

Создано: 23.09.2024 в 07:42

Обновлено: 16.12.2025 в 09:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 19А**

**6 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

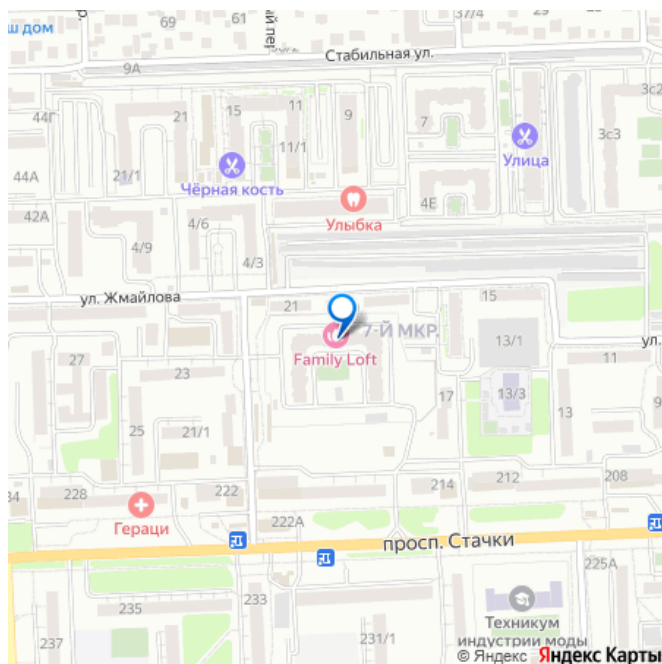
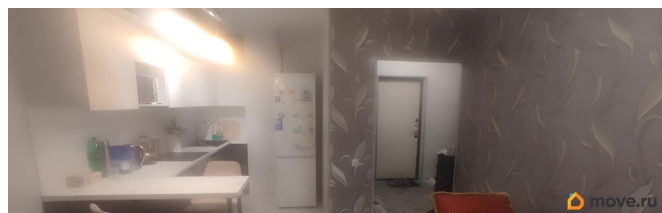
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287473907>

**Собственник**

**79895158226,7918562  
8914**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

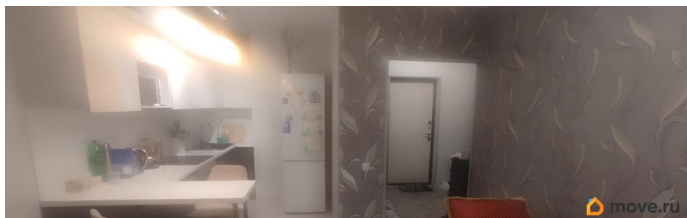
да

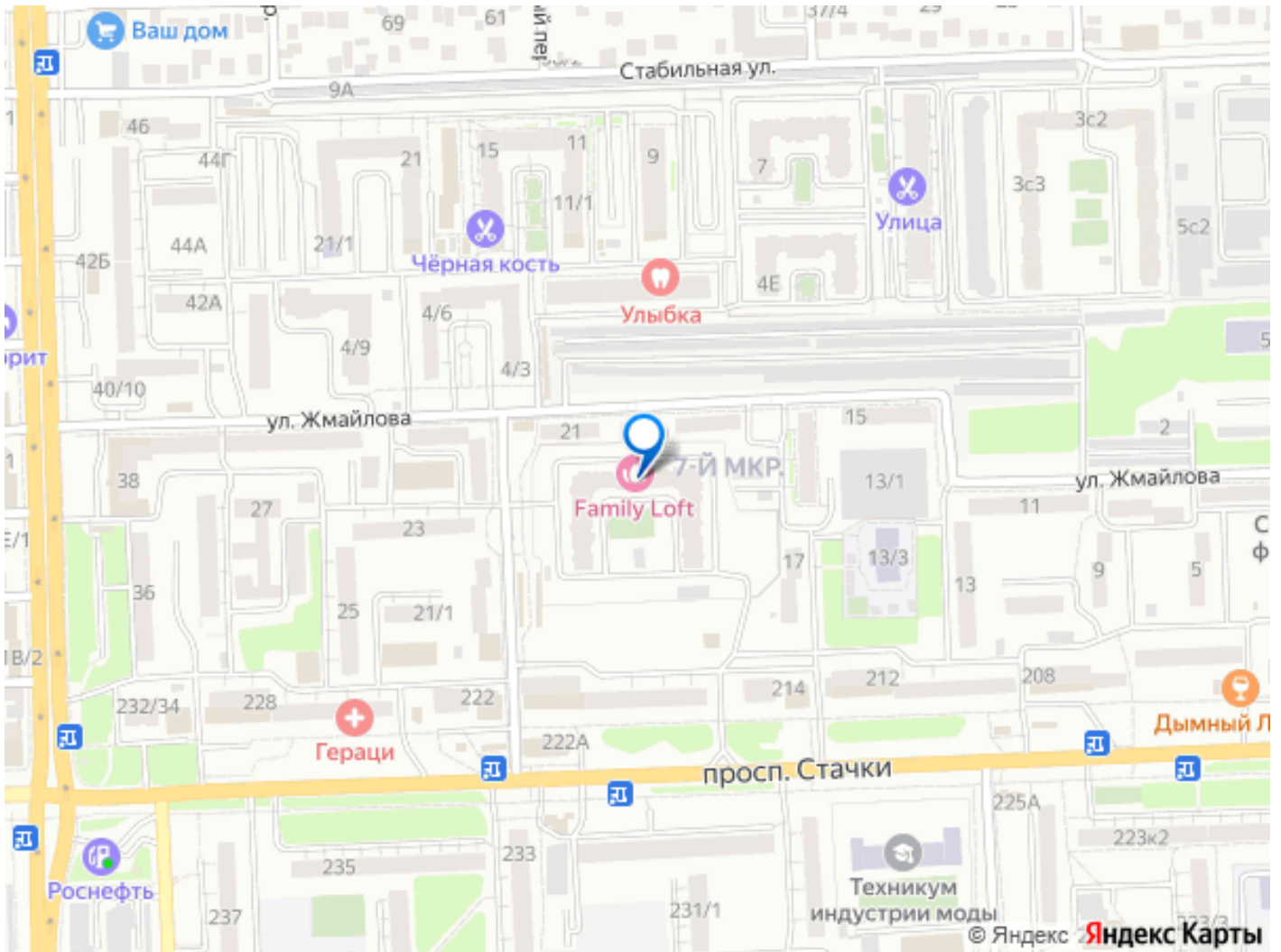
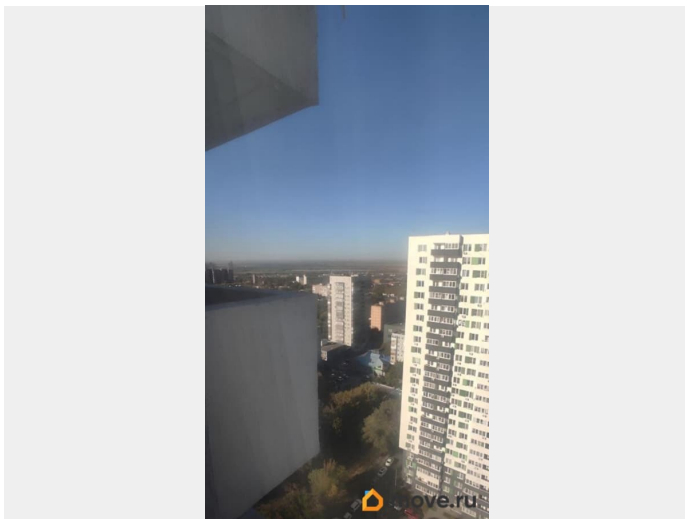
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Квартира в новом ЖК Сказка с прекрасным видом на р. Дон, окна во двор. Планировка Евро-двушка. Большая спальня, кухня- гостиная , просторная и светлая. Солнечная сторона после обеда, а значит квартира теплая. Спокойные соседи. Вокруг дома - школы, поликлиника, магазины, рынок, ТЦ, остановки общественного транспорта. Все в шаговой доступности. Во дворе открытая парковка , так же можно снять в аренду или приобрести подземную парковку. Детская площадка, спортивная площадка, салон красоты, магазин. Пункт Озон и ВБ. Закрытая территория, охраняемая ЧОП. Подъезд убирается еженедельно. Хорошая УК Зелёный квартал. Быстро реагируют на все запросы жильцов. В квартире новый ремонт. Делали для себя. Встроенная стильная кухня, встроенная техника. Кондиционеры 2 шт. Застеклённый и утеплённый балкон. Батареи с терморегулятором, что позволяет

регулировать температуру под себя. На полу хороший ламинат. В прихожей и ванной итальянская плитка. В с/у душевая. Остаётся кухня и мебель по договоренности. Квартира с ипотекой. Готова обсуждать условия. Собственник. Лучше пишите в сообщениях. ТОРГ на месте! БОНУС!!! Гараж рядом с домом(аренда).





Move.ru - вся недвижимость России