

Создано: 23.10.2025 в 17:17

Обновлено: 22.11.2025 в 12:34

<https://rnd.move.ru/objects/9286016457>

Собственник

**79897150251**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/2**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

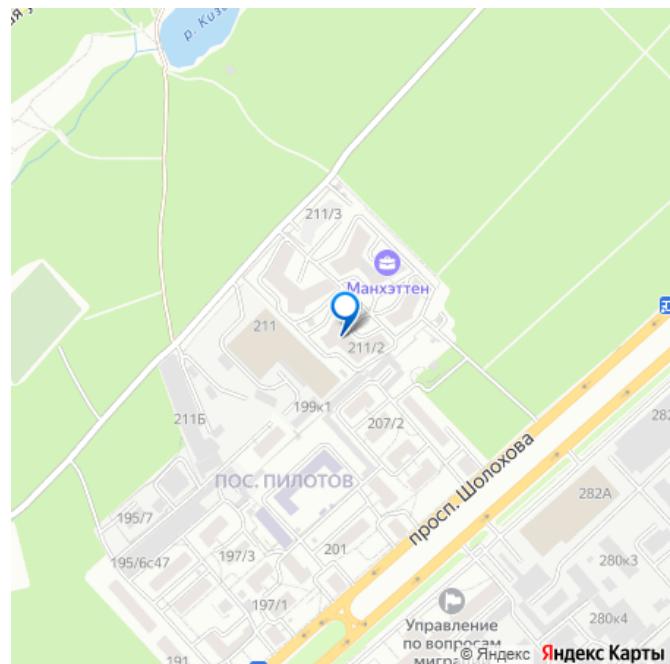
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 12-м этаже 13-этажного дома 2020 года постройки. Общая площадь квартиры — 43,4 кв. м, кухня — 10кв. м. Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора и света. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что создает современный и уютный интерьер. Удобная планировка и наличие одного санузла делают эту квартиру идеальной для пары или небольшой семьи. Дом находится в отличном состоянии и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство перемещения. Подземная парковка решает проблему с поиском места для автомобиля, поэтому вы всегда можете быть уверены в его безопасности. Район радует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады,

клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужного места в городе. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Собственник готов обсудить все условия сделки и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

