

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:01

Обновлено: 28.11.2025 в 15:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

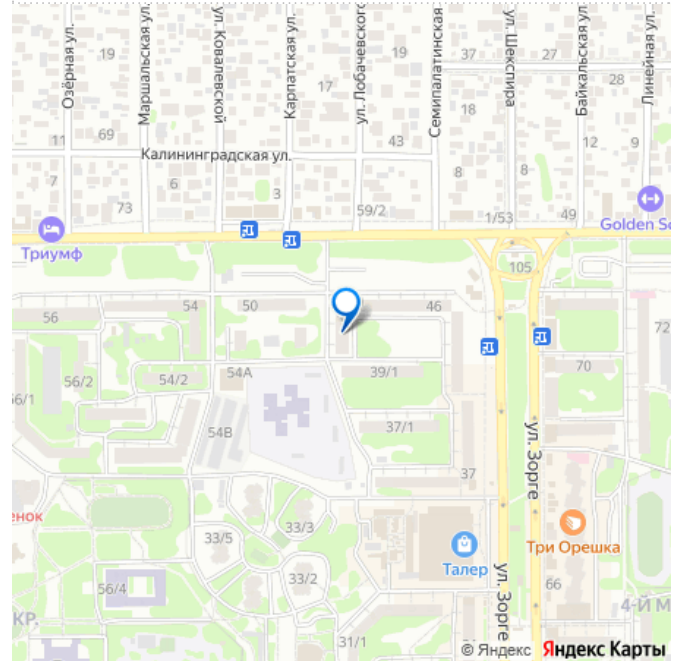
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

лифт

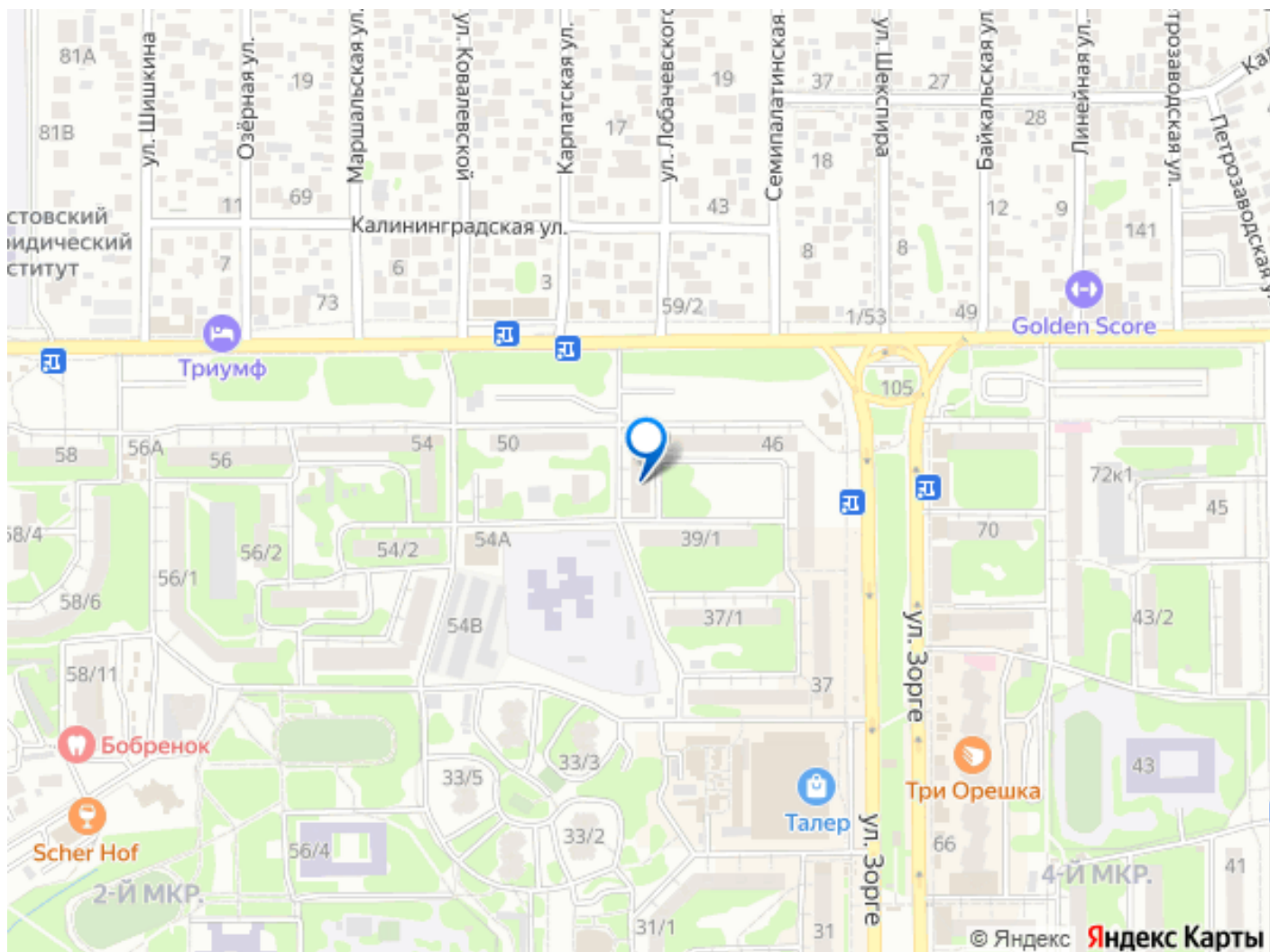
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Ерёменко, дом 48. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, кухня – 7 квадратных метров. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада №220, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе дома. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания физической формы. Рядом расположены продуктовые магазины, такие как «Магнит» и супермаркет, а также различные заведения сферы красоты: Галерея красоты, парикмахерская и салон красоты. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

\_\_\_\_ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.



Move.ru - вся недвижимость России