

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:54

Обновлено: 03.10.2025 в 15:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 65**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

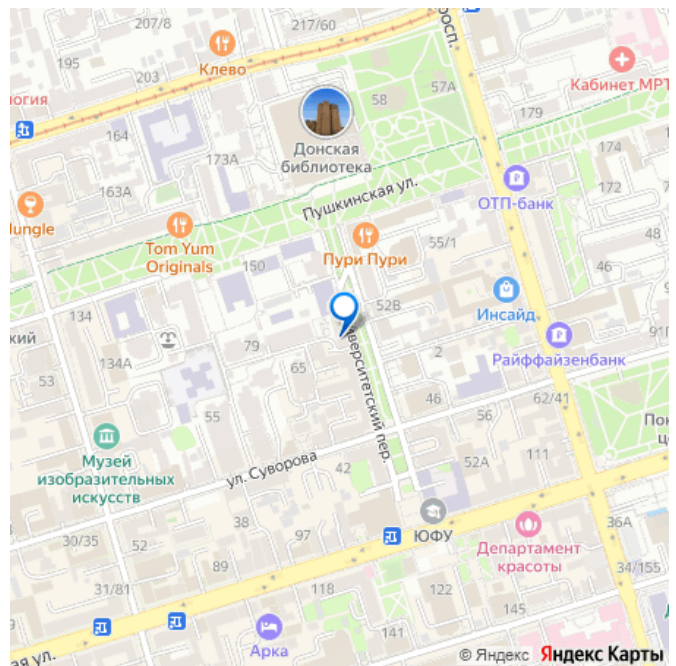
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284636339>

**Инна Чернявская, Магазин Квартир.
Центральный Офис
79895025289**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу Университетский переулок, 65. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного дома. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает в себя две светлые комнаты и уютную кухню. В наличии один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, в нем регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию и обновлению. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Магазины и другие объекты для комфортной жизни также в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы к сделке подготовлены и проверены, что гарантирует юридическую чистоту. Без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, мы будем рады встрече и готовы ответить на все ваши вопросы.

