

Создано: 27.10.2025 в 11:08

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тоннельная улица, 13А**

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тоннельная улица, 13А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тоннельная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

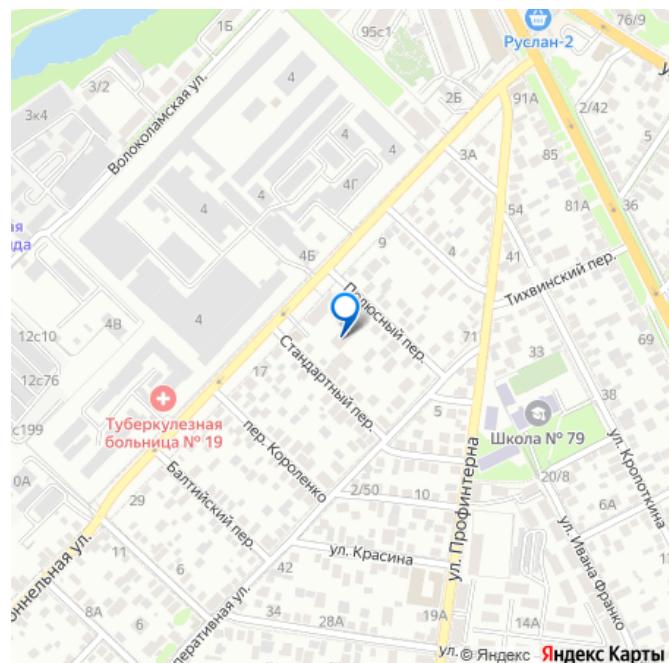
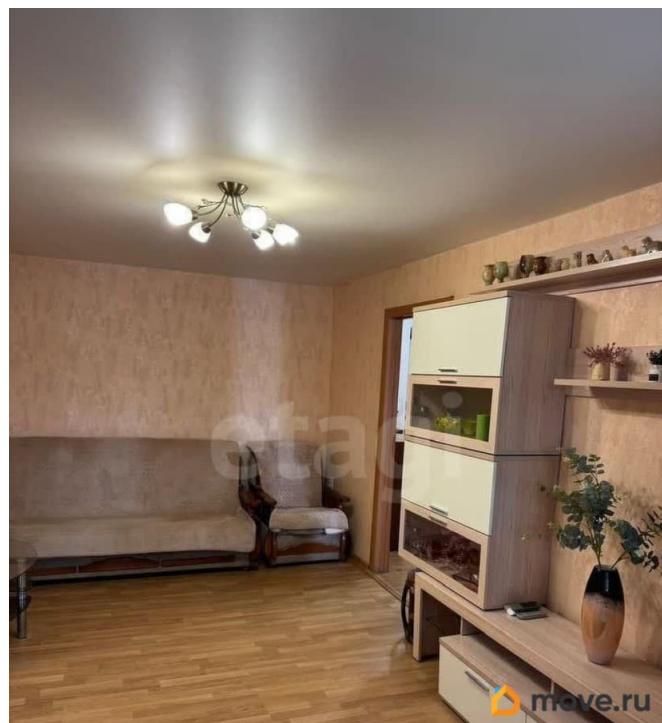
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286107385>

**Денис Романович Верховов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185618452

для заметок

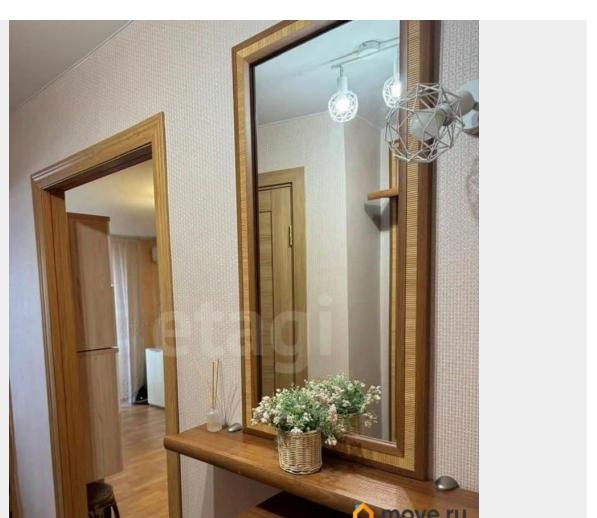
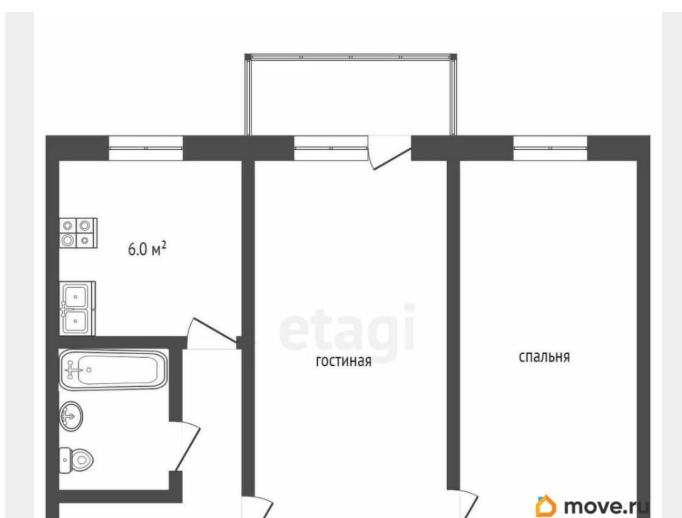
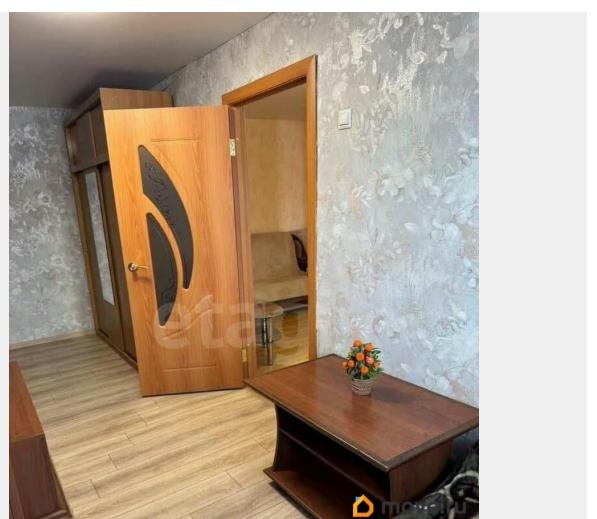


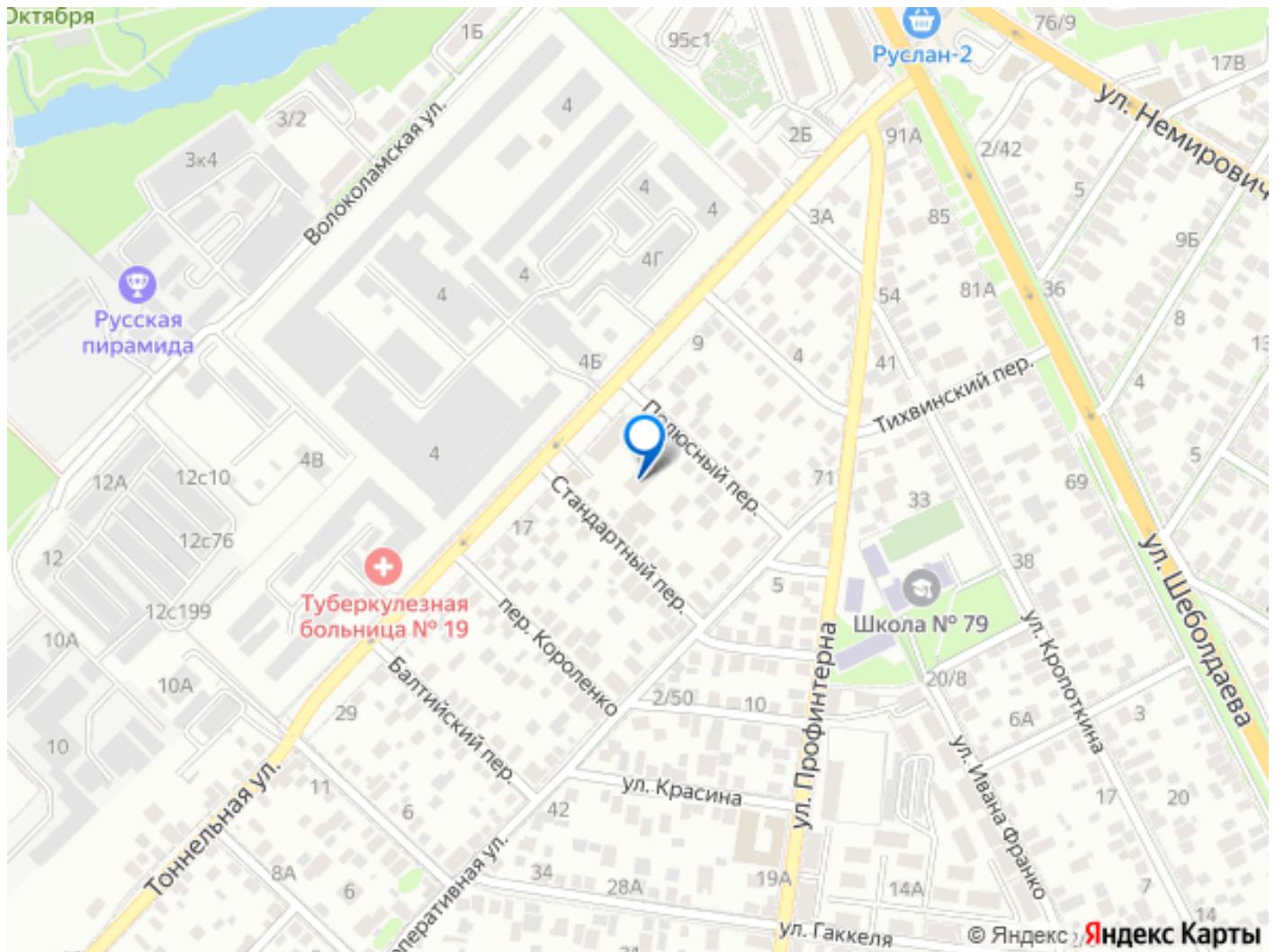
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в благоустроенном доме с закрытой охраняемой территорией и шлагбаумом, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу. Объект полностью оснащен современной мебелью и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу, и готов к заселению без дополнительных вложений.

Качественный косметический ремонт был выполнен два года назад с полной заменой инженерных коммуникаций — электропроводки и водопроводных труб, а также обновлением сантехники и напольных покрытий, что гарантирует надежность и комфорт на годы вперед. Дом недавно прошел капитальный ремонт, что подчеркивает его благоприятное техническое состояние и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Жилье характеризуется отсутствием задолженностей по коммунальным платежам, а незначительные обременения в виде исполнительного производства на сумму 50 тысяч рублей будут погашены продавцом до заключения сделки.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой с шаговой доступностью магазинов, аптек и общественного транспорта, а соседство составляет спокойный и доброжелательный коллектив жильцов. Квартира представляет собой выгодное и безопасное вложение для прагматичного покупателя, ценящего готовые решения и долгосрочную стабильность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191421 Номер в базе: 10202298





Move.ru - вся недвижимость России