

Создано: 17.11.2025 в 13:10

Обновлено: 22.12.2025 в 19:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286687037>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

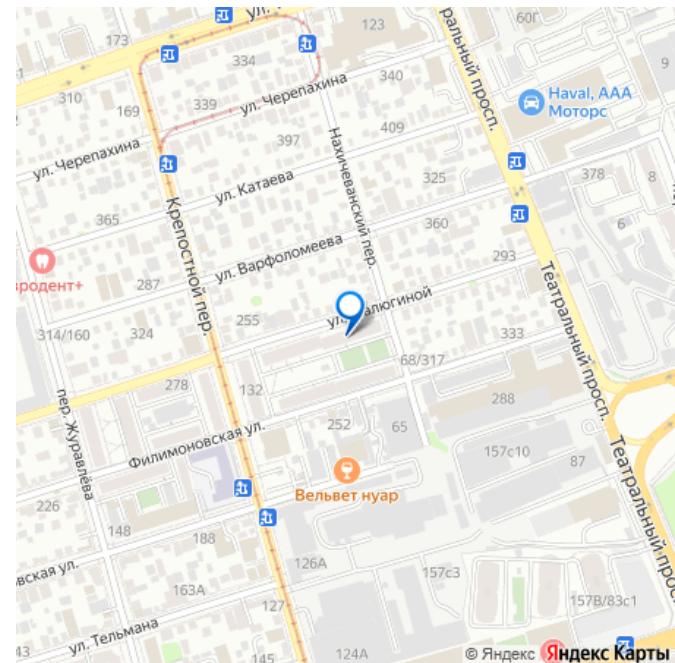
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

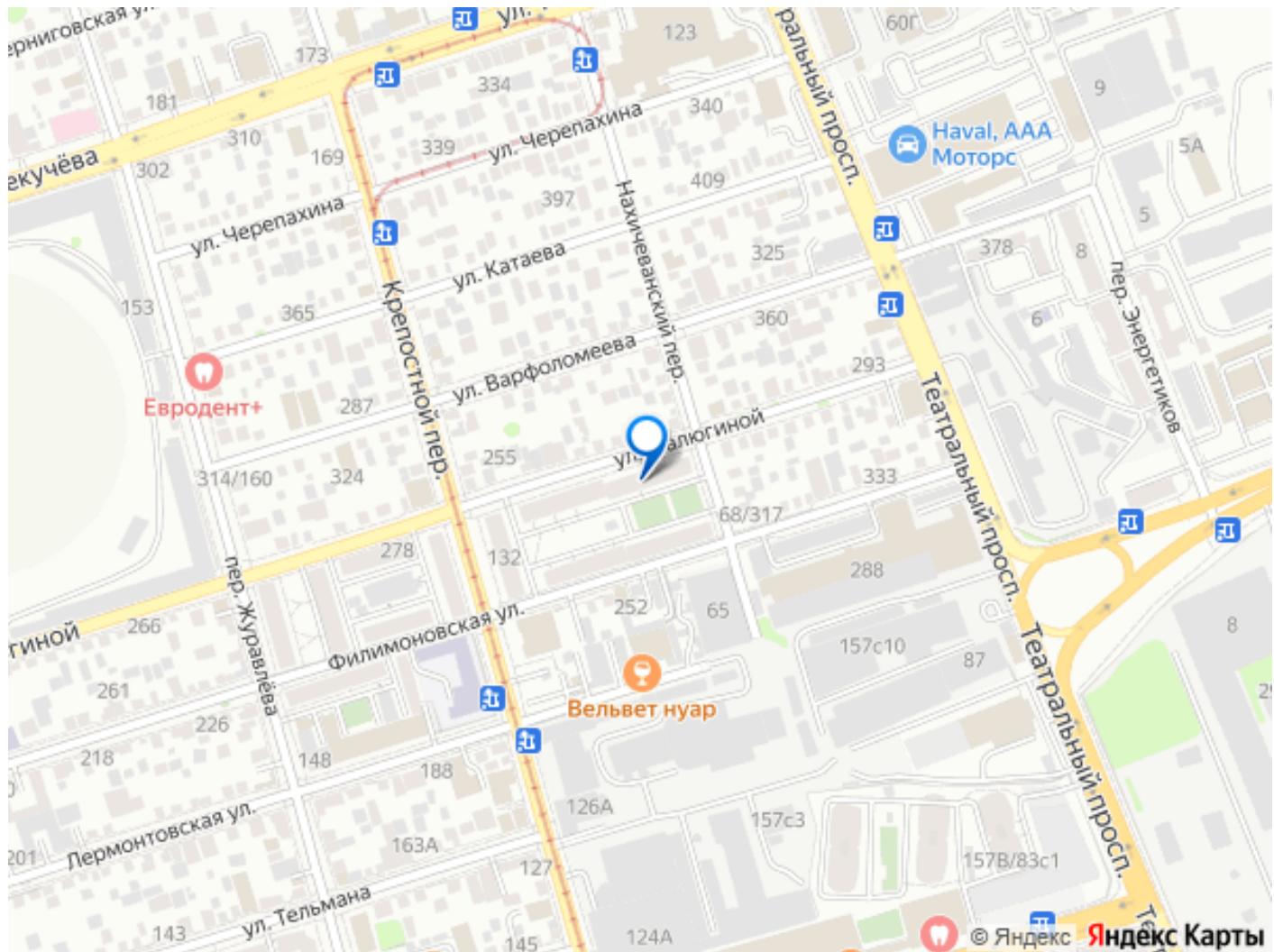
Ремонт



## Описание

Арт. 125193585 Лучшая локация, г Ростов-на-Дону! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира — на пересечении улицы Малюгтной/Нахичеванский. Расположена на первом высоком этаже, есть застекленный балкон, терраса . Идеальное место для комфортной жизни в окружении развитой инфраструктуры О квартире: Площадь: 42. кв.м -просторная, с грамотной планировкой - квартира в жилом состоянии, -ремонт косметический - комнаты изолированные, совмещенный санузел -встроенная мебель и техника в подарок -кондиционеры во всех комнатах -полы паркет/плитка О доме: Кирпичный дом с бетонными перекрытиями — отличная шумоизоляция и теплоизоляция Добропорядочные соседи Парковочное место во дворе Локация: -Детский садик №115 школа №4, бассейн «Бриз» -Супермаркеты, магазины, -кафе, рестораны, бассейн -в шаговой доступности остановка общественного транспорта Юридическая информация: -Полная стоимость в договоре - Быстрый выход на сделку Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. - подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России