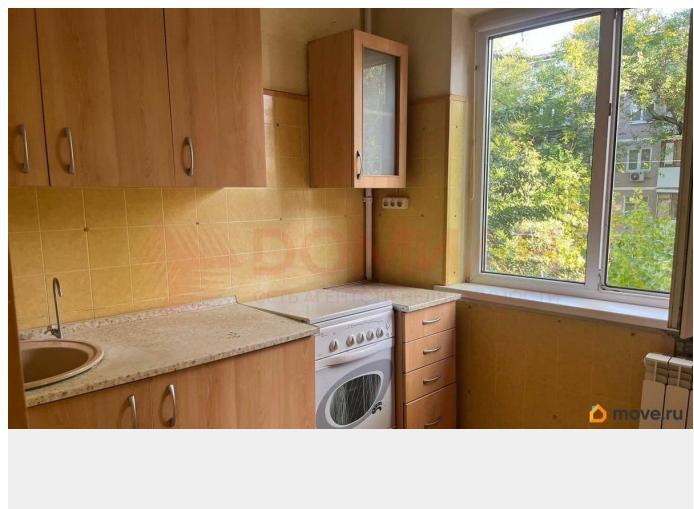
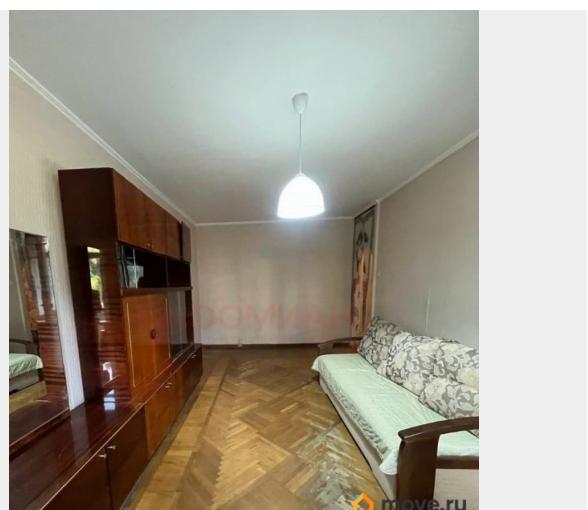
Юридическая чистота: без обременений.

Отличная инфраструктура во дворе и в шаговой доступности: Во дворе: детская площадка, открытая бесплатная стоянка.

Рядом с домом: аптеки, салон красоты, детский сад, две школы (24), магазины, ларек со свежими овощами и ягодами, молочная продукция «От Белого Медведя», поликлиника. Для активного отдыха: стадион СКА и роща СКА. Всего в 10 минутах ходьбы: ТРЦ «Горизонт» с кинотеатрами, фуд-кортом и гипермаркетами. Квартира готова к проживанию, не требует вложений и ждет своих новых хозяев! Почему именно эта квартира? - Отсутствие обременений

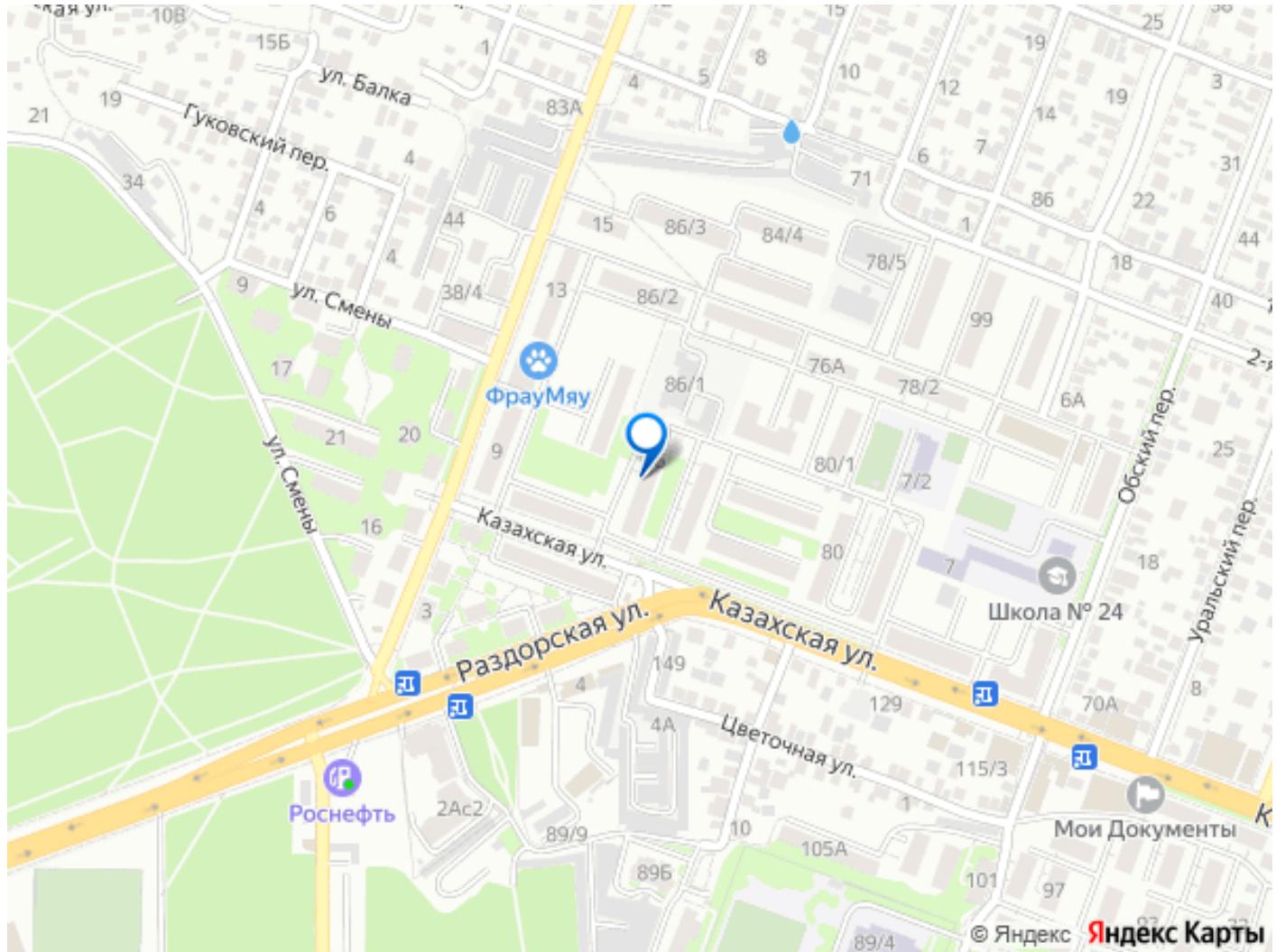
ипотекой позволяет сразу же стать полноправным владельцем жилья. - Прекрасный выбор для проживания семьи или сдачи в аренду. - Идеально подойдет молодым специалистам, студентам и семьям с детьми. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько приятно жить в квартире своей мечты! Этот шанс упускать нельзя!

#Ростов #двухкомнатная #двушка  
#первомайский





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России