

🕒 Создано: 08.11.2025 в 23:58

Обновлено: 18.11.2025 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

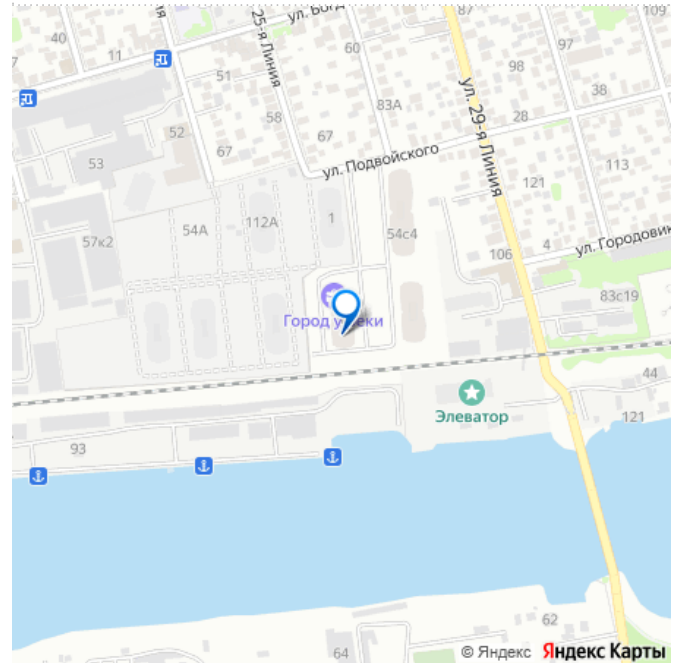
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок

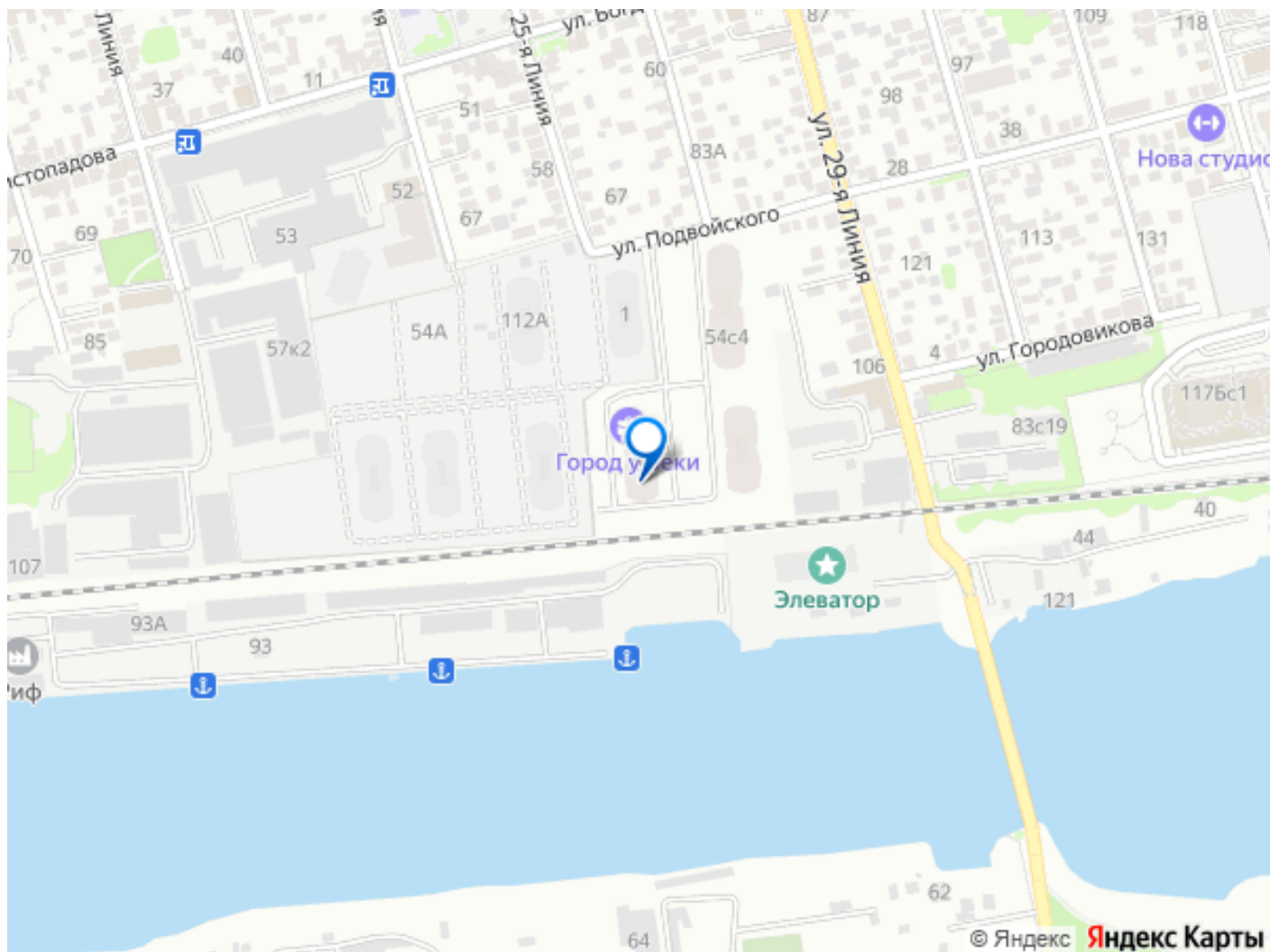


---

лифт

## Описание

Арт. 117921586 Уникальная квартира в ЖК на первой линии реки Дон! Ростов-на-Дону, исторический район, с развитой инфраструктурой: рядом магазины, остановки транспорта, всего в 2,5 км от Театральной площади! О квартире: 1 комната, 42 м² с дизайнерским ремонтом Кухня 13 м² — удобная, функциональная, совмещённая с гостиной Изолированная спальня с гардеробной Панорамные окна и большая лоджия с видом на реку Дон — каждый день как в отпуске! Совмещённый санузел, просторный коридор Мебель: кухня, места для хранения, спальные места? Техника: 2 кондиционера, холодильник, стиральная и посудомоечная машины Никто не жил и не прописан, обременений нет О доме и территории: 25 этажей, квартира на 12 этаже Закрытая охраняемая территория, наземная парковка и 3 этажа подземной парковки? Большие детские и спортивные площадки для отдыха и прогулок с семьёй Рядом Пушкинская улица, Медицинский институт — все удобства под рукой! Идеально как для комфортного жилья, так и для выгодной аренды! Свободная продажа, возможна ипотека Остались вопросы? Звоните — покажем квартиру в удобное время! Ваш дом мечты ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России