

Создано: 17.11.2025 в 13:10

Обновлено: 22.12.2025 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

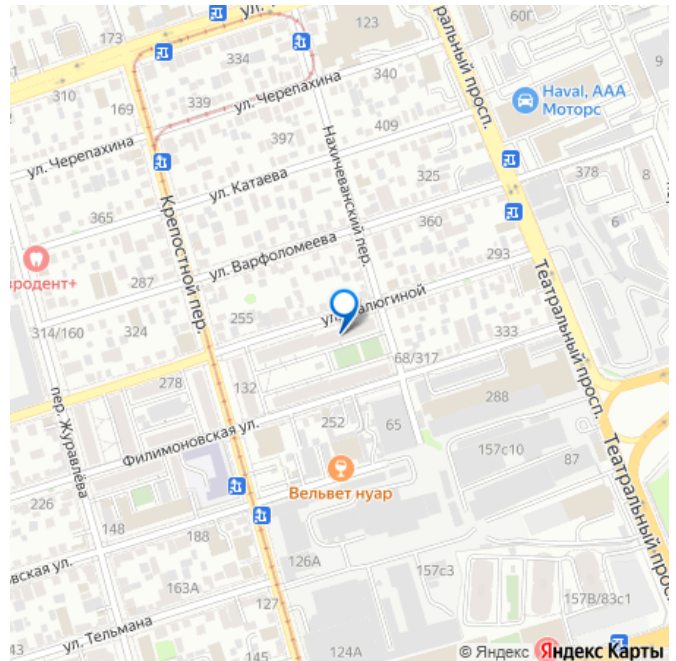
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286687037>

Собственник

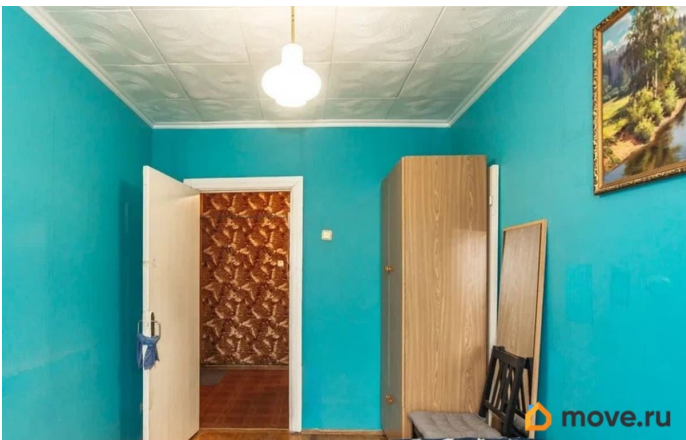
79000000000

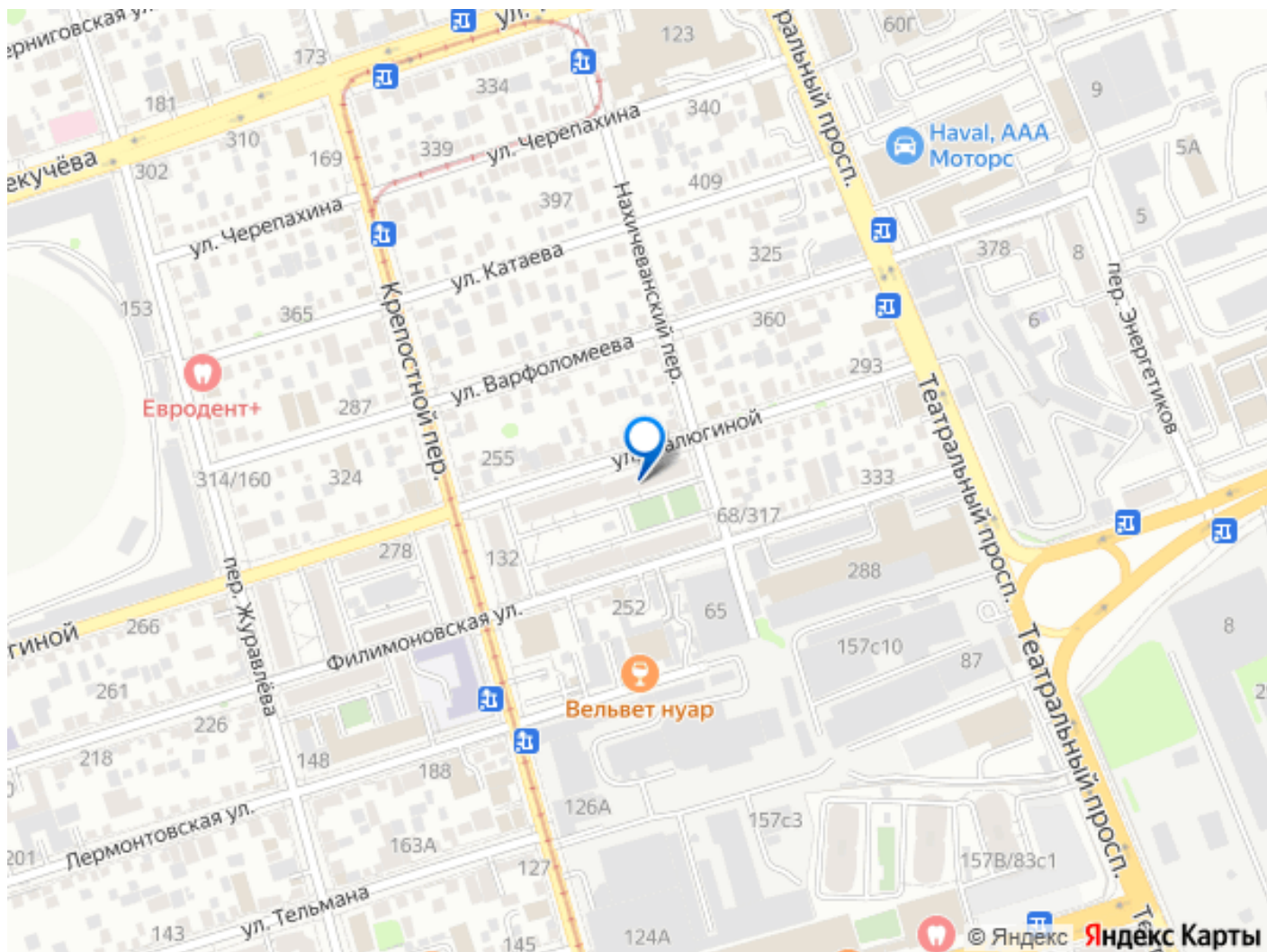
для заметок



Описание

Арт. 125193585 Лучшая локация, г Ростов-на-Дону! Продаётся светлая и уютная двух комнатная квартира — на пересечении улицы Малюгтной/Нахичеванский. Расположена на первом высоком этаже, есть застекленный балкон, терасса . Идеальное место для комфортной жизни в окружении развитой инфраструктуры О квартире: Площадь: 42. кв.м -просторная, с грамотной планировкой - квартира в жилом состоянии, -ремонт косметический - комнаты изолированные, совмещенный санузел -встроенная мебель и техника в подарок -кондиционеры во всех комнатах -полы паркет/плитка О доме: Кирпичный дом с бетонными перекрытиями — отличная шумоизоляция и теплоизоляция Добропорядочные соседи Парковочное место во дворе Локация: -Детский садик№115 школа№4, бассейн «Бриз» -Супермаркеты, магазины, -кафе, рестораны, бассейн -в шаговой доступности остановка общественного транспорта Юридическая информация: -Полная стоимость в договоре - Быстрый выход на сделку Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. - подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России