

Создано: 08.10.2024 в 16:36

Обновлено: 03.11.2025 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9264097786>

Ирина Сергиенко, ОРИОН

79885847415



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная площадь, 36**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная
площадь, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

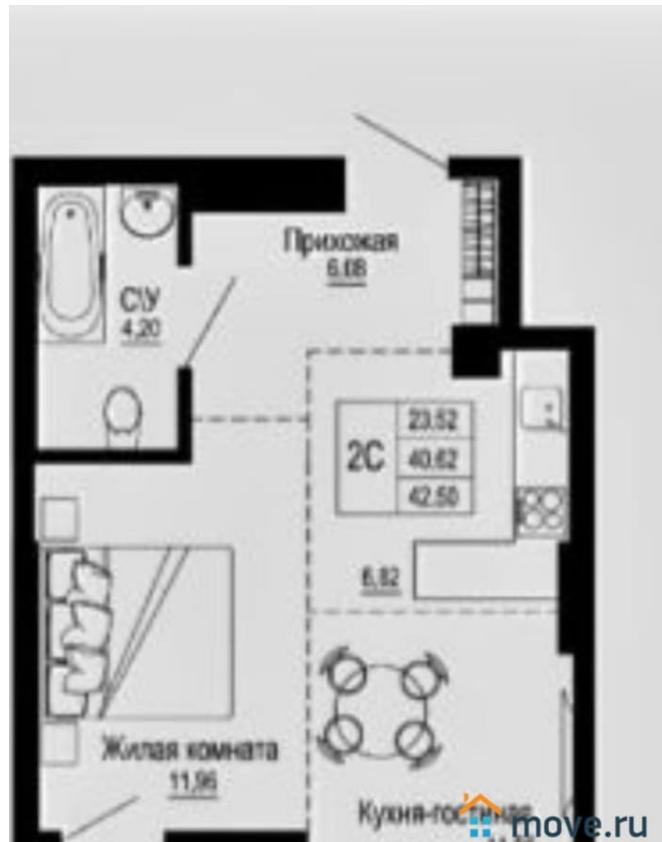
20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

42 м²



Этаж

18/26

Детали объекта

Тип сделки

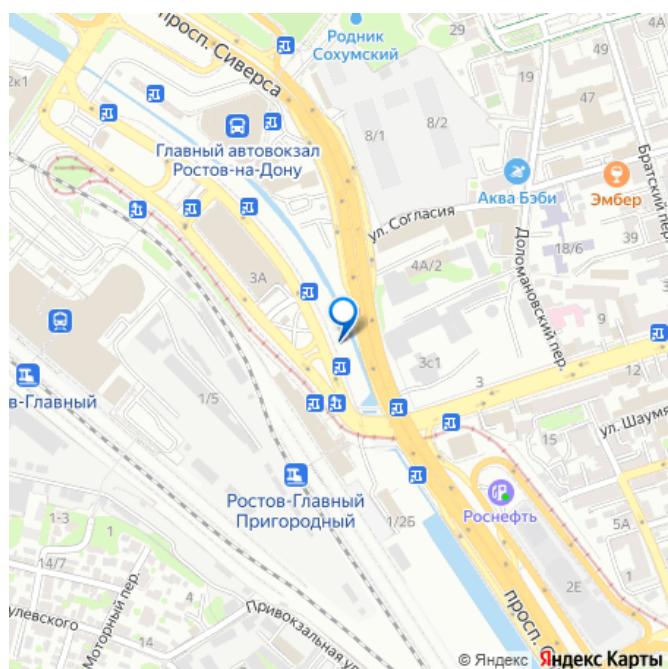
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

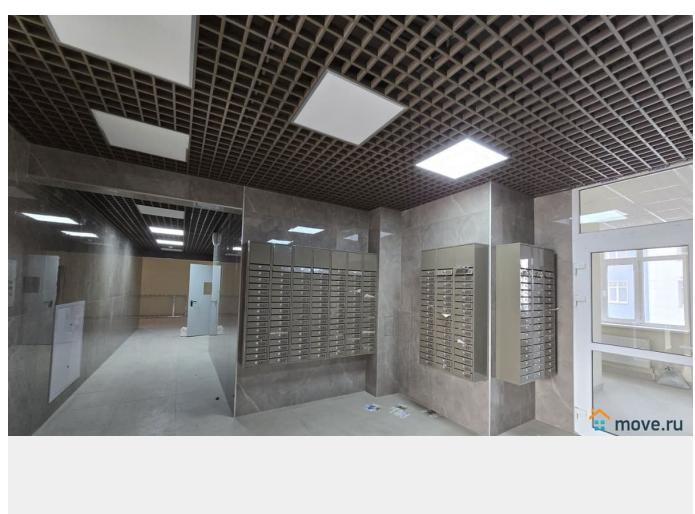
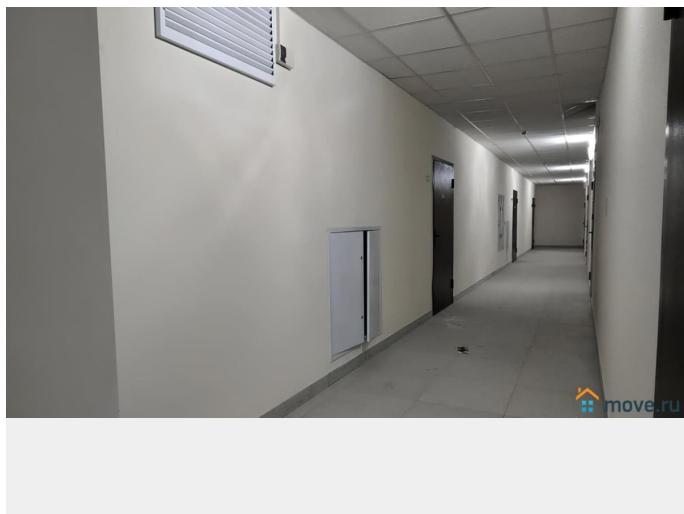
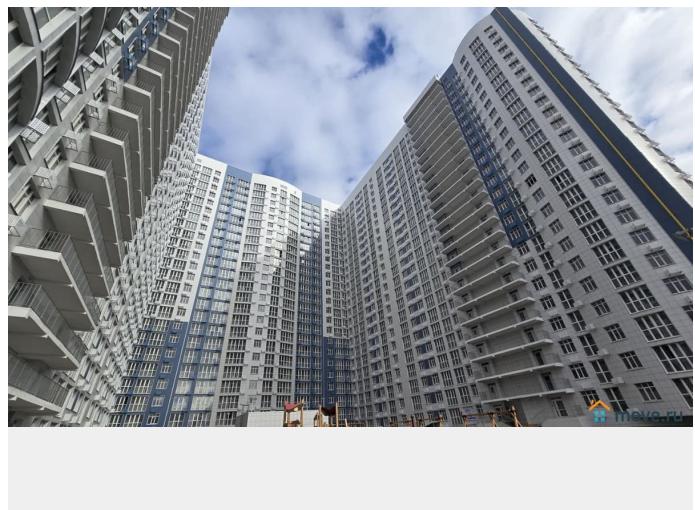
да

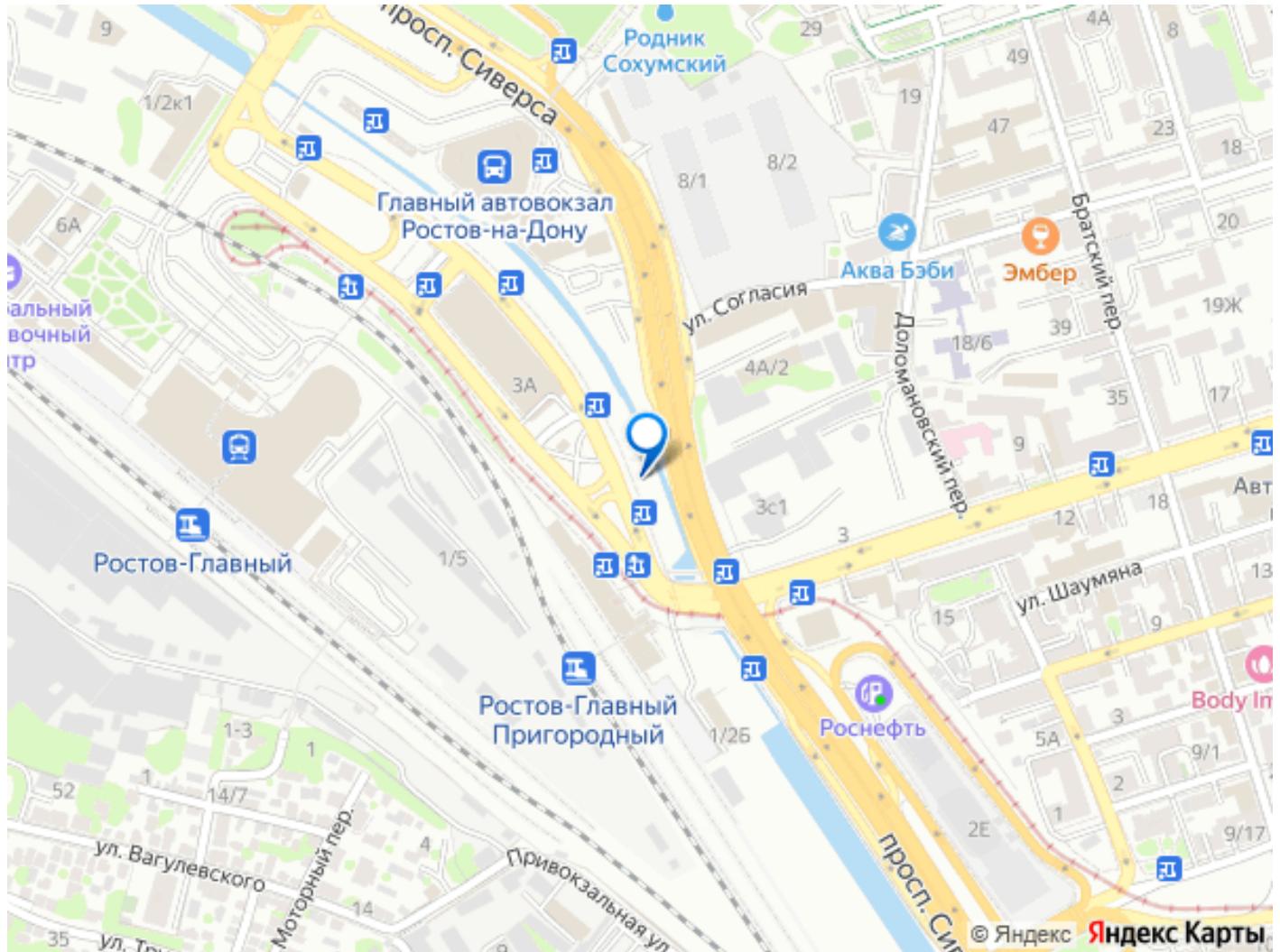
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце Ростова-на-Дону, на Привокзальной площади, 3Б. Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, из которых 20 квадратных метров приходится на жилую зону и 14 квадратных метров на просторную кухню. Квартира находится на 18 этаже 26-этажного современного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. В данный момент квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские мечты и создать идеальное пространство для жизни. В квартире есть совмещенный санузел и просторная лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Дом монолитно-кирпичный, что говорит о его надежности и долговечности. Для вашего удобства доступны и пассажирский, и грузовой лифты. Подземная парковка решит проблему с местом для вашего автомобиля, а значит, вы всегда будете уверены в его безопасности. Рядом с домом находятся все важные объекты

инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что всё необходимое всегда будет под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в новом доме с возможностью создания интерьера по своему вкусу. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России