

Создано: 27.11.2025 в 16:07

Обновлено: 27.11.2025 в 15:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286966230>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

9 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

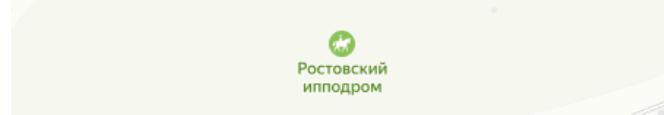
Жилая площадь

18.5 м²



Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

42 м²



Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

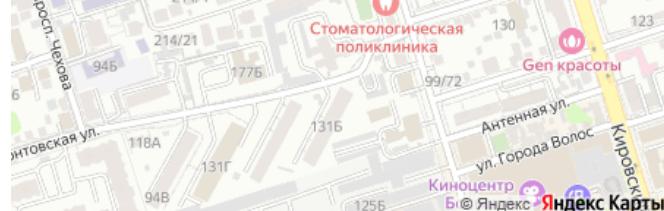
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

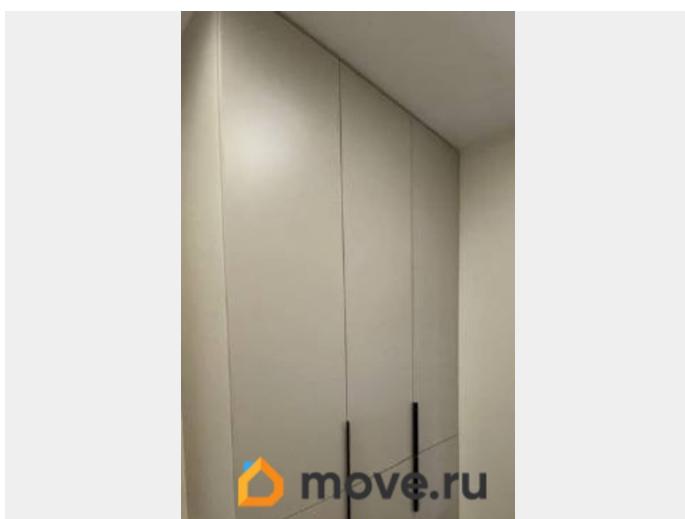
лифт

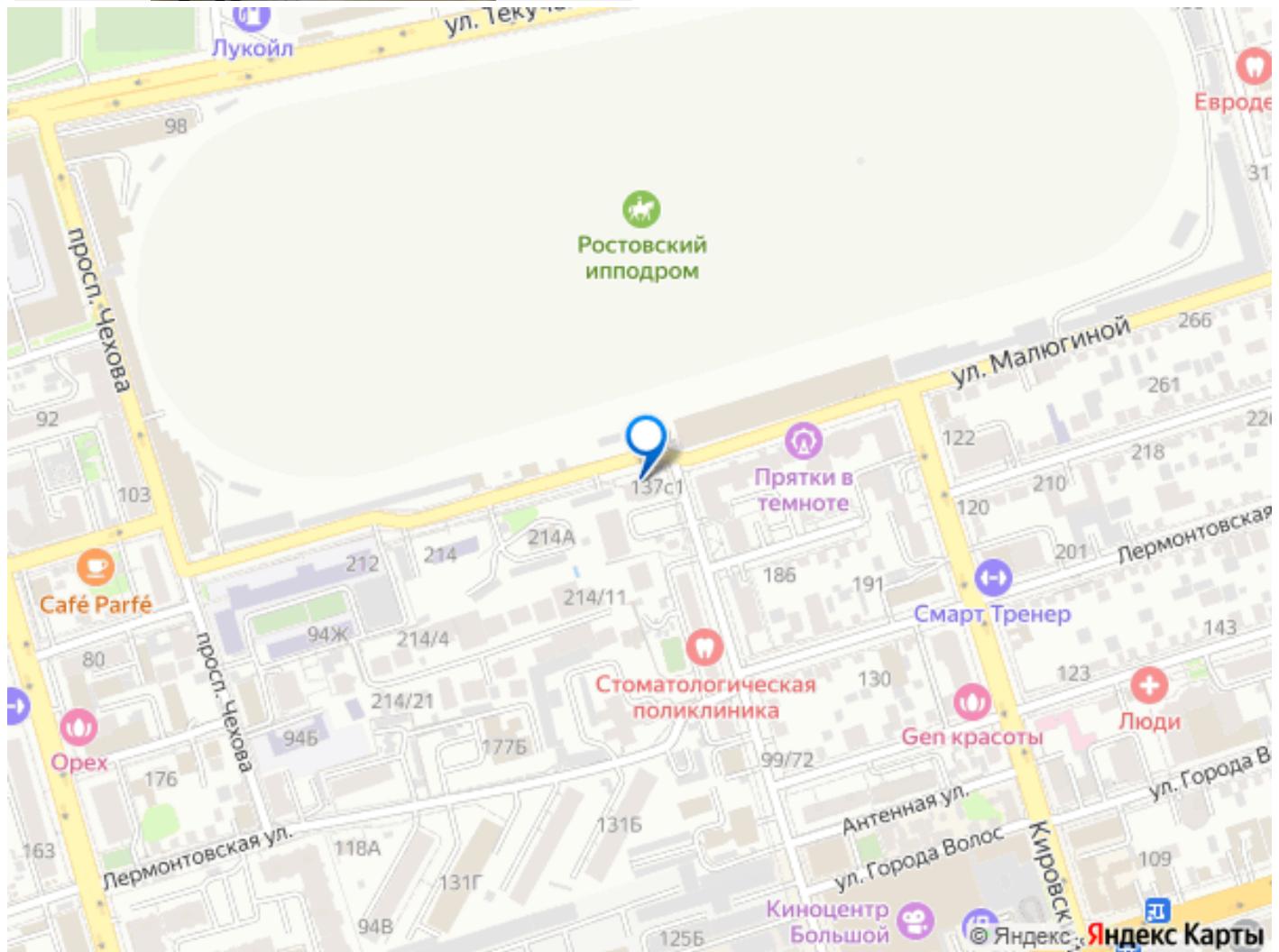
Описание

Продаётся уютная квартира площадью 42 квадратных метра в центре Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Университетский переулок, 137 ст1. Квартира находится на 11 этаже кирпичного дома новой постройки (2020 год), который имеет закрытую территорию, консьерж-сервис и подземную парковку для вашего комфорта. Внутри вас ждёт качественный дизайнерский ремонт, который позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет комфортные 18.5 квадратных метров, а кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

В квартире две комнаты, что идеально подойдёт как для одного человека, желающего иметь дополнительное пространство для хранения или работы, так и для пары или небольшой семьи. Также имеется балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе с видом на улицу. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что позволяет проводить время активно и с пользой для здоровья. Рядом расположены поликлиники и больницы, такие как Стоматологическая поликлиника, а

также разнообразные кафе и рестораны – от Макса Кофе Хауз до Вкус плюс. Для заботы о внешности рядом работают салоны красоты и барбершопы. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем на просмотр вашей будущей квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России