

Создано: 29.09.2025 в 13:38

Обновлено: 23.12.2025 в 16:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285294424>

Авангард-трио, Авангард-трио

**79895305020**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 3

**3 200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 3

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

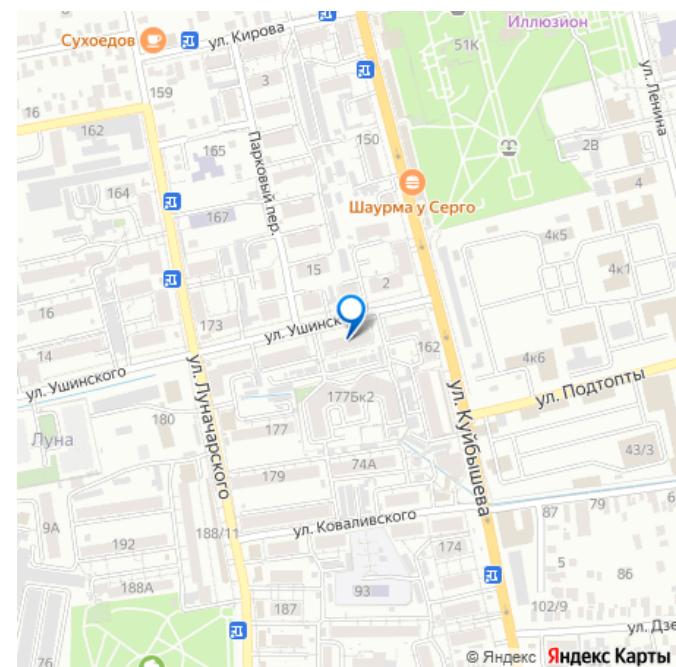
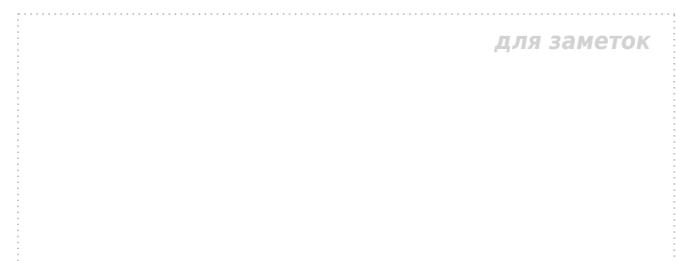
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.3 квадратных метров на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Батайск, улица Ушинского, дом 3. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров, а кухня занимает 6.3 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор с детской площадкой, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Для автомобилистов имеется удобная парковка во дворе дома. Безопасность жителей обеспечивается стандартной для таких домов системой домофоном. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Также

недалеко от дома находятся парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе, и разнообразные заведения общественного питания: киоски с уличной едой, кафе и кофейни, включая популярное Культура кофе. Для заботы о своей внешности и красоте неподалеку работают различные салоны и парикмахерские. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!

