

Создано: 28.11.2025 в 17:01

Обновлено: 28.11.2025 в 15:43

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

3 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

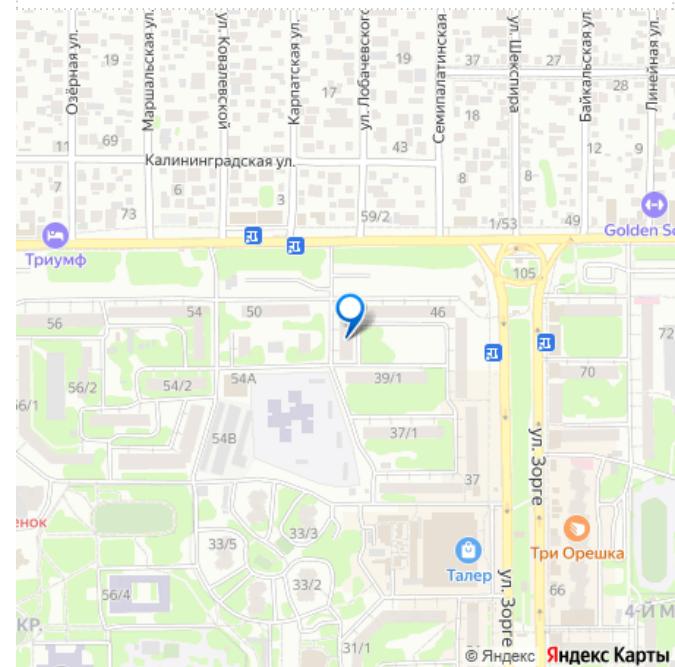
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

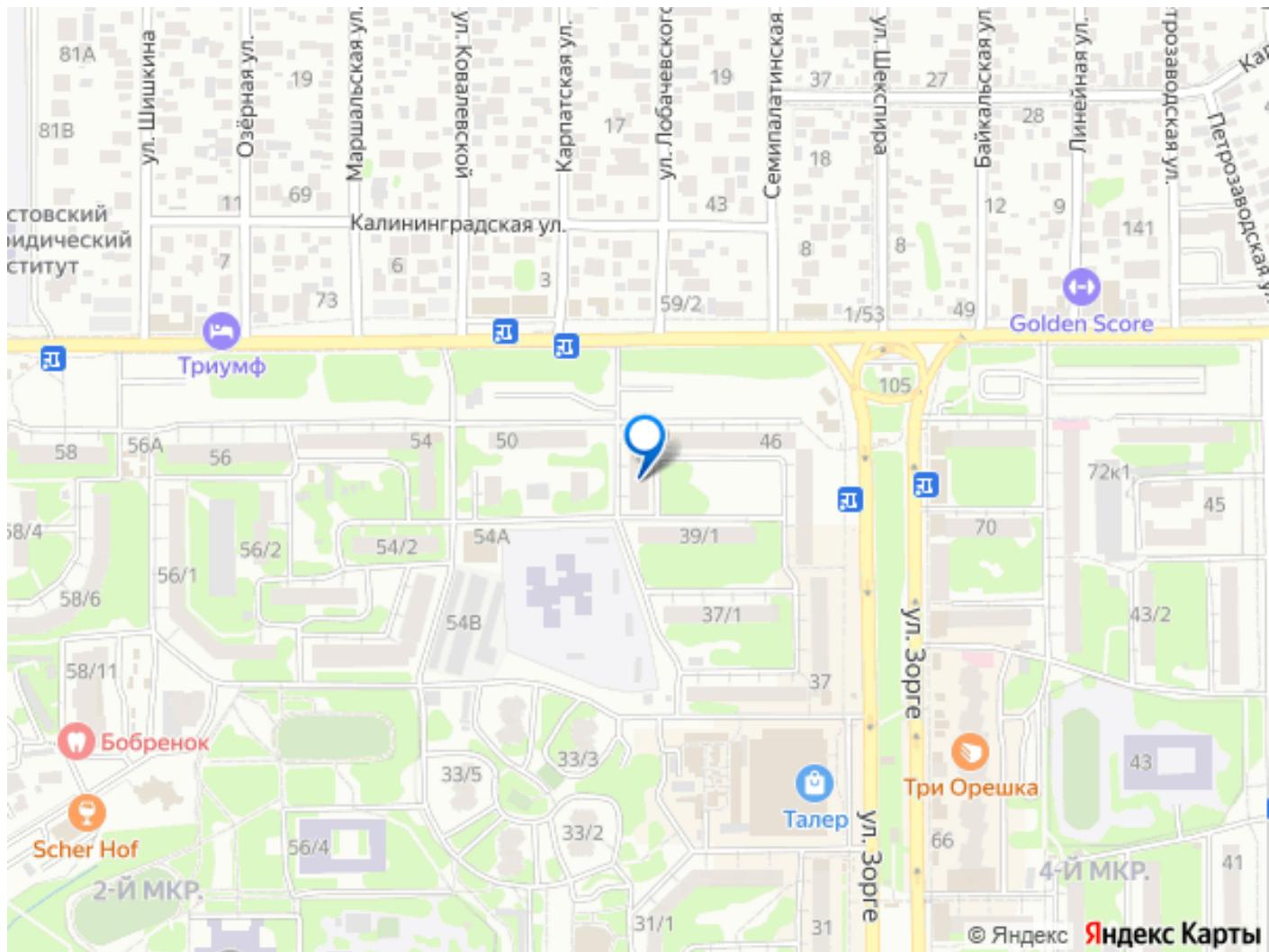
лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Ерёменко, дом 48. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, кухня – 7 квадратных метров. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада №220, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе дома. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания физической формы. Рядом расположены продуктовые магазины, такие как «Магнит» и супермаркет, а также различные заведения сферы красоты: Галерея красоты, парикмахерская и салон красоты. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой,
которая может стать вашим новым домом!
Ипотека, материнский капитал и
сертификаты подходят. Первоначальный
взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в
WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и
планировку. Если по каким-либо причинам
Вас не заинтересовал данный объект,
переходите к нам в Магазин недвижимости,
возможно там Вы найдете подходящий для
Вас вариант.

Почему Вам будет выгодна работать
именно с нами: Брокерские услуги и помощь
в получении ипотеки с первоначальным
взносом от 0% бесплатно. После проведения
сделки покупки или продажи, наша компания
предоставляет бесплатный ваучер на
поездку заграницу на 2 персоны, для
Продавца и Покупателя, все подробности
уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке
от наших банков партнеров. Подскажем и
поможем правильно использовать и
реализовать материнский капитал.
БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор
квартир по Вашему запросу. Подберем и
оформим новостройки без комиссии для
Покупателя. Оперативный показ в удобное
для Вас время. Все наши клиенты получают
скидки на приобретение мебели в размере 50
000 рублей, так же скидки на переезд,
фитнес и досуг для детей. Опытные юристы
со стажем более 20 лет будут сопровождать
сделку от начала и до получения документов
на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.
Звоните. На рынке недвижимости с 2003
года.



Move.ru - вся недвижимость России