

Создано: 08.11.2025 в 04:22

Обновлено: 27.11.2025 в 11:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286421739>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Саши Чебанова**

**3 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

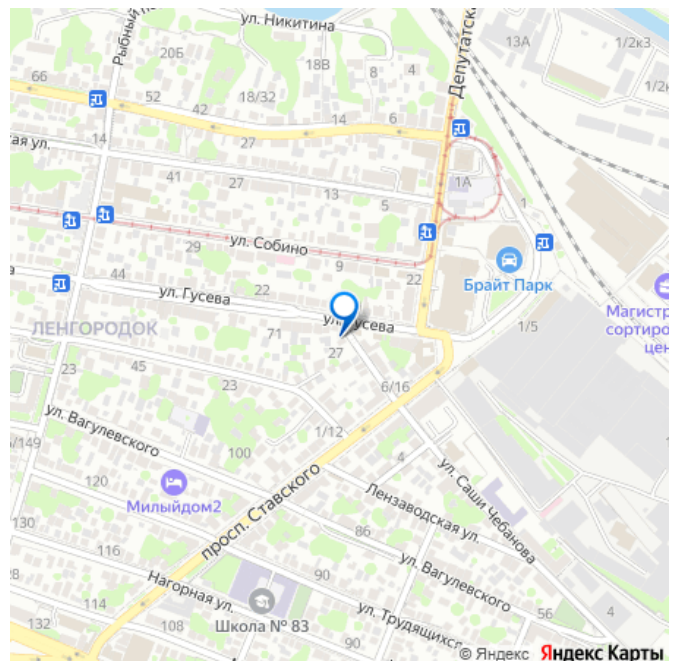
Ремонт

косметический

## Описание

Доля в частном доме 1/5 представляет собой полностью изолированную двухкомнатную квартиру с отдельным входом. Объект расположен в районе Лендворца, что

для заметок



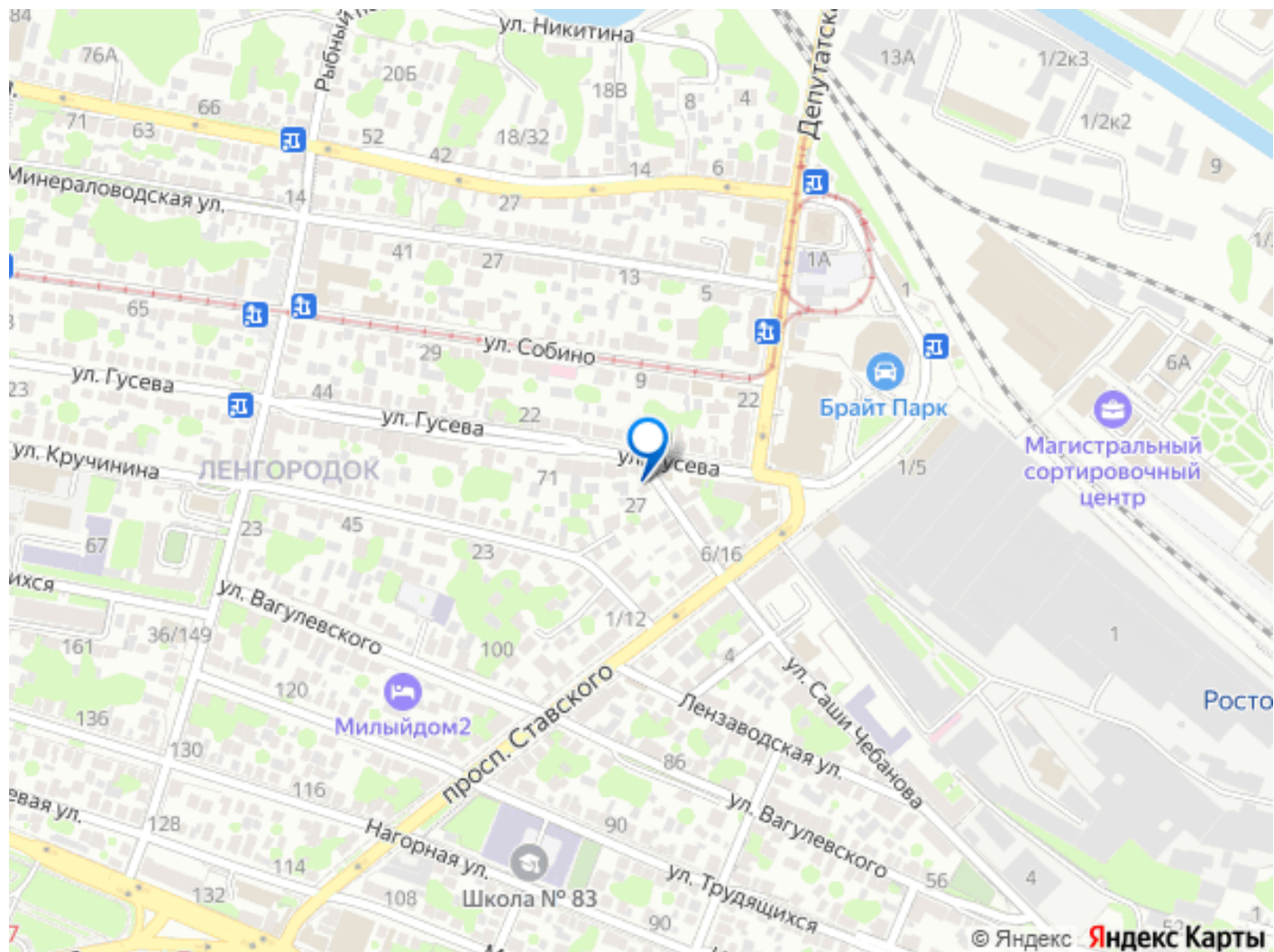
обеспечивает исключительную транспортную доступность: пешая дистанция до железнодорожного вокзала составляет не более 10 минут, а до центра города можно доехать на трамвае за 15 минут. Вся необходимая инфраструктура — магазины, отделение почты и пункты выдачи заказов — находится в шаговой доступности.

Планировка квартиры функциональна и включает две изолированные комнаты, а также совмещенный санузел. Коммуникации современные и надежные: центральные водоснабжение и канализация, а отопление и горячая вода обеспечиваются новым двухконтурным газовым котлом, что гарантирует автономность и экономичность. Жилье полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Закрытый общий двор обеспечивает спокойную и безопасную среду. Данное предложение является оптимальным решением для приобретения первого собственного жилья с высоким потенциалом для долгосрочного проживания благодаря удачному местоположению и качественной инженерии. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 10316552









Move.ru - вся недвижимость России