

Создано: 10.10.2025 в 13:47

Обновлено: 03.12.2025 в 14:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285630691>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

79198718985

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

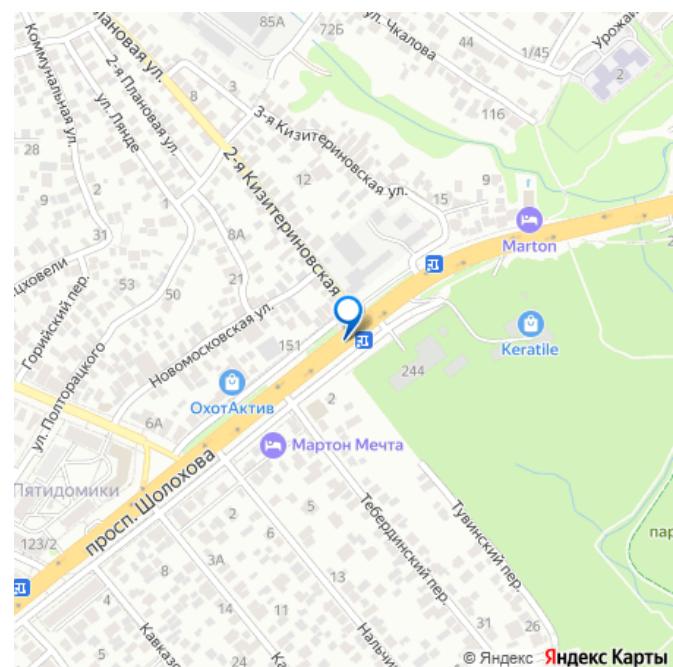
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

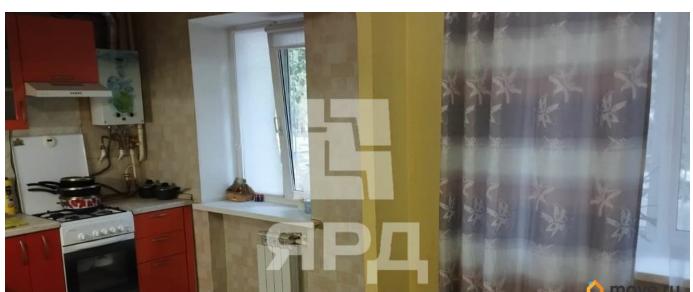
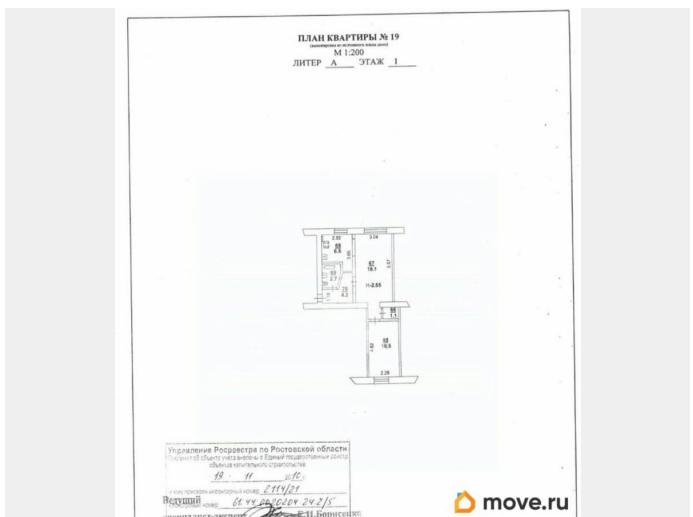
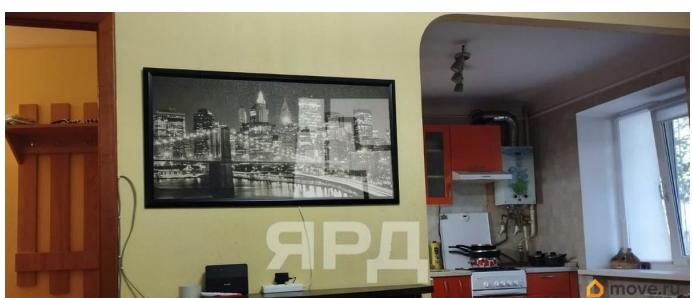
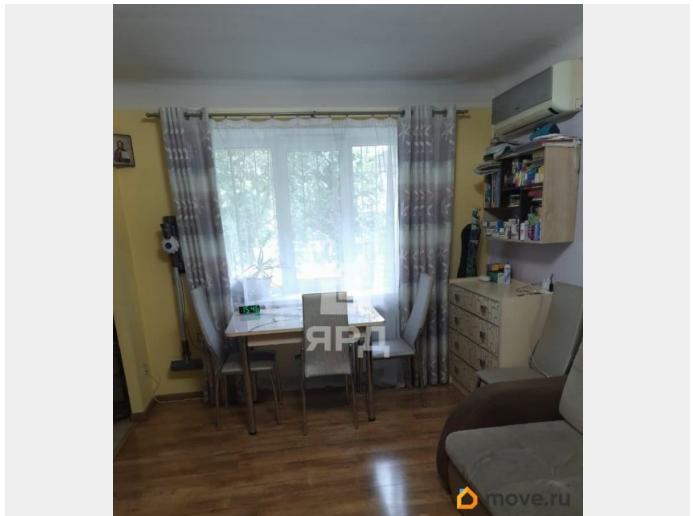
Покупка в ипотеку

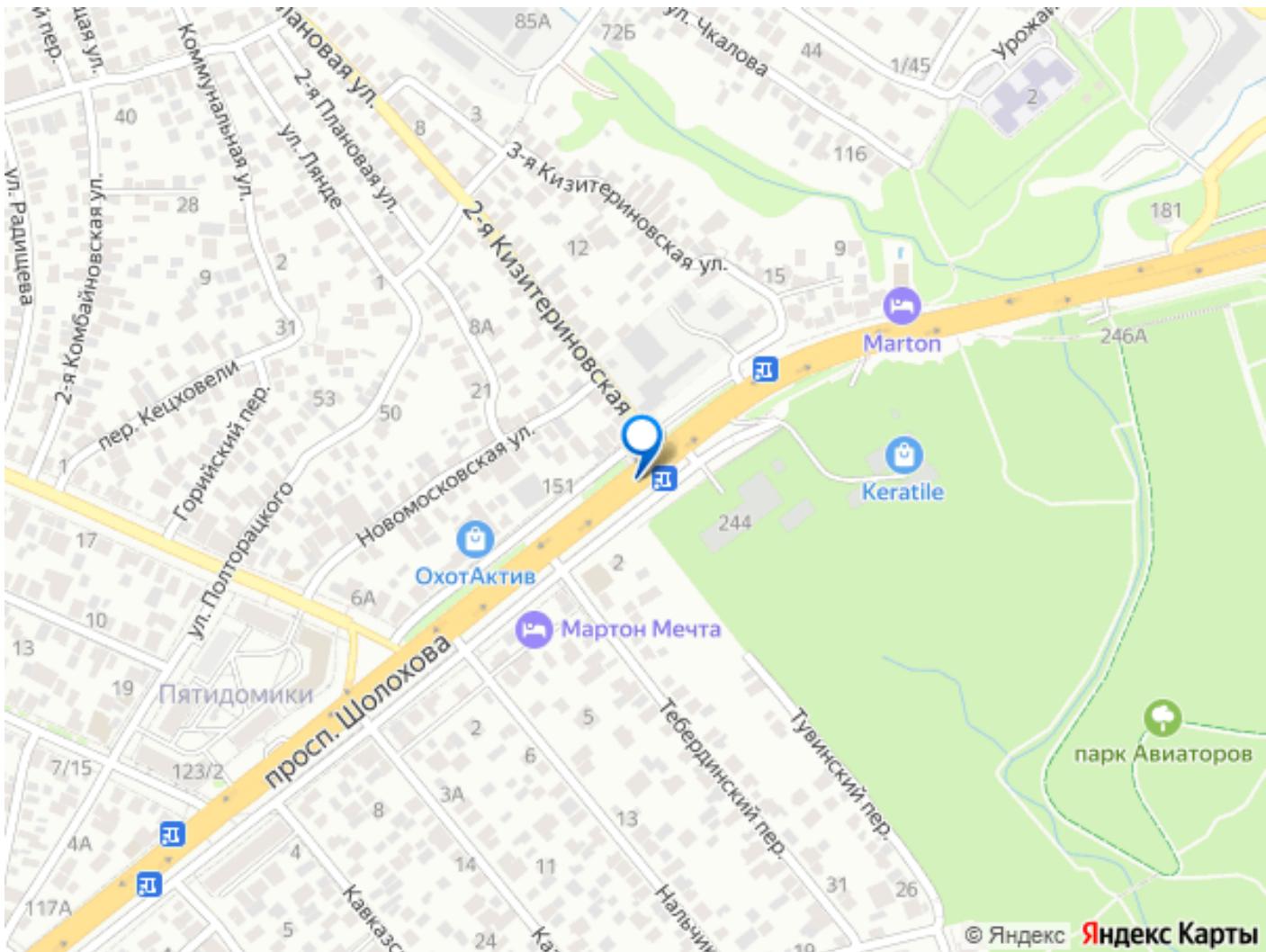
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119721803 Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в тихом и зеленом районе города. Идеально для тех, кто ценит комфорт и близость к природе! Преимущества, которые вас порадуют: Кирпичный дом: тепло зимой и прохладно летом! Тихий и зеленый район: идеальное место для спокойной жизни. Всегда есть парковка во дворе: забудьте о проблемах с поиском места! Квартира в хорошем состоянии: можно сразу заезжать и жить! М/п окна: тишина и тепло в любое время года. Совмещенный санузел: удобно и функционально. Сплит-система: комфортный микроклимат в квартире. Микроволновка, стиральная машина и кухня в комплекте: экономия и удобство! Интернет/телевидение оптоволокно: всегда на связи с миром! Вся мебель остается: угловой шкаф, диван, комоды и многое другое! (Кроме стола со стульями и холодильника). Этаж первый, но высоко: никто не заглянет в окна! Дом после капитального ремонта: уверенность в надежности. Рядом с домом: роща, детский сад и магазины «Лента/Бум». Готовы договориться! Реальному покупателю торг уместен! Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России