

Создано: 13.12.2025 в 09:51

Обновлено: 16.12.2025 в 19:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287387896>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79896212801**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 65**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

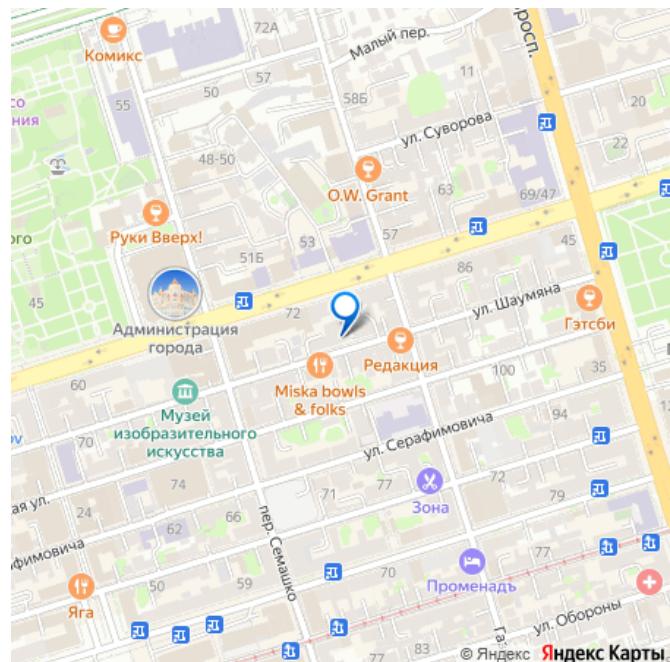
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

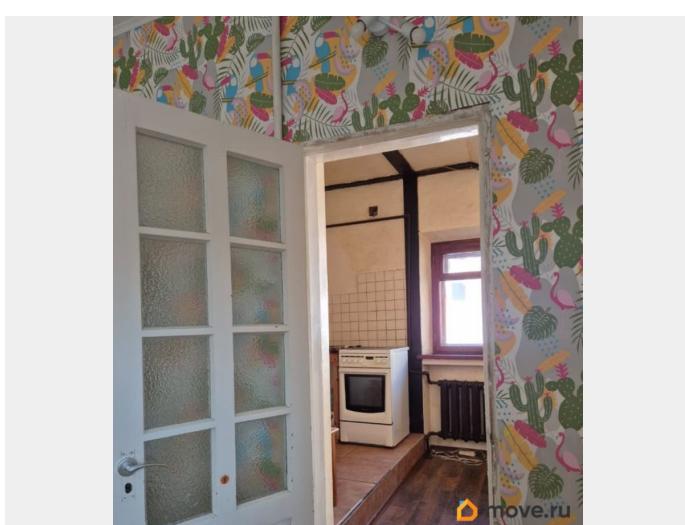
## **Описание**

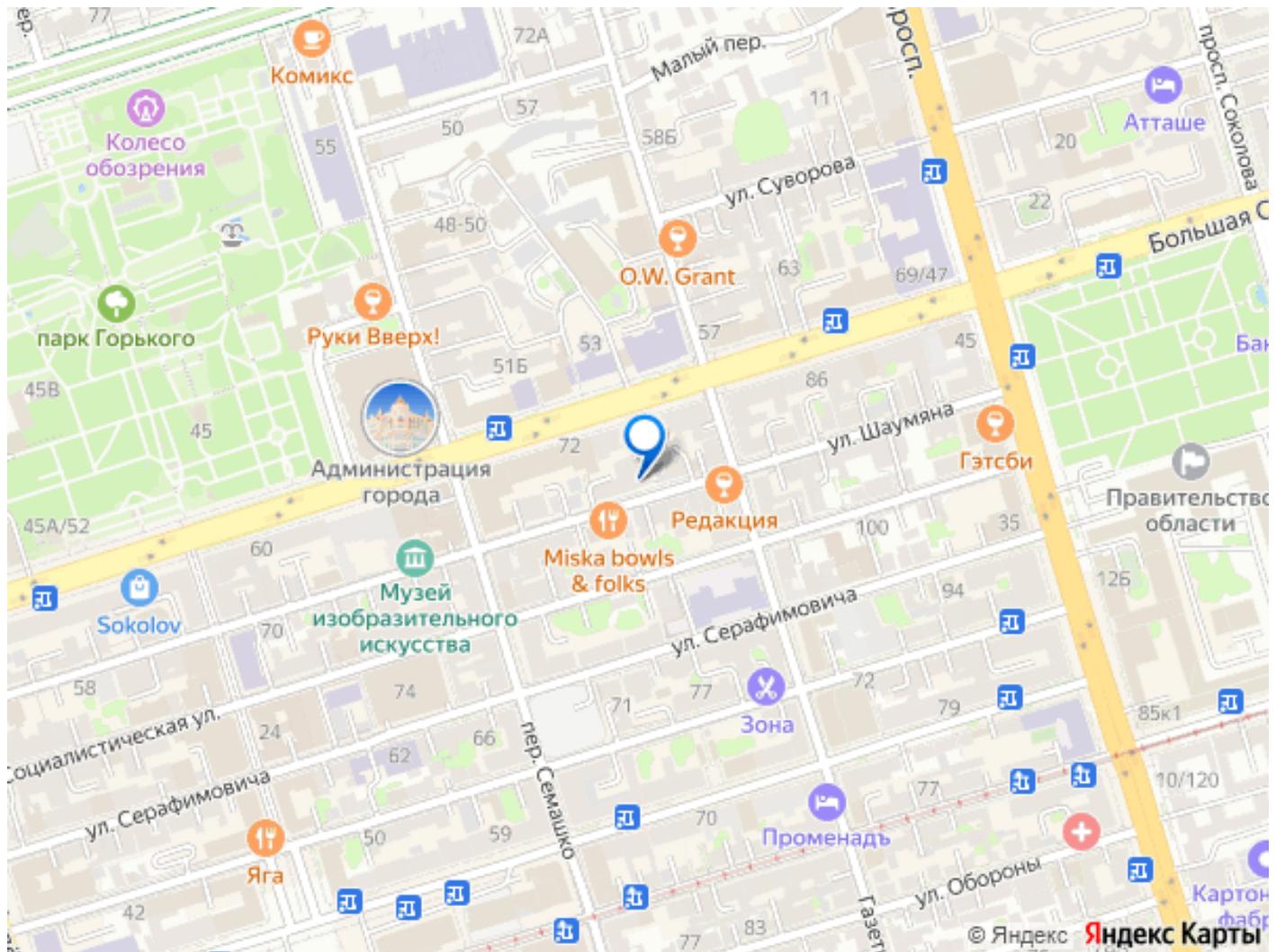
Продаю 2 квартиру, площадь 42/22/кухня 10 м. кв., 3 этаж 3 этажного дома. Квартира для тех, кто не боится ремонта и сможет сделать из нее конфетку! Комнаты светлые и просторная 22м. Вход через подъезд.

Квартира без ремонта. Чистый ухоженный подъезд. Спокойные соседи. Ухоженный, зеленый двор. Всегда свободные парковочные места для вашего автомобиля.

Прекрасная инфраструктура: все необходимое находится в шаговой доступности: остановка, садик, школа, рынок, храм, остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи с маркетплейсов. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты. Никто не прописан и не проживает. Документы готовы к продаже.

Показываю по предварительной договоренности. Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта! Возможен торг на показе объекта!





Move.ru - вся недвижимость России