

**ЛЕНДЛОРД, ЛЕНДЛОРД**

**79897016376**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Борко, 6/2**

**3 999 997 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Борко, 6/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Борко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

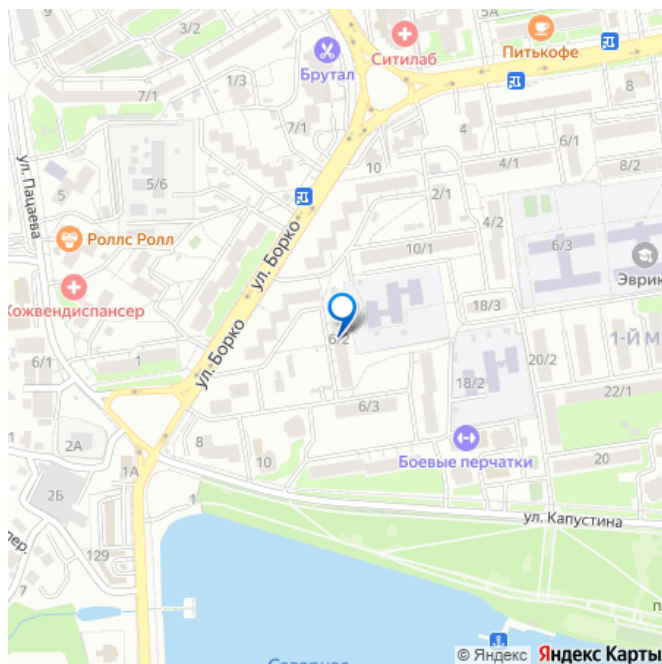
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

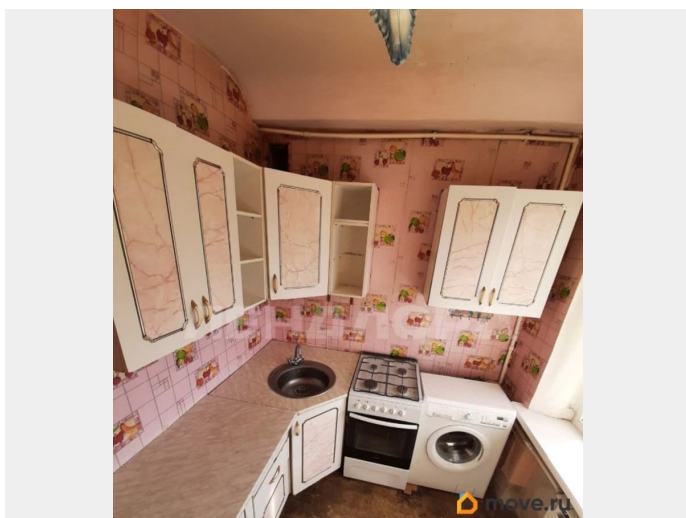
да

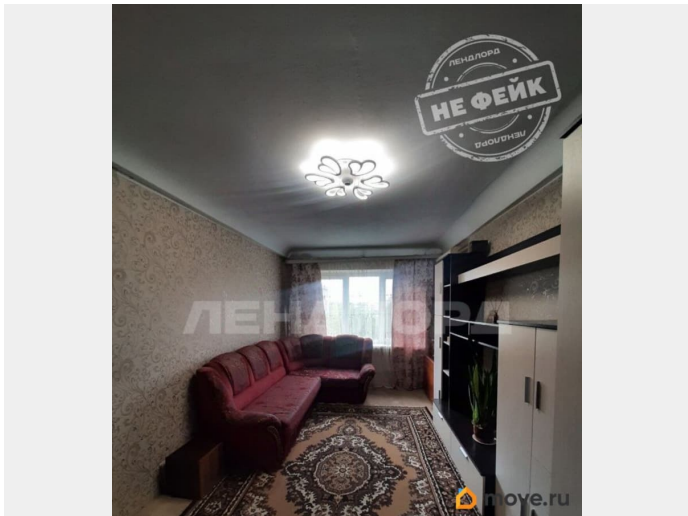
возможна ипотека

## Описание

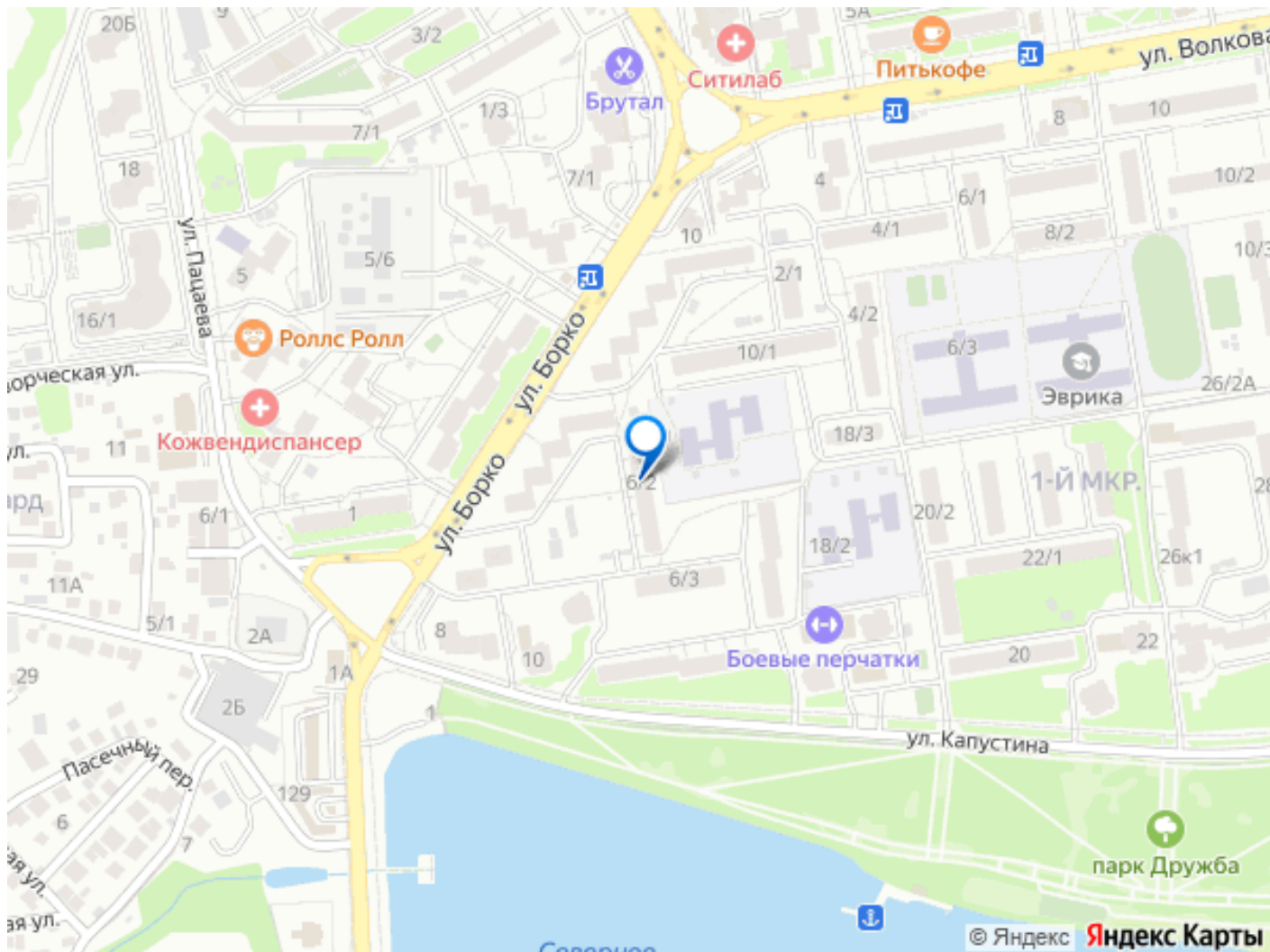
Каталожный номер — F078134 Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Северного! Удачная планировка - две отдельные комнаты и отдельный санузел. В квартире стоят металлопластиковые окна, которые выходят на запад и восток, что обеспечивает всегда свежий воздух. Установлены новые радиаторы отопления, сплит-система, домофон. Санузел с пластиковыми трубами ХВС и канализации. Горячая вода и отопление центральные. Современная входная дверь. Лоджия застекленная. Удивительное месторасположение район пл. Борко. Рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: магазины, детский сад 74, школа 65, остановки транспорта. В шаговой доступности поликлиники: взрослая 16 и детская 17. Для прогулок в 7 минутах ходьбы парк культуры и отдыха «Дружба». Так же в теплые дни можно отдохнуть на пляже Северного водохранилища. Крепкий 5-этажный дом. С 2022 года регулярно проводятся капитальные работы по дому: отреставрировали фасад, перекрыли крышу,

заменяли теплоснабжение, водоснабжение, канализацию. Чистый подъезд. Двор зеленый. Возле дома много места для парковки авто. Во дворе детская площадка. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Данный объект участвует в программе Trade-In









Move.ru - вся недвижимость России