

Создано: 15.10.2025 в 17:40

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Капустина, 28/1**

**6 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

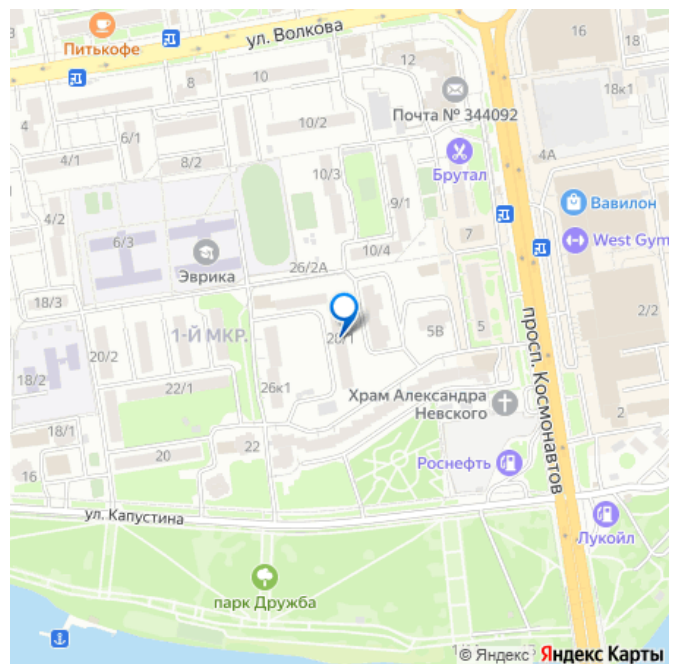
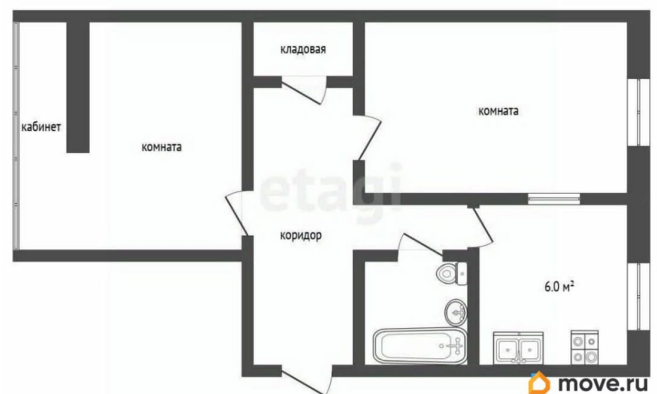
да

возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9285797694>

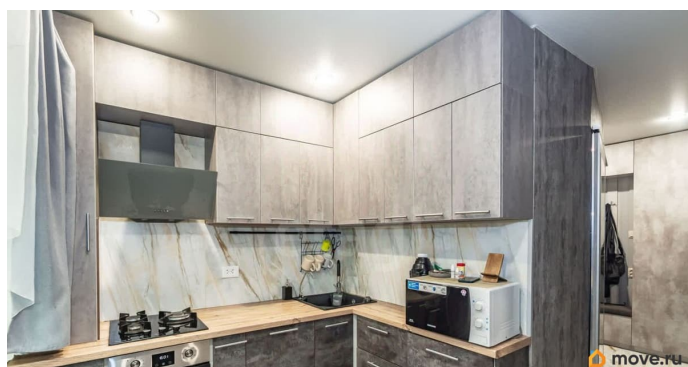
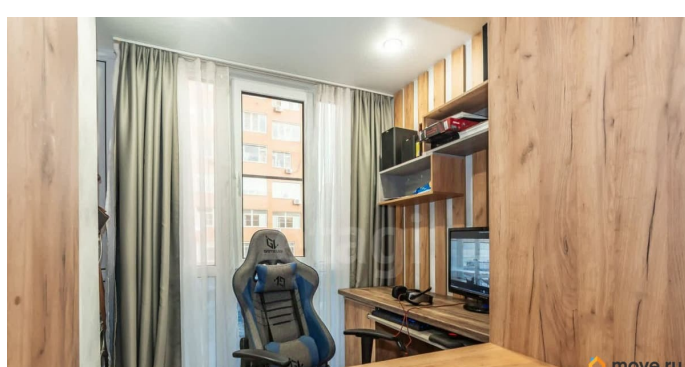
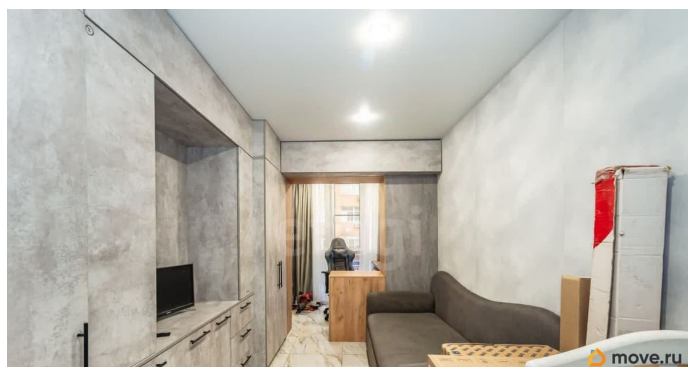
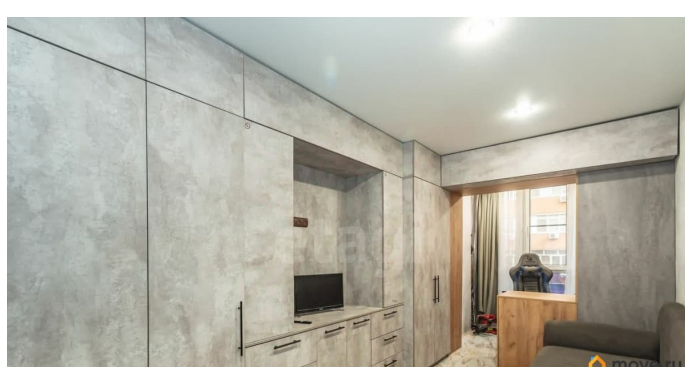
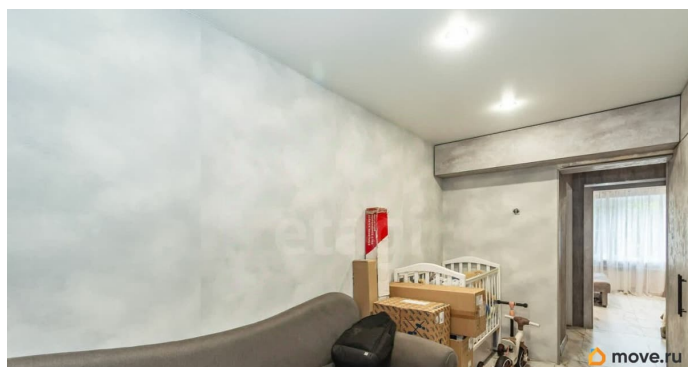
**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

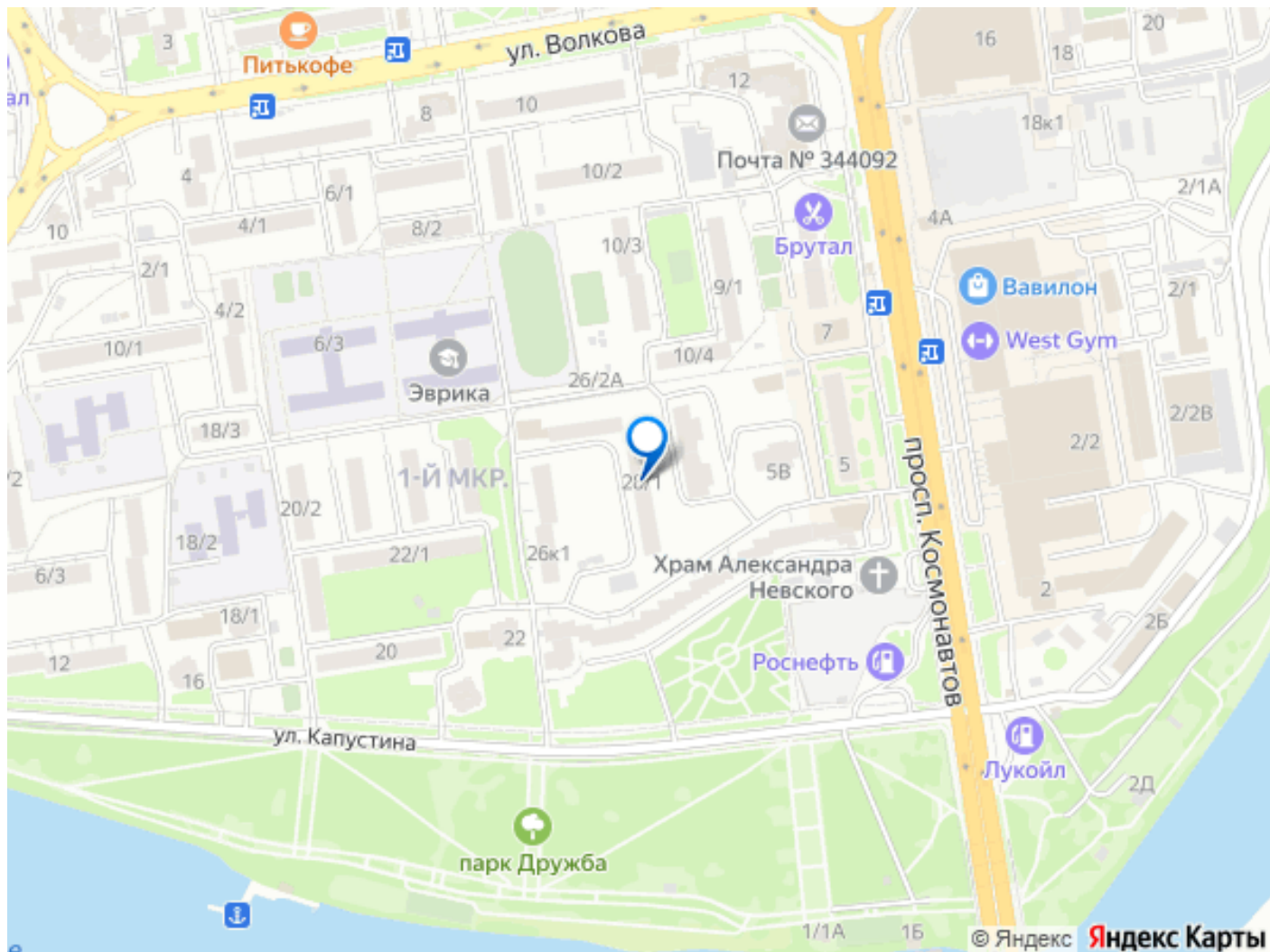
для заметок



## Описание

Продается 2-комнатная квартира 42 м² в Ворошиловском районе - в одном из самых привлекательных районов города! Расположена на 3 этаже панельного дома 1973 года постройки. В квартире выполнен капитальный ремонт, вся электрика и сантехника новая, как в квартире, так и общедомовая после капремонта, Уложены теплые полы, умный дом на всю технику и свет. Вся техника и мебель остается новым владельцам. Балкон совмещён с комнатой и при необходимости может выполнять роль кабинета. Просторные комнаты, расположенные по обе стороны дома, имеется кладовая, которую можно использовать как гардеробную. Прекрасные соседи Состояние : заходи и живи! Двор закрытого типа, в следующем году будет сделана новая детская площадка, а так же ремонт в подъезде. В двух минутах ходьбы есть две школы и два детских сада, в соседнем доме - детская поликлиника, в пяти минутах от дома торговый центр, северный рынок, магазины, овощные палатки, парк на реконструкции, водохранилище , а так же родник . Все, что нужно для жизни находится рядом! С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10108595





Move.ru - вся недвижимость России