

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова**

**4 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

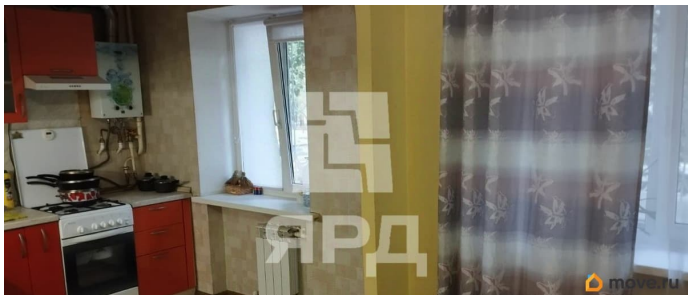
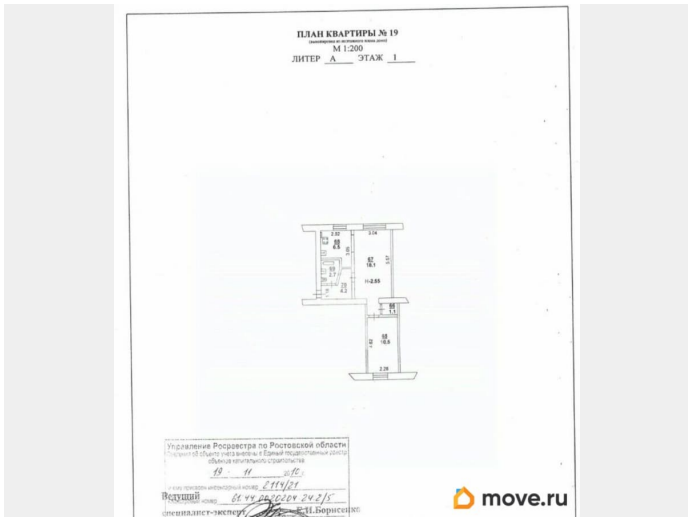
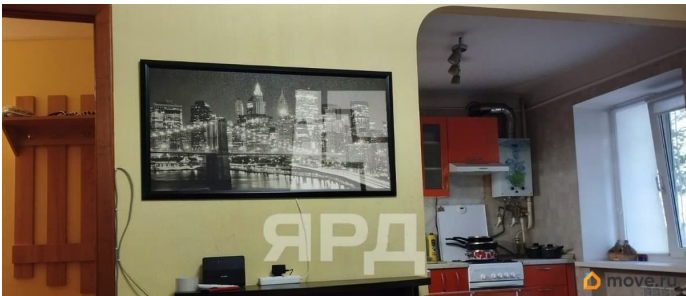
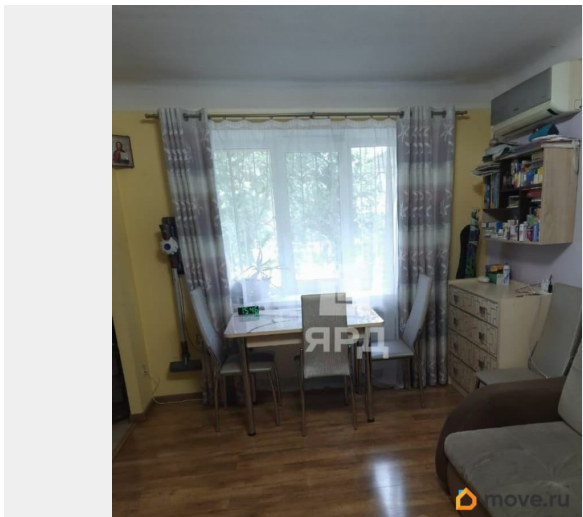
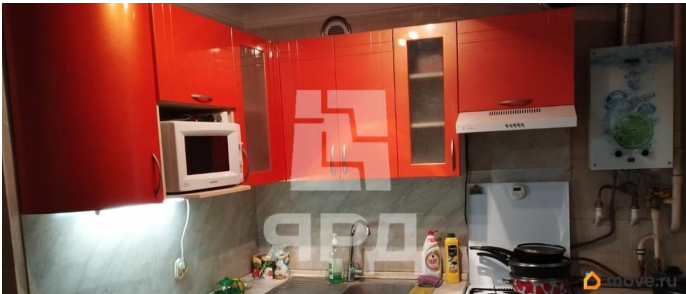
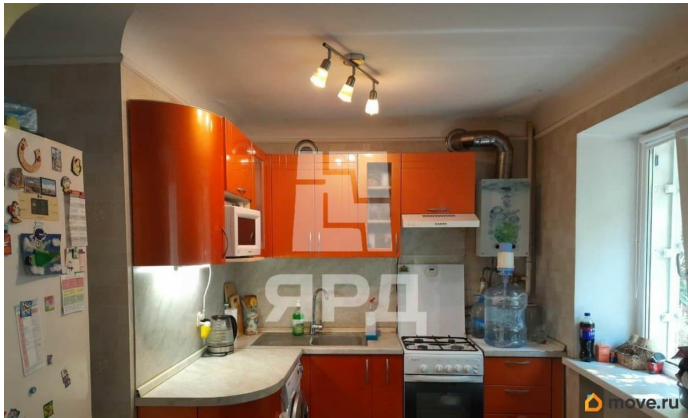
Покупка в ипотеку

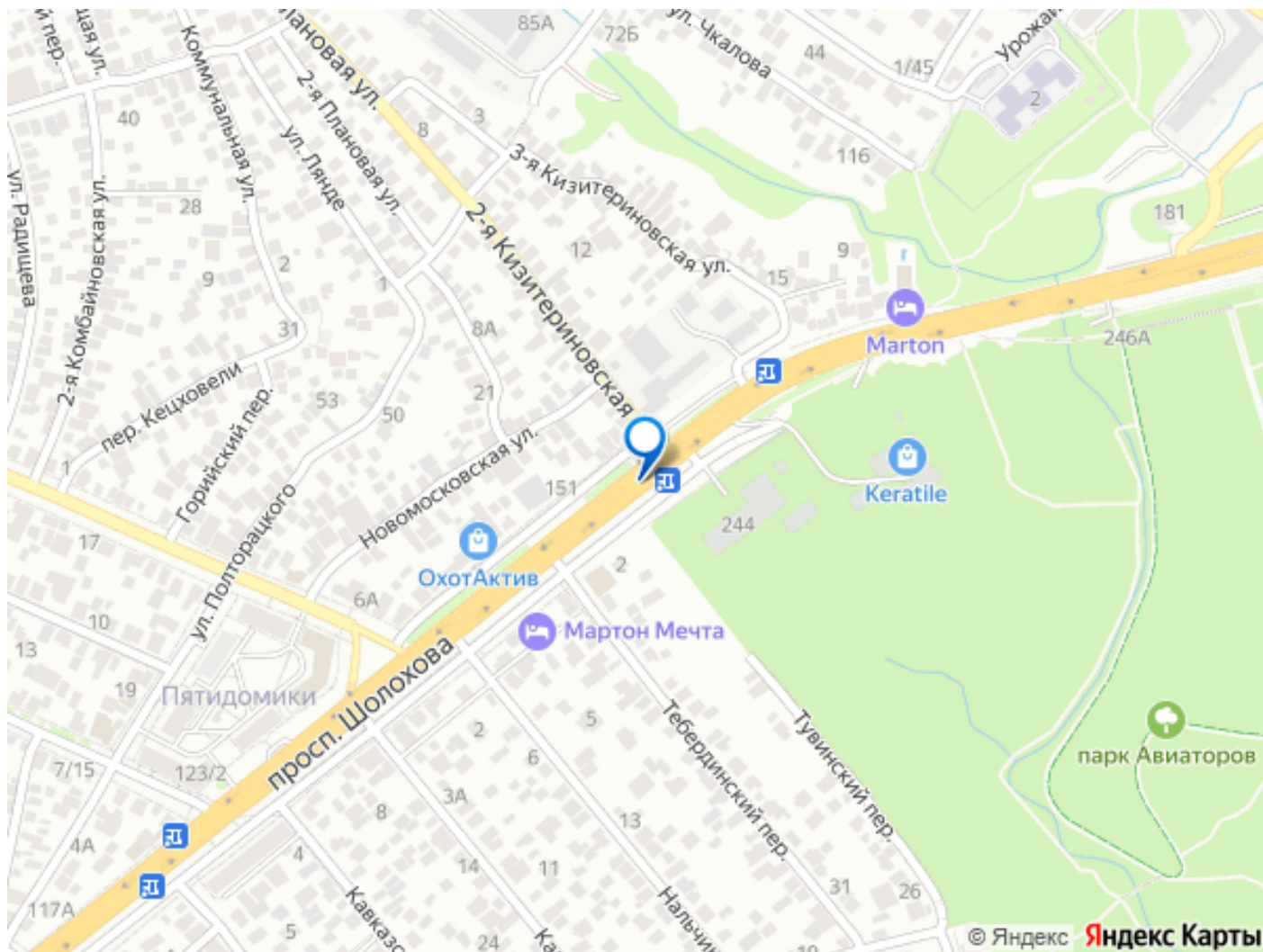
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 119721803 Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в тихом и зеленом районе города. Идеально для тех, кто ценит комфорт и близость к природе! Преимущества, которые вас порадуют: Кирпичный дом: тепло зимой и прохладно летом! Тихий и зеленый район: идеальное место для спокойной жизни. Всегда есть парковка во дворе: забудьте о проблемах с поиском места! Квартира в хорошем состоянии: можно сразу заезжать и жить! М/п окна: тишина и тепло в любое время года. Совмещенный санузел: удобно и функционально. Сплит-система: комфортный микроклимат в квартире. Микроволновка, стиральная машина и кухня в комплекте: экономия и удобство! Интернет/телевидение оптоволокну: всегда на связи с миром! Вся мебель остается: угловой шкаф, диван, комоды и многое другое! (Кроме стола со стульями и холодильника). Этаж первый, но высоко: никто не заглянет в окна! Дом после капитального ремонта: уверенность в надежности. Рядом с домом: роща, детский сад и магазины «Лента/Бум». Готовы договориться! Реальному покупателю торг уместен! Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России