

Создано: 11.09.2025 в 17:35

Обновлено: 04.12.2025 в 17:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284878013>

Кашаева Ирина, Фирма Терра

79889510584

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 197**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 197

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

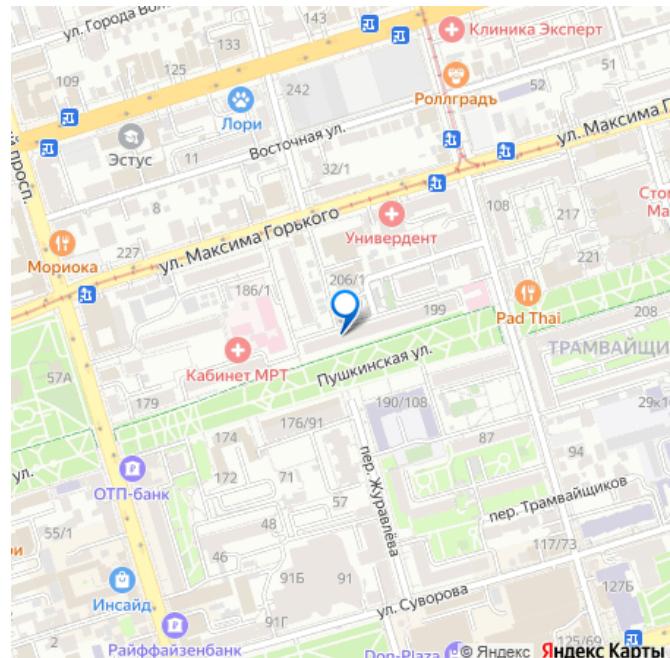
7.1 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

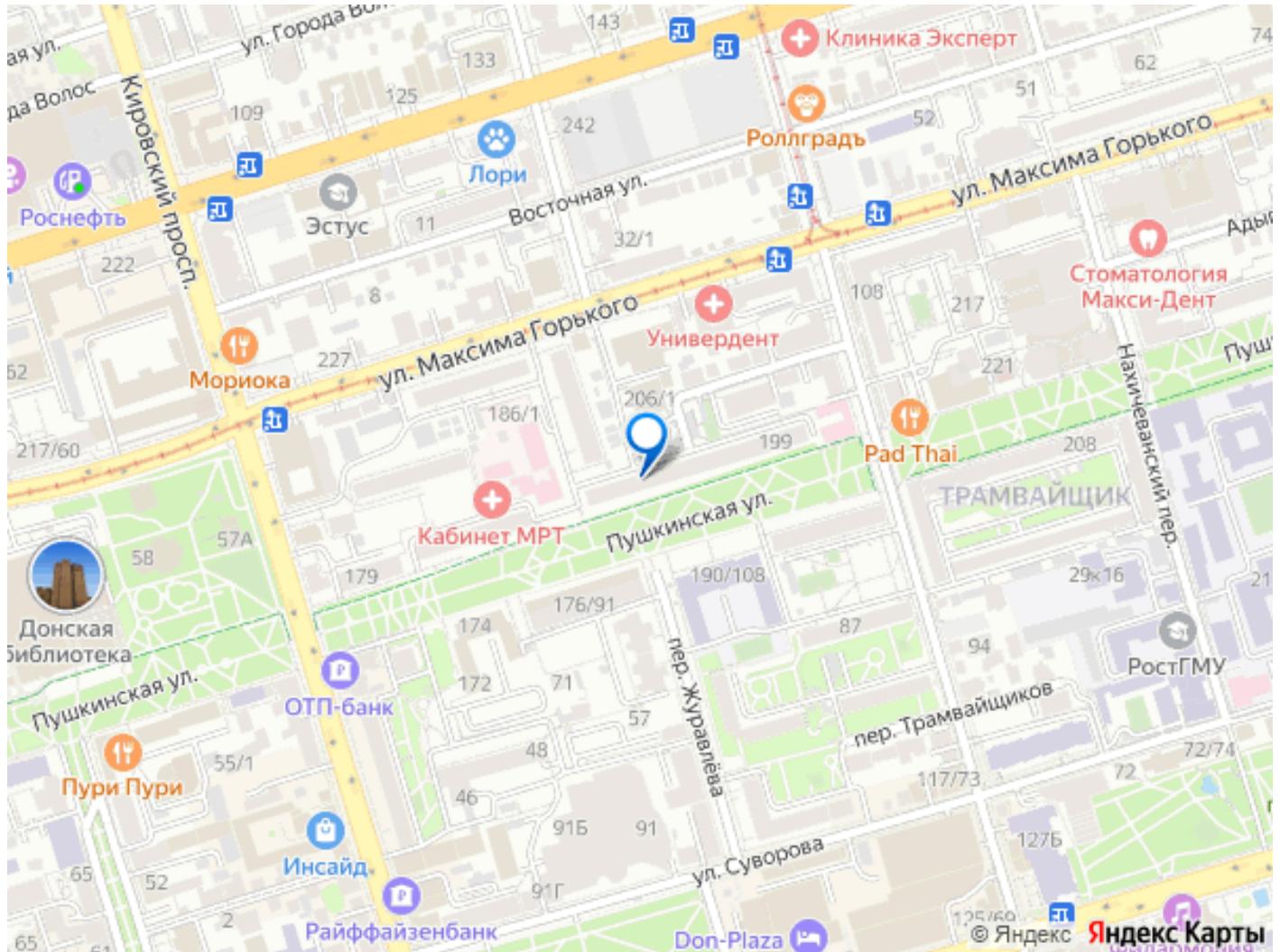
Описание

Продаю в Центре города на ул Пушкинская, 197 между Журавлева и Крепостным, светлая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 43, 2 кв м, жилой - 27, 5 кв м, кухня - 7, 1 кв м, расположенную на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты раздельные, окна и застекленная лоджия выходят на Пушкинскую. Санузел совмещен, установлены счётчики.

Просторная двушка с выполненной предчистовой отделкой, грамотно проведена проводка. Все коммуникации заменены на современные, выровнены полы и стены, утеплены и дополнены звукоизоляцией. Делали под себя, качественно и на совесть. Хороший вид на главный бульвар Ростова-на-Дону - улицу Пушкинскую. Есть готовый дизайнерский проект. Качественная стяжка на полу, металлопластиковые окна, новая электропроводка и сантехника гарантируют надёжность и долговечность вашего нового жилья. В доме также недавно производился капитальный ремонт. Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом. Дом расположен в тихом центре города. Набережная, Музыкальный театр, филармония, парки и скверы, Мединститут, ДГТУ, ЮФУ, морское училище, парки и скверы В шаговой доступности продуктовые магазины,

остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Покровский сквер и храм в пешей доступности. Звоните - организуем показ в удобное для Вас время. Комиссия с покупателя. Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26941.





Move.ru - вся недвижимость России