

Создано: 06.11.2025 в 11:19

Обновлено: 01.12.2025 в 09:24

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Мичурина, 23**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Мичурина, 23

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

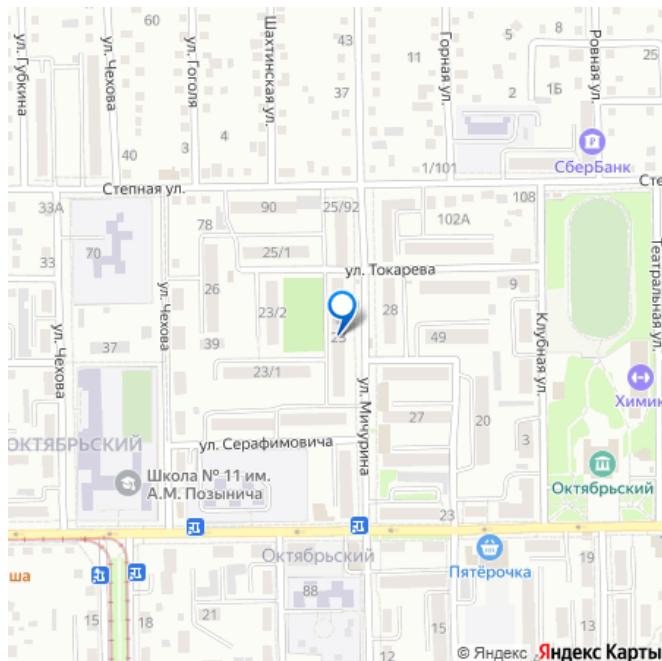
<https://rnd.move.ru/objects/9286347779>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

79895129018

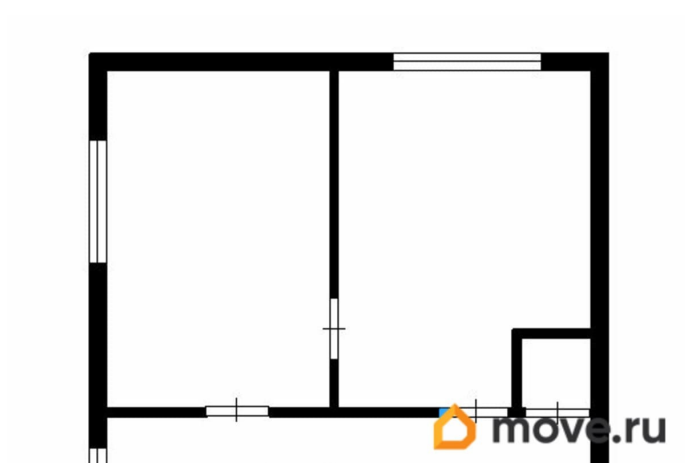
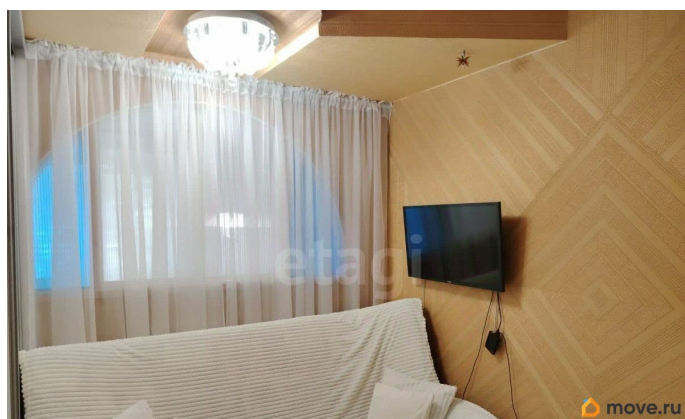
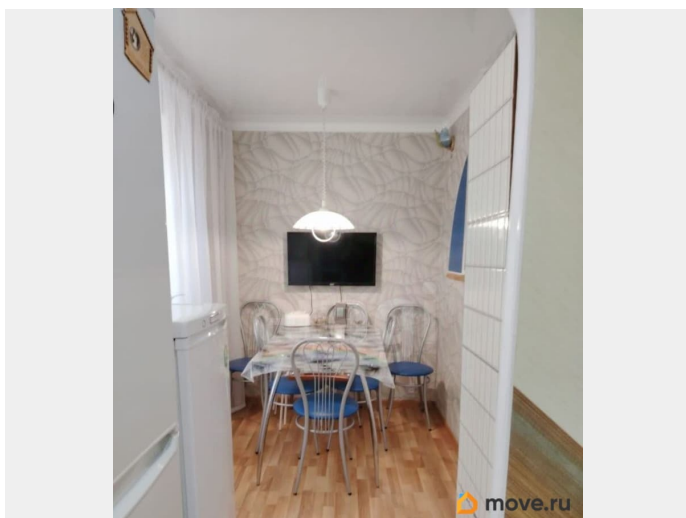
для заметок

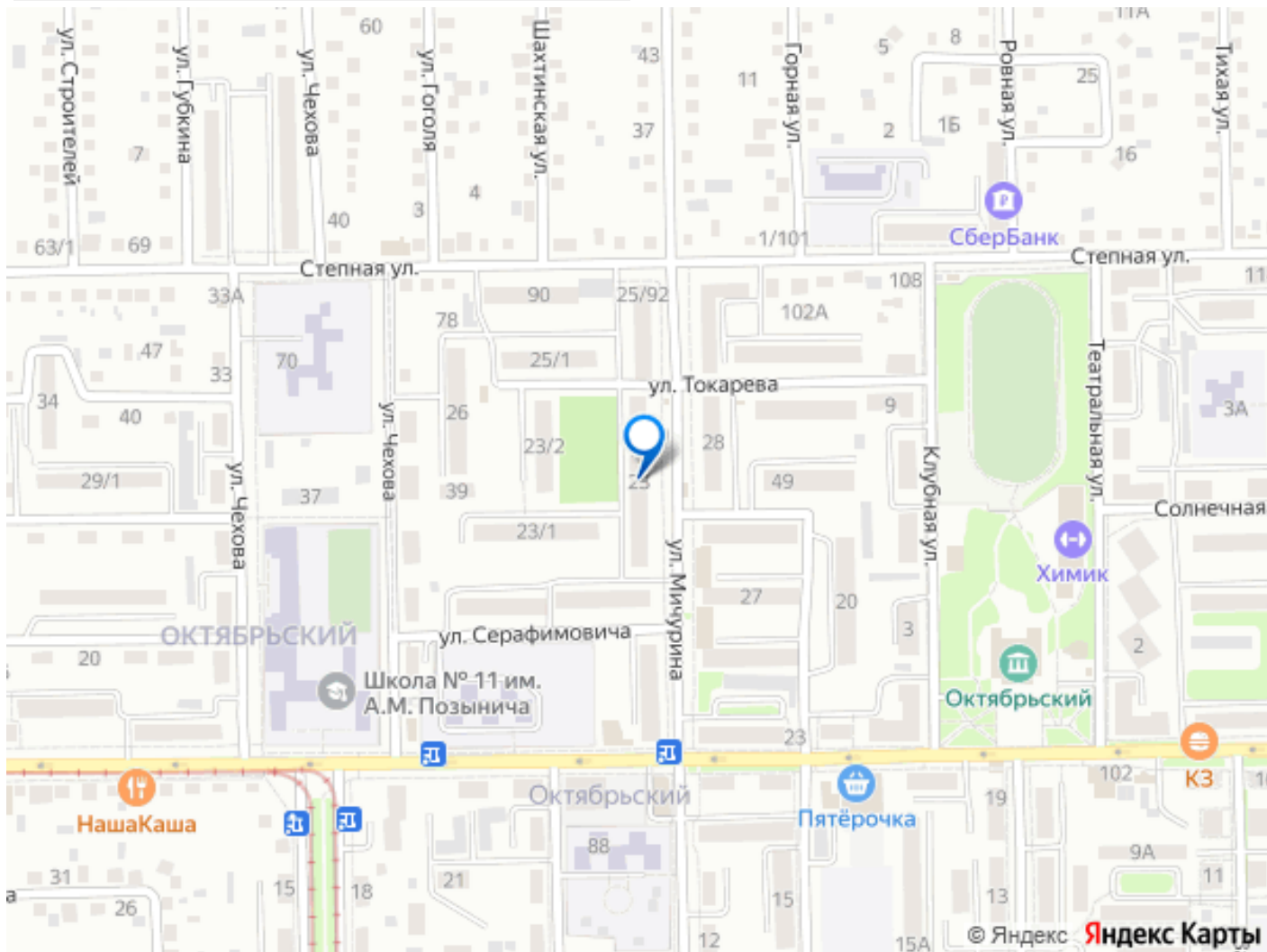
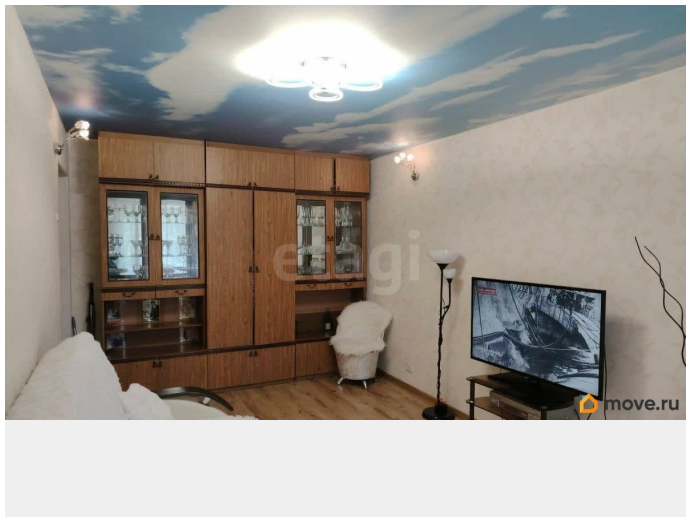


Описание

Квартира расположена в центральном районе Октябрьского, что обеспечивает исключительную повседневную удобство. В шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, аптеки и остановка общественного транспорта с широкой маршрутной сетью. Объект предлагается с полным пакетом документов, готовых к чистой и быстрой сделке. Данная квартира отличается продуманной и реализованной перепланировкой, которая позволила создать нестандартную и функциональную планировку. Просторная кухня-гостиная, редко встречающаяся на вторичном рынке в данном районе, формирует современное комфортное пространство для жизни и приема гостей. Две полноценные изолированные комнаты гарантируют приватность для всех членов семьи или могут быть использованы под кабинет и спальню. Балкон застеклен современной металлопластиковой конструкцией, что обеспечивает качественную шумоизоляцию и сохранение тепла. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после приобретения. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой для жизни: в непосредственной близости расположены супермаркеты, банки и объекты бытового обслуживания. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность до ключевых точек города, включая выезды на основные магистрали. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и качественных характеристик объекта, что делает его одним из лучших вариантов для покупки на

рынке. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 9824730





Move.ru - вся недвижимость России