

Создано: 29.06.2025 в 14:33

Обновлено: 14.11.2025 в 09:49

<https://rnd.move.ru/objects/9282028743>

Собственник

79188910925

**Ростовская область, Гуково, улица
Некрасова, 66**

1 700 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Некрасова, 66

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

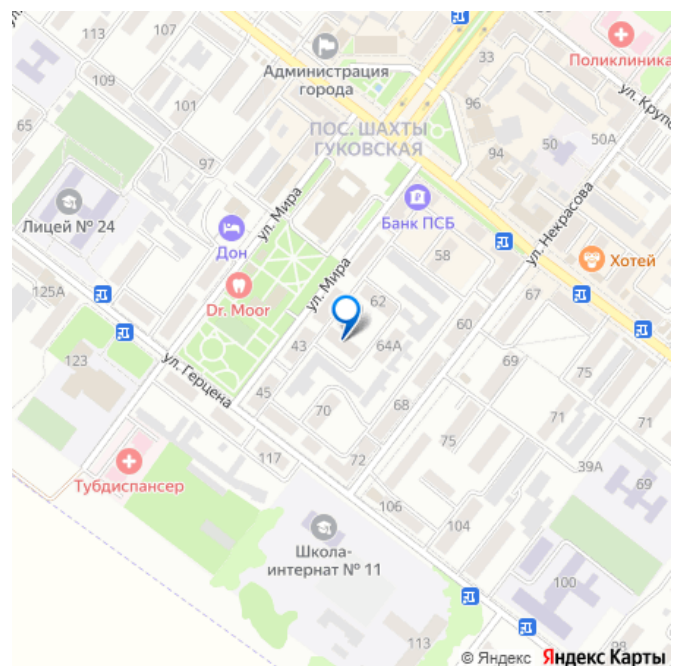
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

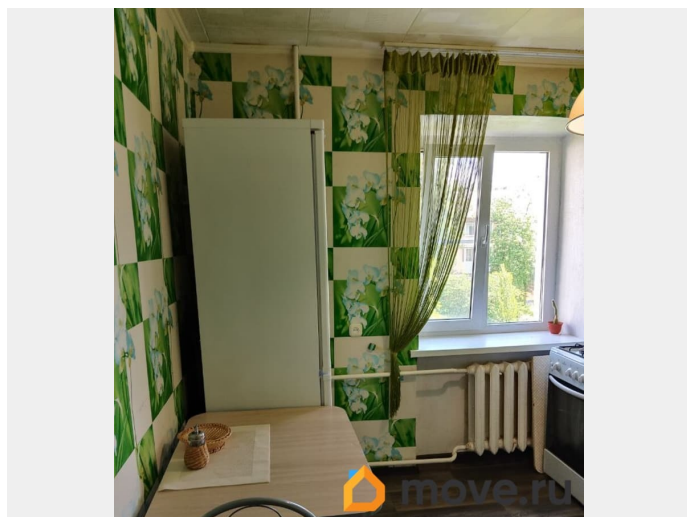
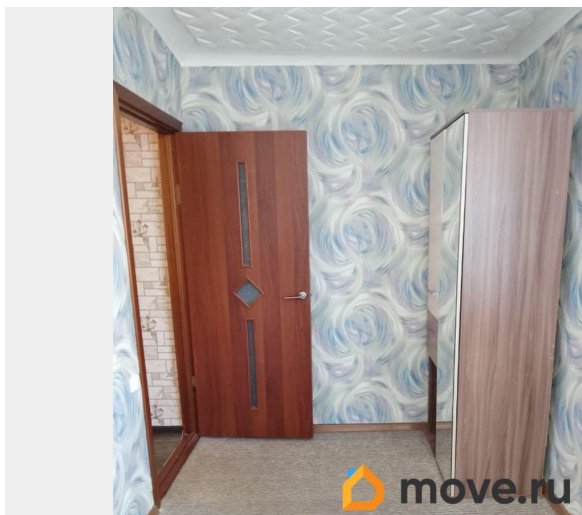
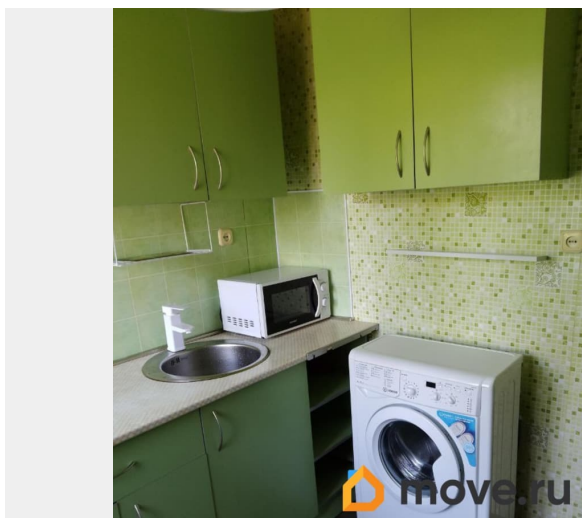
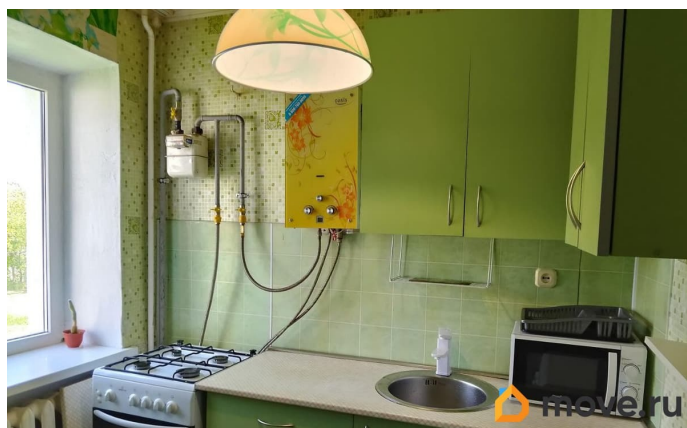
для заметок

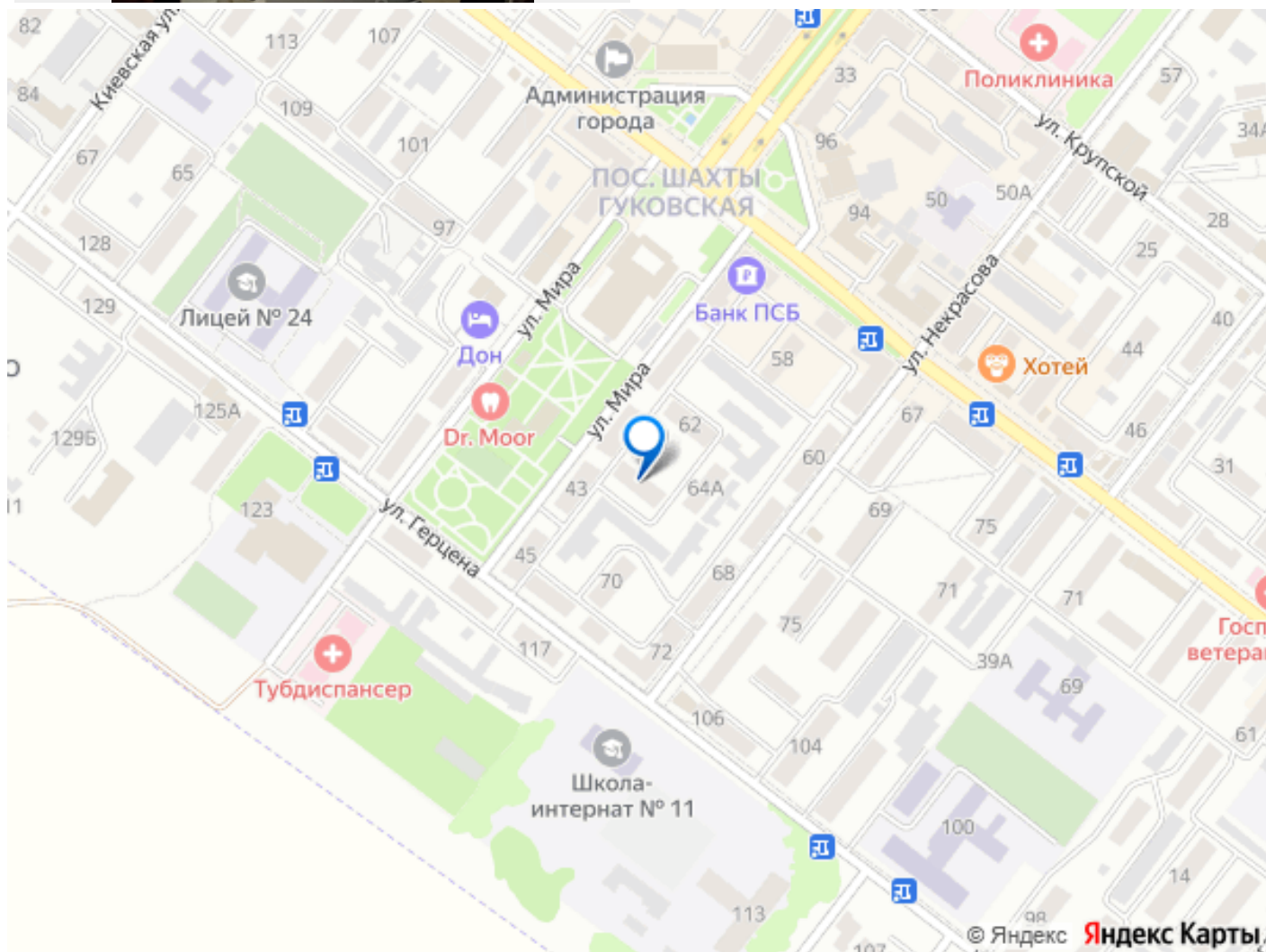
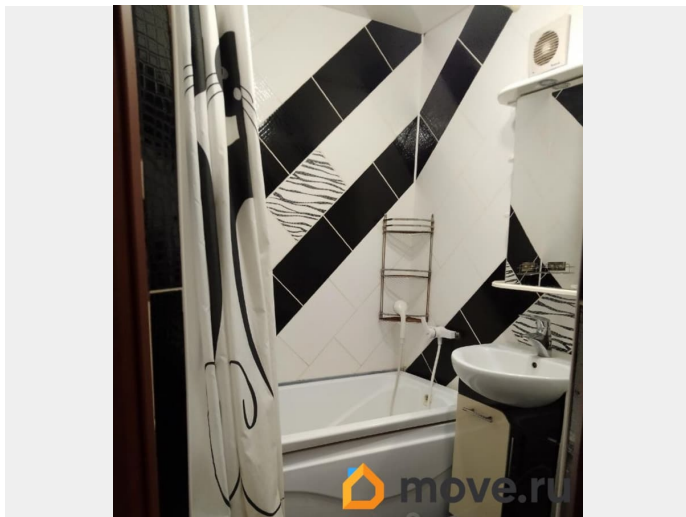


Описание

Срочно продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Гуково, на улице Некрасова, 66. Общая площадь квартиры составляет 43,2 кв. м, она расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира светлая и теплая, в хорошем состоянии. В комнатах сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить с комфортом. Кухня площадью 6 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления ваших любимых блюд. Вода идёт постоянно, т. к. установлен насос. Дом крепкий и добротный, из красного кирпича, поэтому зимой вам будет тепло, а летом прохладно. В доме установлен общедомовой счётчик на систему отопления, а это значит, что оплата будет за фактически потребляемое тепло, в октябре квитанция 700р, в сильные морозы не выше 5т.р. Подъезд всегда закрыт, посторонние не заходят, в подъезде всегда чисто. Соседи приятные и доброжелательные. Вокруг дома всегда чисто и ухоженно. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейного проживания. Рядом есть школы и детские сады, поэтому детям не придется далеко ходить. В нескольких минутах пешком расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Хорошая транспортная развязка, до остановки общественного транспорта можно пройти за несколько минут. Продажа квартиры без посредников, что означает отсутствие комиссии. Квартира в чистой продаже, без обременений и долгов. Подходит для покупки в ипотеку. Вся мебель и техника в подарок! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России