

Создано: 25.09.2025 в 17:16

Обновлено: 30.11.2025 в 23:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287014328>

ВЛАДИС, ВЛАДИС  
**79896312341**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Профсоюзная улица, 89

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Профсоюзная улица, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

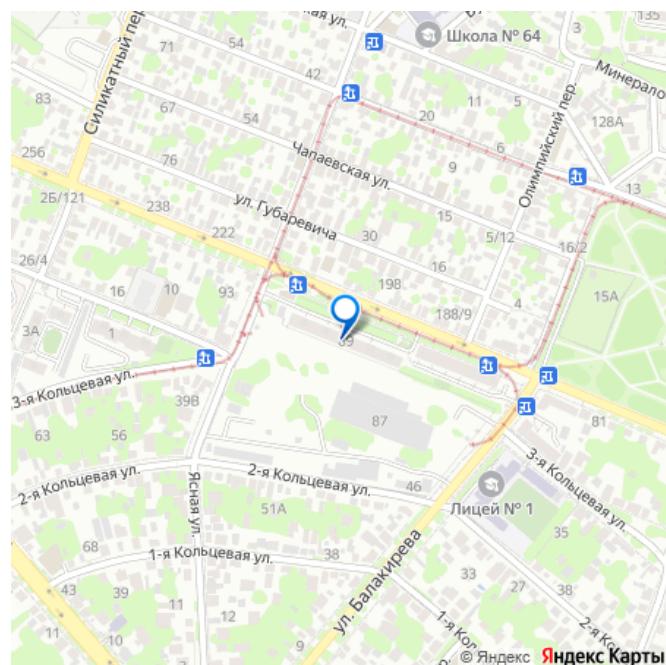
7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

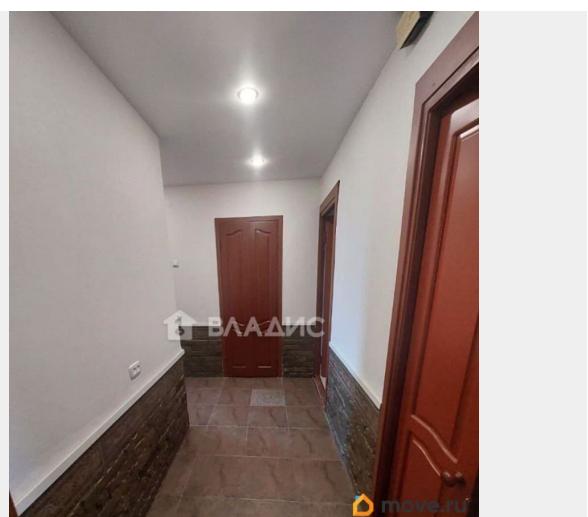
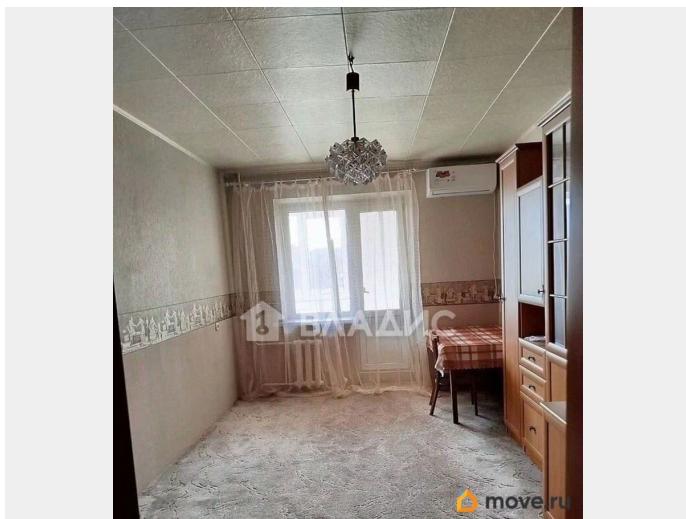
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

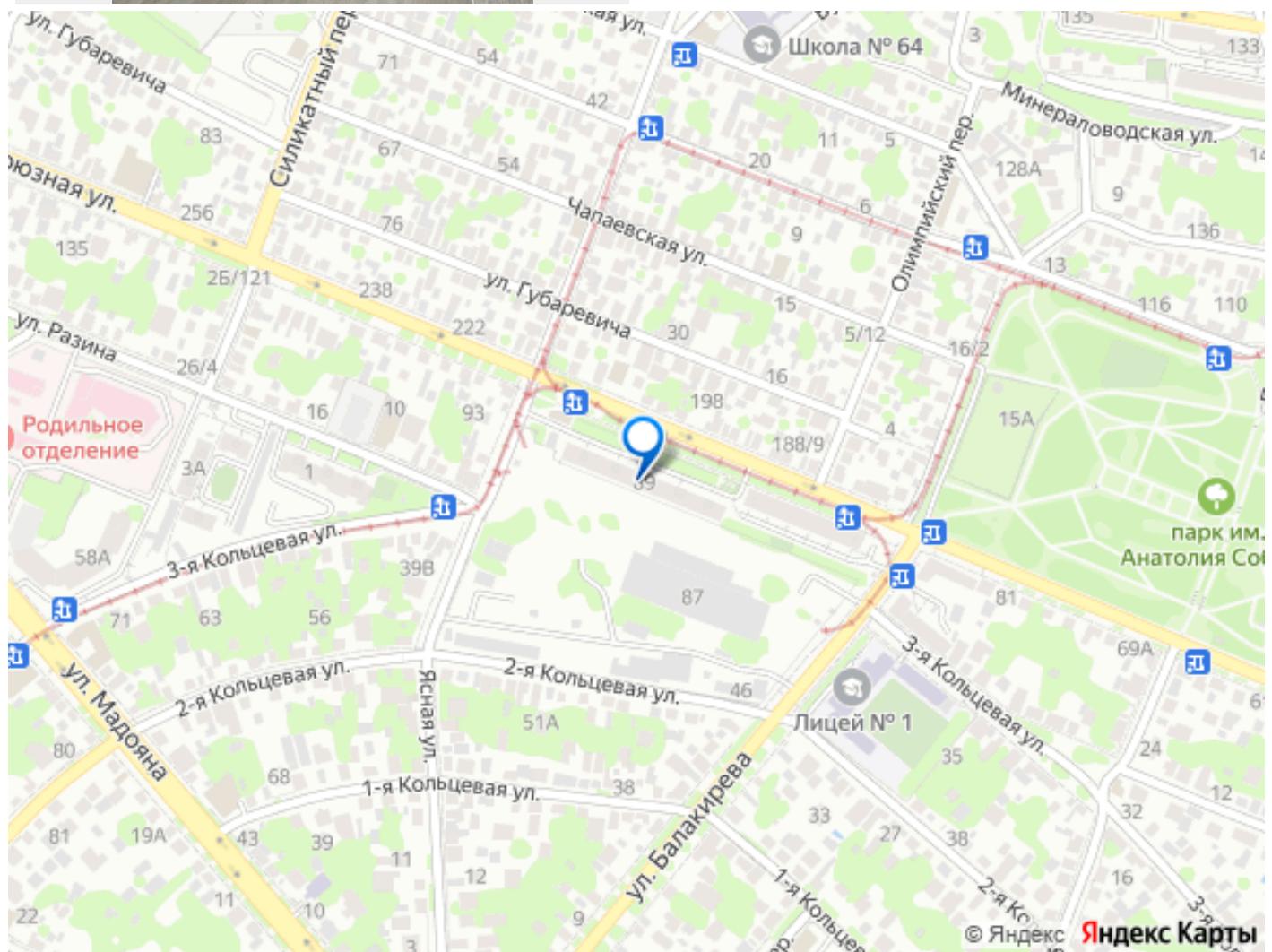
Код объекта: 1803281. Продается двухкомнатная полноценная квартира формата бабочка, 43,1 м<sup>2</sup>, кирпичный газифицированный дом. 10 мин до центра города; Ремонт подъезда и капримонт крыши выполнен в 2024 году. Произведена замена лифта. В 100 м парк и музыкальная школа. Вокруг дома частный сектор, панорамный вид на центр города Общая площадь - 43,1 м<sup>2</sup>; Этаж - 7 из 9; Дом - теплый, кирпичный, газифицированный, 1995 года постройки; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Квадратная кухня - 8 м<sup>2</sup>; • Просторная лоджия 6,6; Состояние: Выполнен ремонт; В квартире остается встроенная кухня, техника по договоренности; Инфраструктура: ЗЖМ, Городская больница 7 Перинатальный центр Ростовской области, Классический лицей 1, Экономический лицей 14 Азъ Буки Веди - средняя школа парк им. Собино; Церковь Донской иконы Божией Матери; Храм Святителя Николая; Детская школа искусств З им. М.И. Глинки; Детские музыкальные школы; остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; ТРЦ Сокол;

До центра города - 7 минут на машине;  
Сделка под ключ с полным юридическим  
сопровождением агентства недвижимости  
«ВЛАДИС».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России