

Создано: 13.12.2025 в 01:02

Обновлено: 21.12.2025 в 11:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287387915>

Собственник

**79895012557**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 12/1**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
12/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

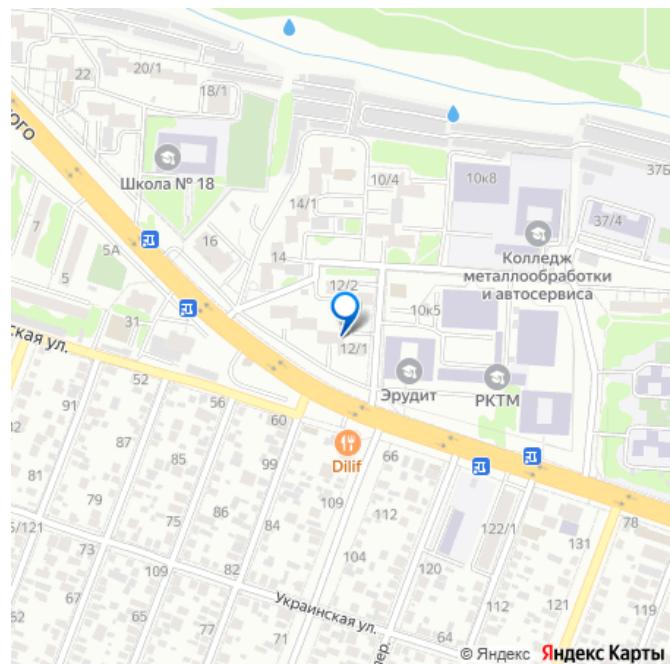
25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

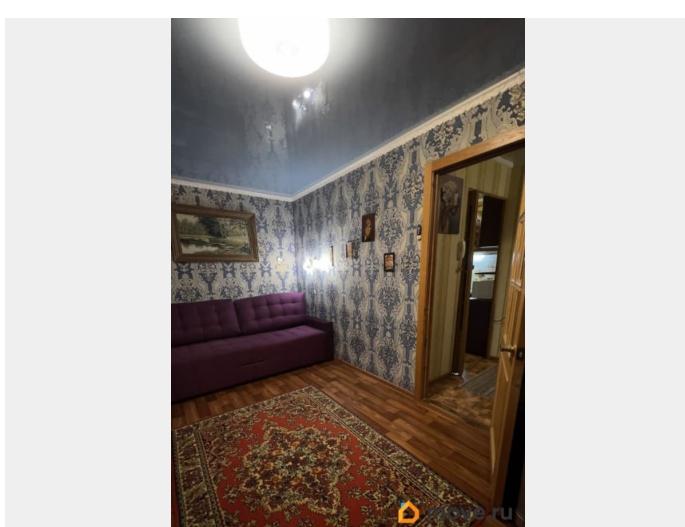
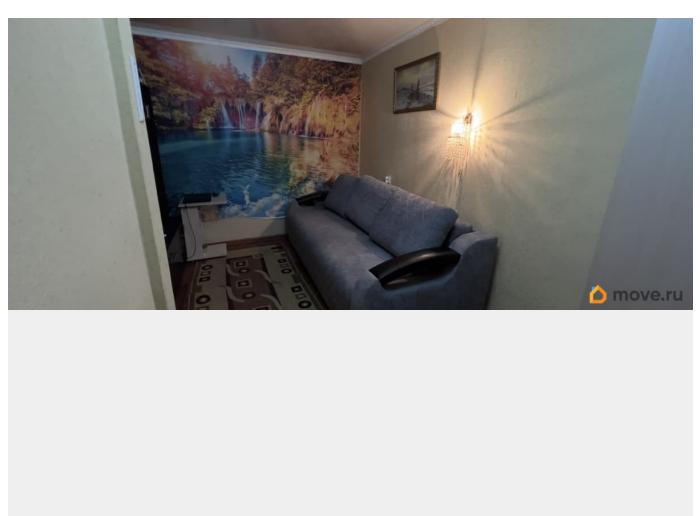
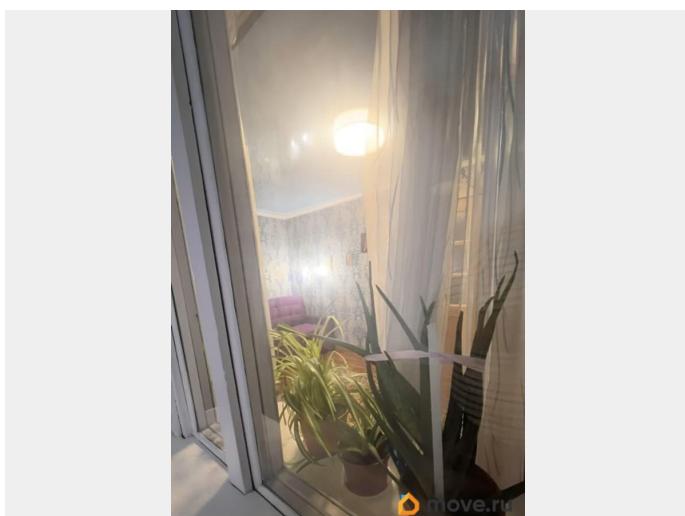
да

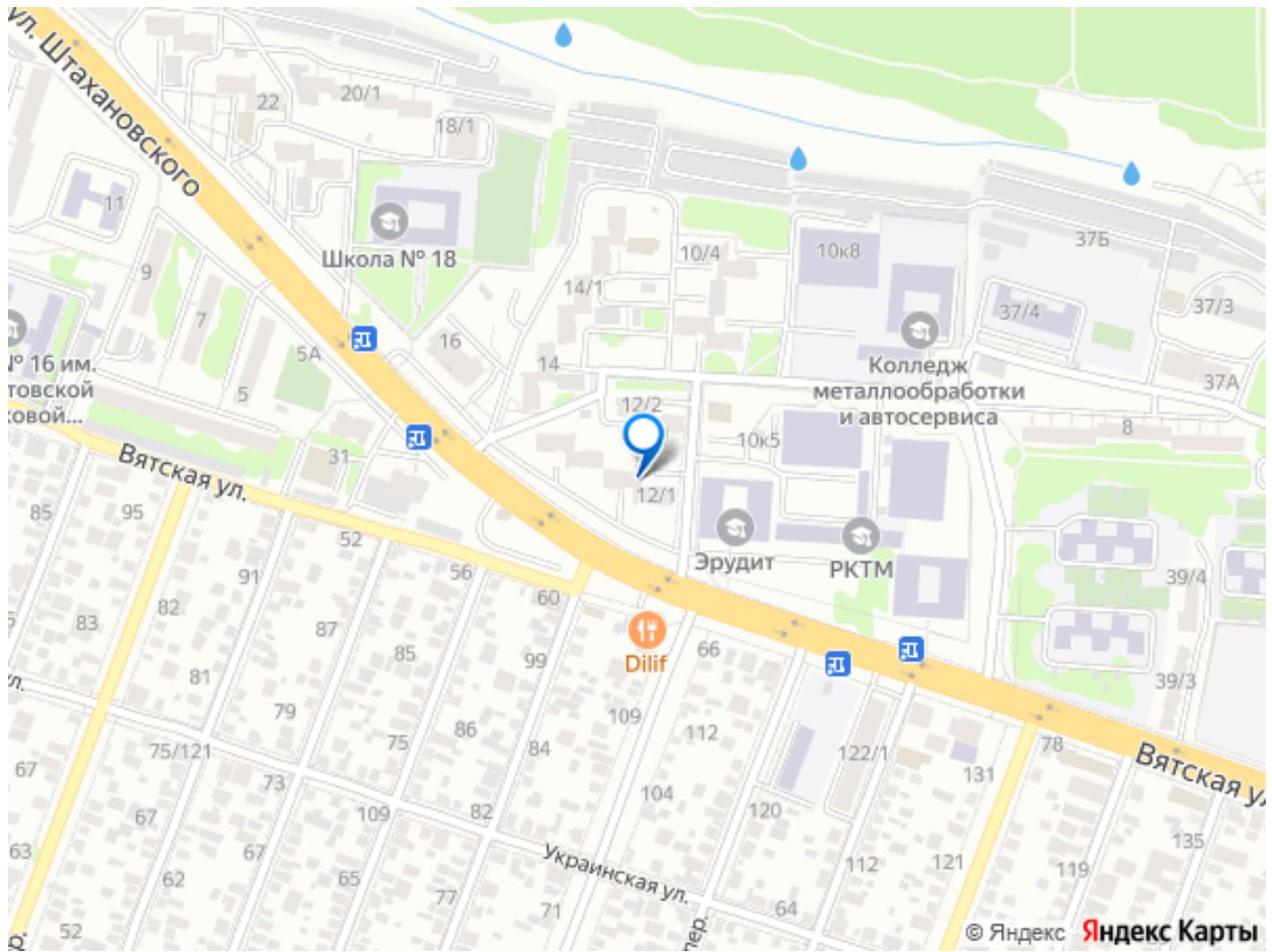
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Напрямую от собственника продаю 2-х комнатную квартиру. Комфортный 4 этаж с лифтом. Есть место для парковки авто. Комната раздельные! В жилом состоянии заходи и живи. Дом находится в тихом районе, дорогу не слышно. В квартире 2 застекленных балкона с местом для хранения. Квартира теплая и тихая, соседи замечательные. Квартира без обременений. Мебель остается частично. 2 сплит системы, кухонный гарнитур, стиральная машина.

Рядом развитая инфраструктура: продуктовые магазины, рынок, ВБ, OZON, аптеки, школы, детские сады. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, можно уехать в любой конец города. Прекрасный вариант для покупки. Прошу риелторам без покупателей не беспокоить, риелторам просмотр для фото не провожу.





Move.ru - вся недвижимость России