

Создано: 05.09.2025 в 12:29

Обновлено: 04.11.2025 в 12:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каширская улица, 22**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

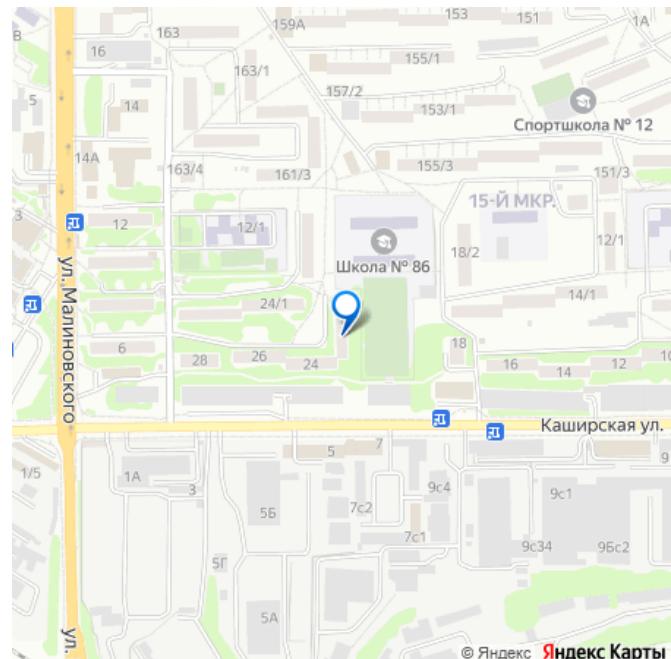
<https://rnd.move.ru/objects/9284700247>

**Роман Козырев, Магазин Квартир.**

**Центральный Офис**

**79895004997**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

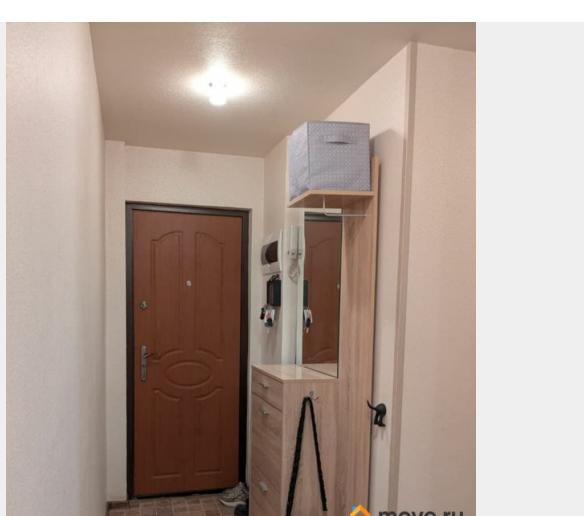
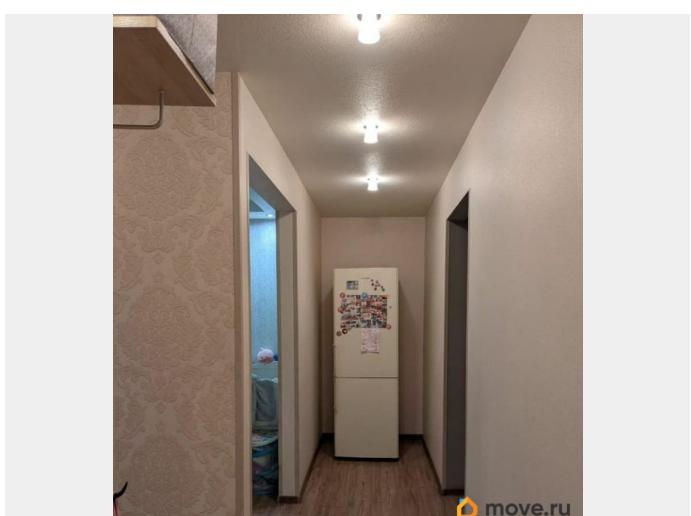
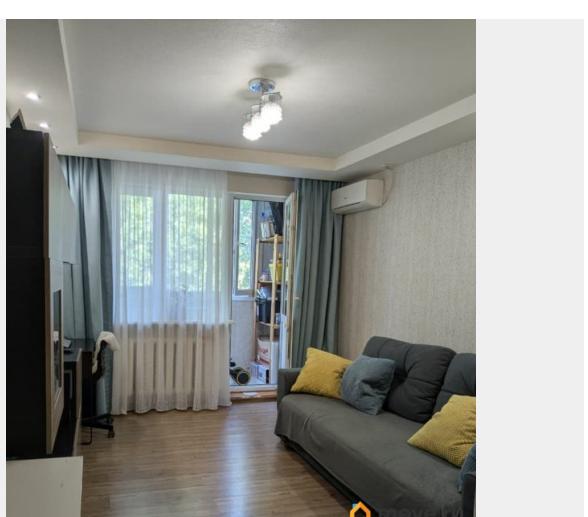
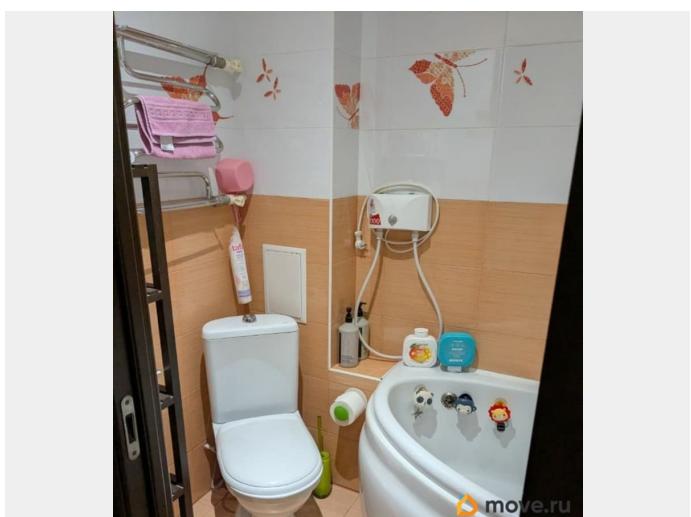
да

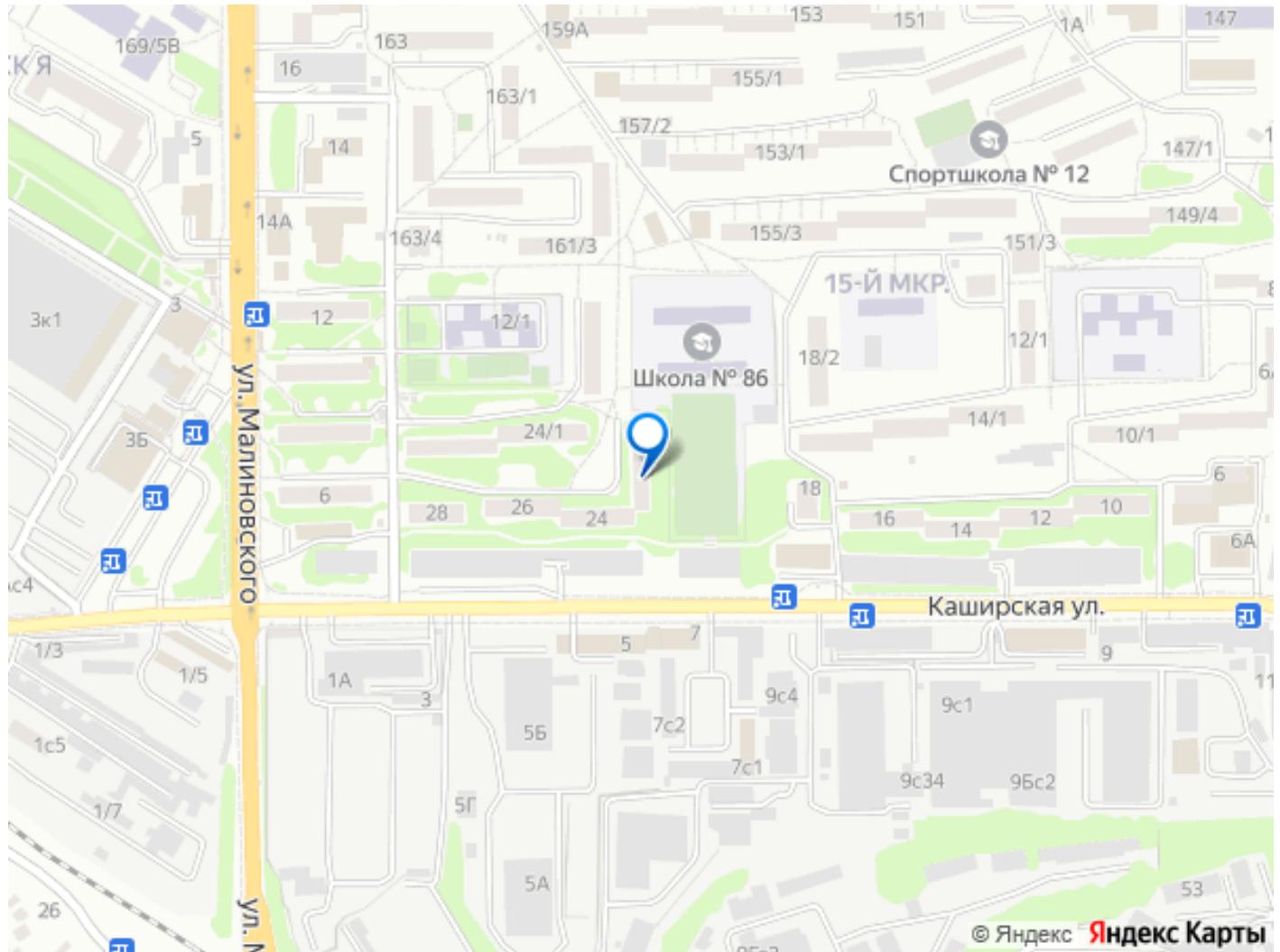
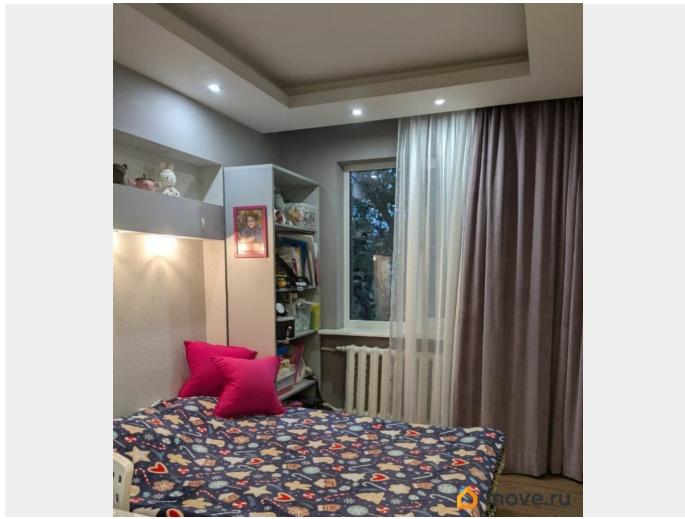
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на Каширской улице, дом 22. Общая площадь составляет 43,3 кв. м, расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1971 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Кухня площадью 6 кв. м, где вы сможете готовить с удовольствием. В квартире есть один балкон, окна выходят на улицу. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому поддерживает комфортное проживание. Есть пассажирский лифт, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому вы всегда будете рядом с важными объектами. В шаговой доступности находятся магазины, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все юридические документы в порядке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет

комфортное жилье по доступной цене.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества данного  
предложения. Звоните и записывайтесь на  
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России