

Создано: 09.10.2025 в 16:00

Обновлено: 16.11.2025 в 18:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286345145>

Собственник

79188504298

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 42**

6 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

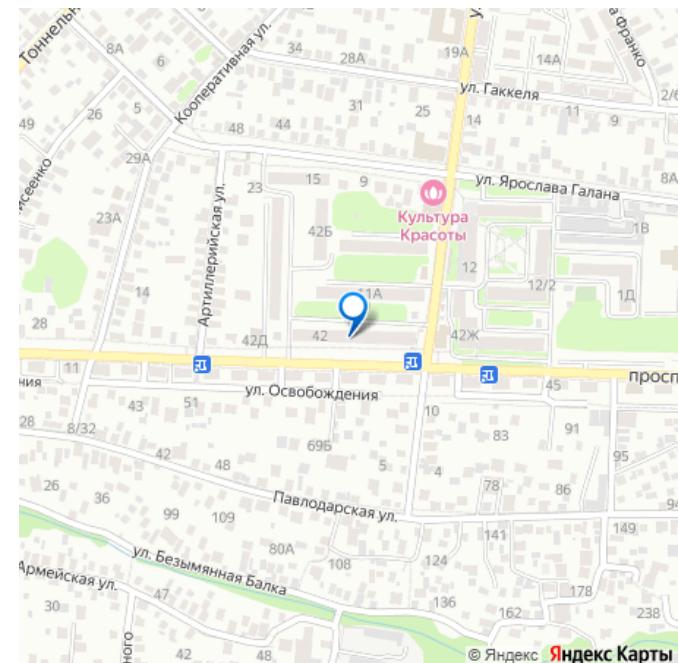
5.7 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

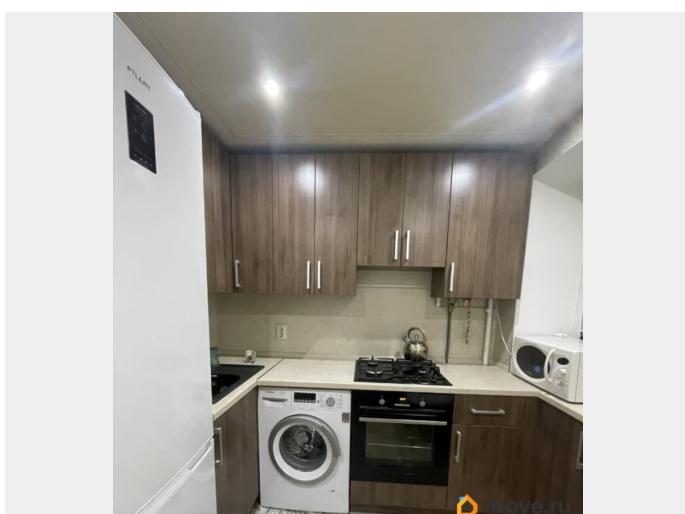
возможна ипотека, парковка

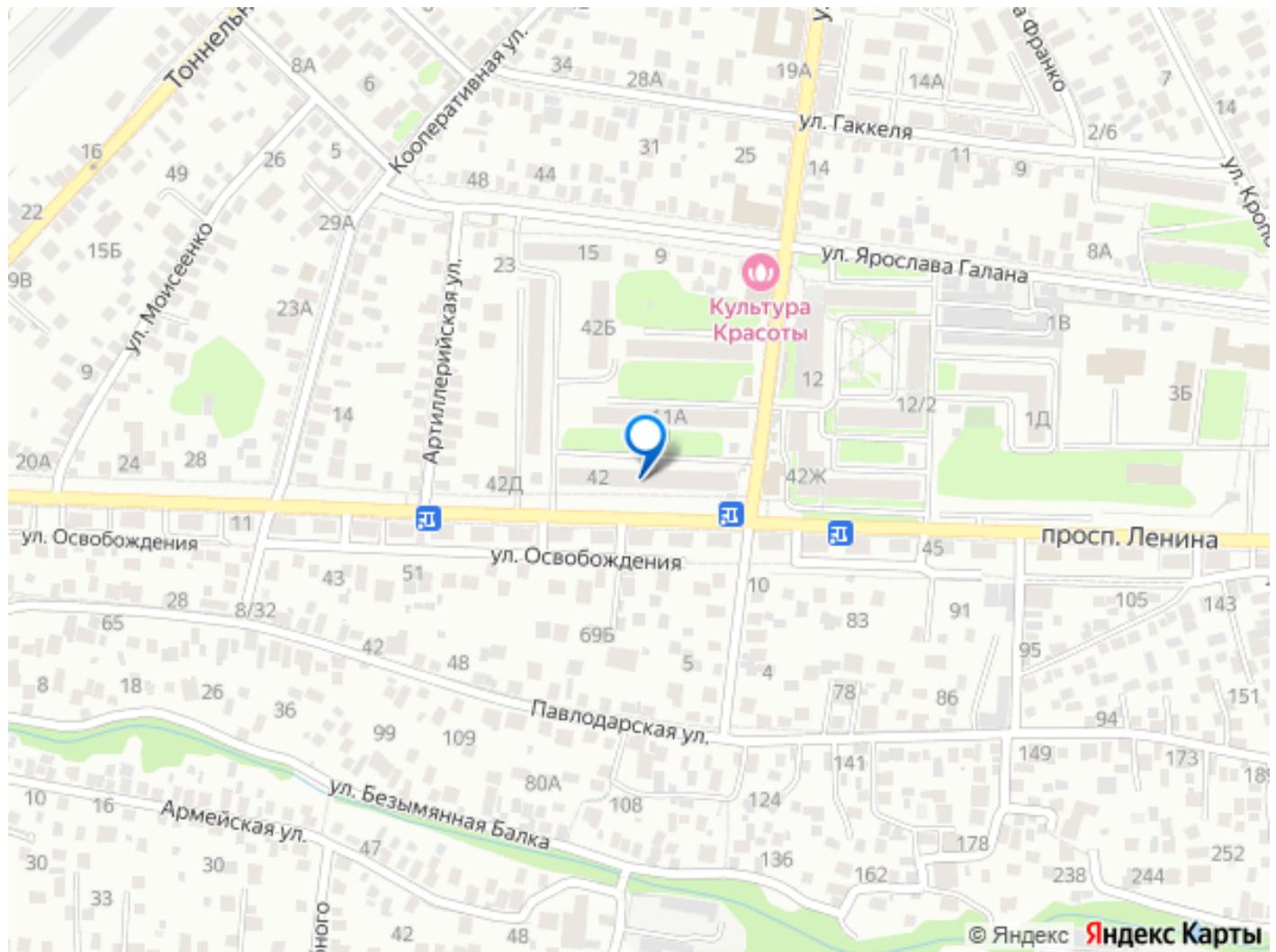
Описание

Большая просьба, пишите. Я на работе с утра до ночи, ежедневно, мне часто неудобно брать трубку, особенно сейчас, когда каждый почти звонок - это мошенник. Объявление от собственника. Продается квартира площадью 43 кВ.м. в районе РГУПС. Прям напротив дома остановка общественного транспорта.

Квартира расположена всего в одной остановке от зоопарка. Тихий и спокойный район с множеством разных магазинов (Пятерочки, пивные, овощные палатки) и аптек. В паре остановок ТЦ РИО, чуть больше до ТЦ Горизонт. Квартира со свежим ремонтом, мебелью, новой техникой и сантехникой. Делалось для себя, но по работе переехали в другой город буквально через 6-7 месяцев после окончания ремонта (кухня при насостояла вовсе 2 месяца).

Готова к заезду и жилью. Очень теплая за счет толстых стен. Можем показать, рассказать, но просьба договариваться заранее т.к. я как собственник живу в другом городе, будет показывать мама.





Move.ru - вся недвижимость России