

Создано: 05.10.2025 в 19:25

Обновлено: 06.12.2025 в 18:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 208/137**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
208/137

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

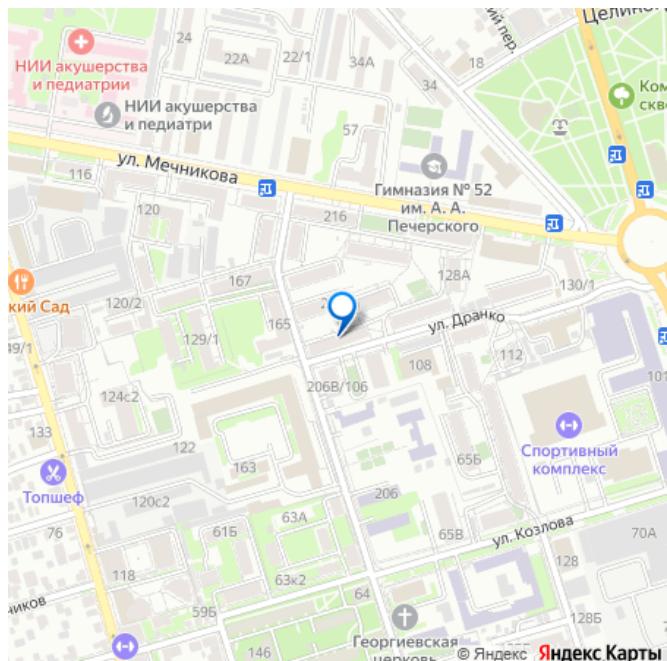
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



<https://rnd.move.ru/objects/9285487497>

**Артем Андреевич Фалько, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198906331

для заметок

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

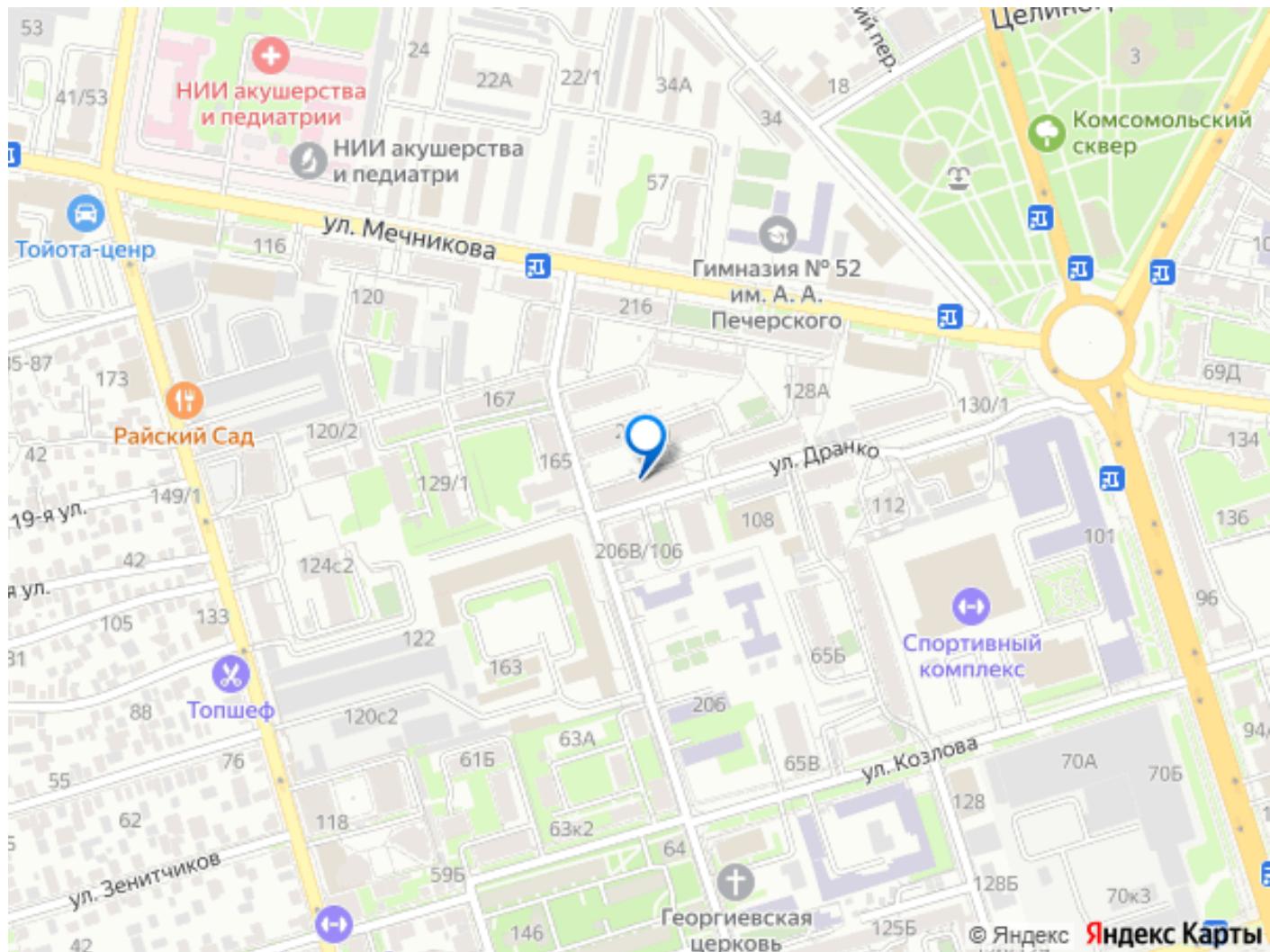
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 42 м² расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного дома в одном из хороших районов Ростова-на-Дону. Квартира предлагается к продаже в отличном состоянии, не требующем дополнительных вложений, что позволяет заехать и начать жить сразу после покупки. Планировка отличается практичностью: просторная кухня, две изолированные комнаты с достаточным пространством для расстановки мебели, а окна выходят на тихую улицу, обеспечивая в помещениях обилие естественного света и спокойную атмосферу. Объект представляет интерес как для собственного комфортного проживания, так и в качестве надежного актива для сдачи в аренду. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, общеобразовательные школы и детские сады. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. Предложение характеризуется оптимальным соотношением цены и качества за счет удачного местоположения, готовности к заселению и потенциала объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190780 Номер в базе: 10008311





Move.ru - вся недвижимость России