

Создано: 24.07.2025 в 22:43

Обновлено: 23.08.2025 в 22:56

<https://rnd.move.ru/objects/9283441123>

Собственник

**79198715640**

**Ростовская область, Каменск-Шахтинский, проспект Карла Маркса, 50**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, проспект Карла Маркса, 50

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

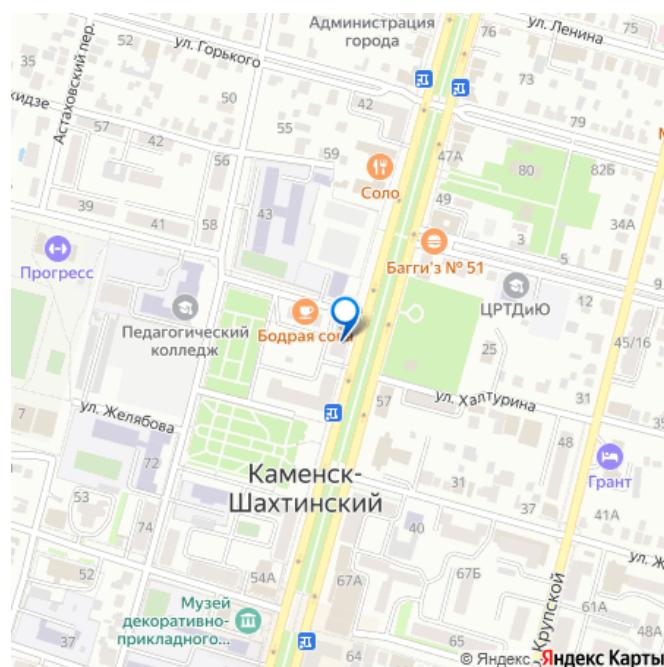
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

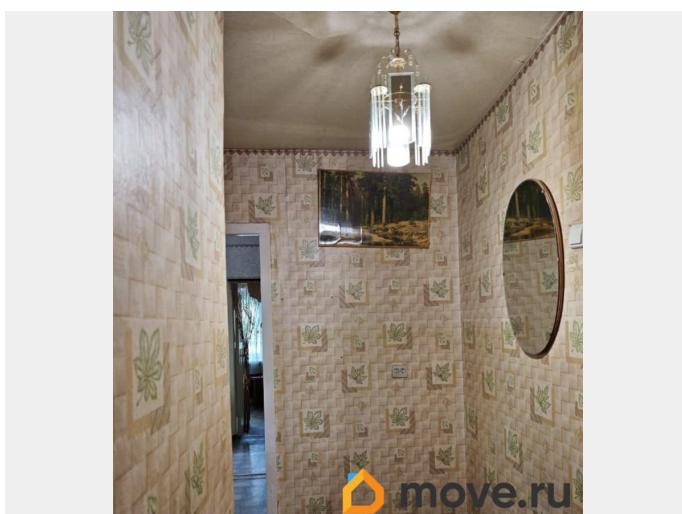
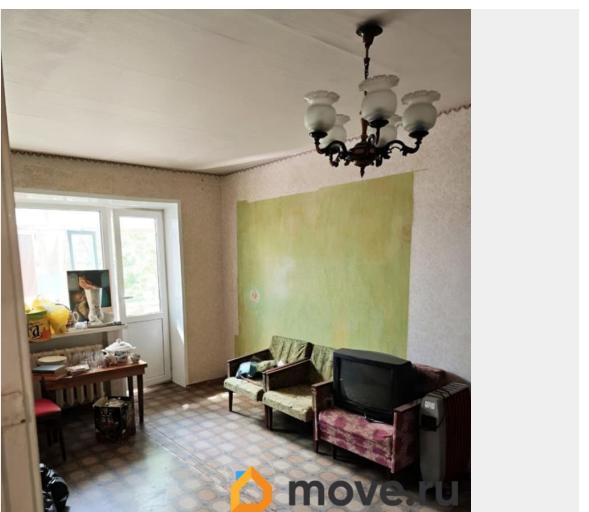
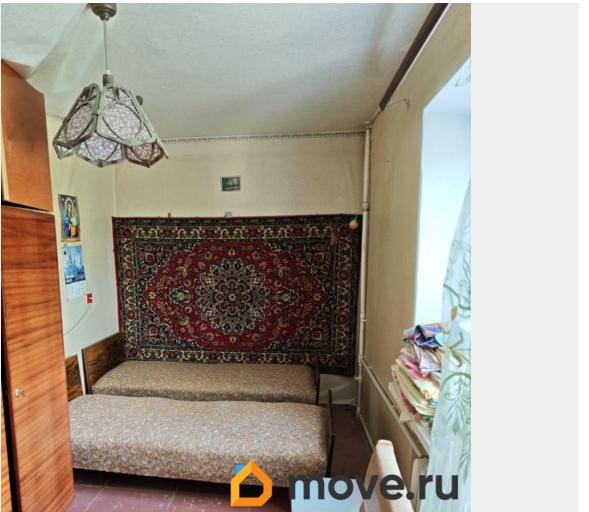
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

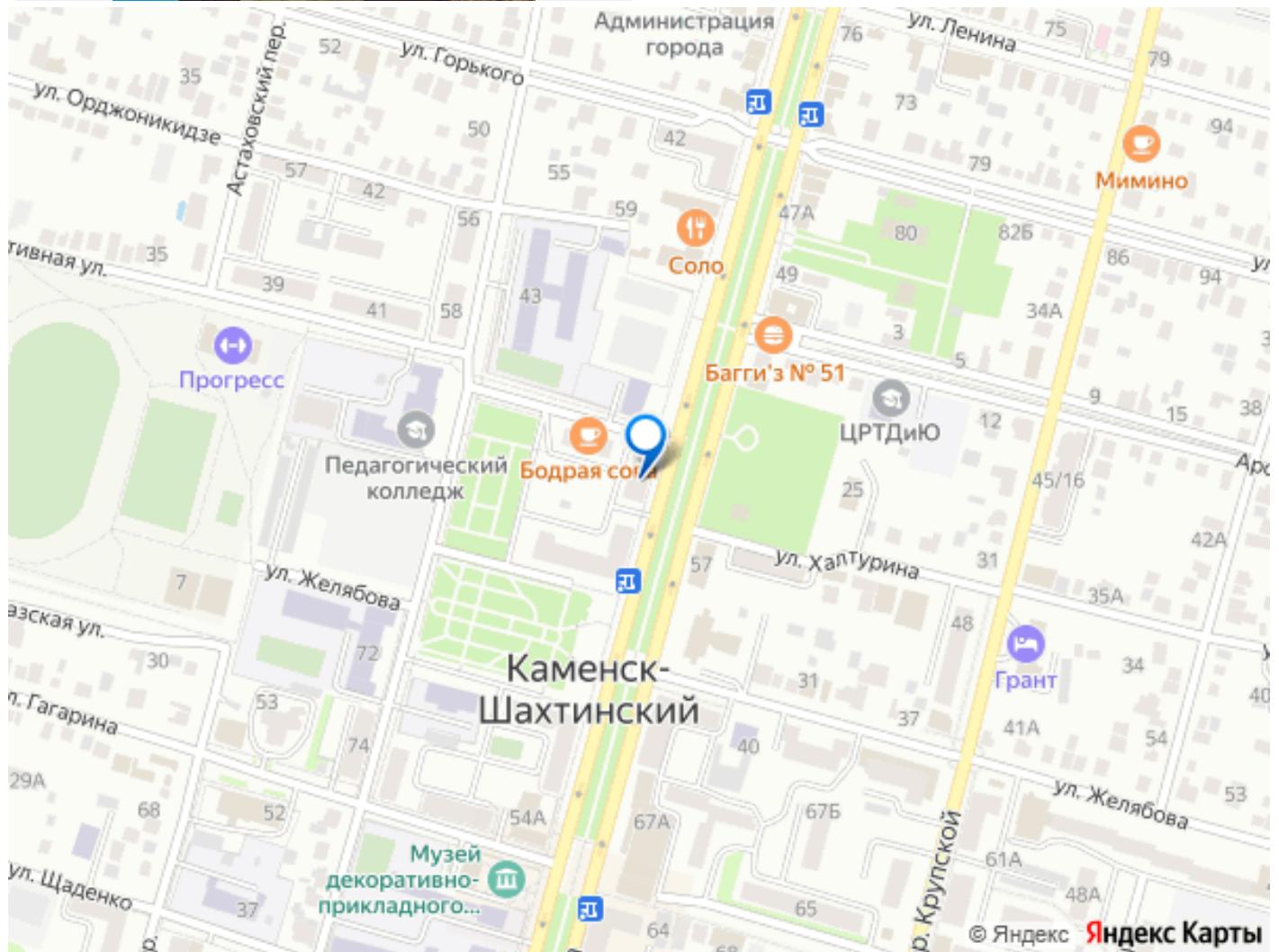
Просторная 2-к квартира в самом центре города. Есть возможность заехать, сделать косметический ремонт в течение месяца и уже осенью жить в новой и свежей квартире своей мечты. Светлая квартира, за окнами кроны тополей, поэтому летом не жарко, когда выглядаешь из окна, солнце освещает комнаты нежными лучами. Уютное гнездышко для человека, который ценит своё время и комфорт. Так как квартира находится в самом сердце города - в любую точку города можно попасть менее чем за 10 минут: в школу, детсад, институт, на работу, в парк, на набережную, в магазин, кинотеатр. Общая площадь 43,3 м<sup>2</sup> — на 3 этаже 5 этажного дома, идеальная позиция, в отличии от первого и последнего этажей. Застеклённый балкон с видом на Площадь Труда, откуда в праздничные дни можно увидеть салют (балкон придется отремонтировать, из-за этого цена квартиры уже немного снижена). В квартире все рабочие коммуникации: свежее отопление, водопровод, счетчики, плита и новая газовая колонка, поэтому остается сделать только ремонт. Прозрачность по документам: — Три

собственника, все собственники  
совершеннолетние и согласны с продажей  
квартиры (заинтересовавшимся могу  
представить письменное  
согласие, заверенное у нотариуса); — Без  
обременений: нет никаких задолжностей, все  
счета за квартиру и по счетчикам оплачены  
без единой просрочки; — Полная сумма - 3,4  
млн руб. Готов показать в удобное время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России