

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 20.11.2025 в 01:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285907941>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

6 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

43.5 м²

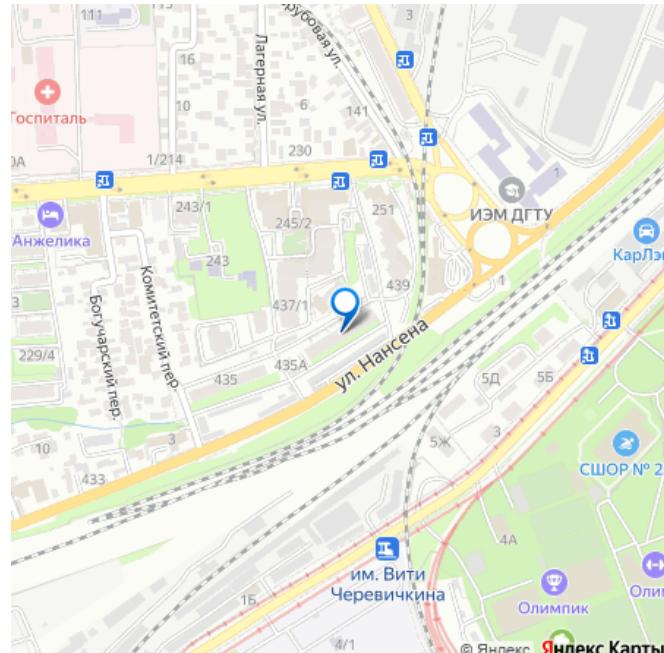
Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

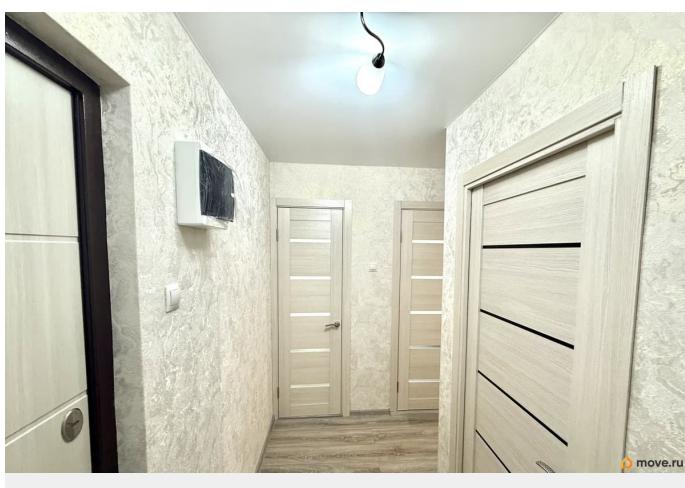
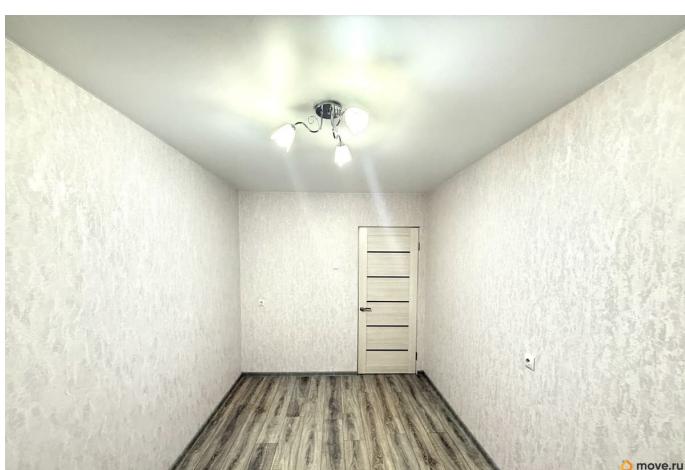
Квартира в новостройке

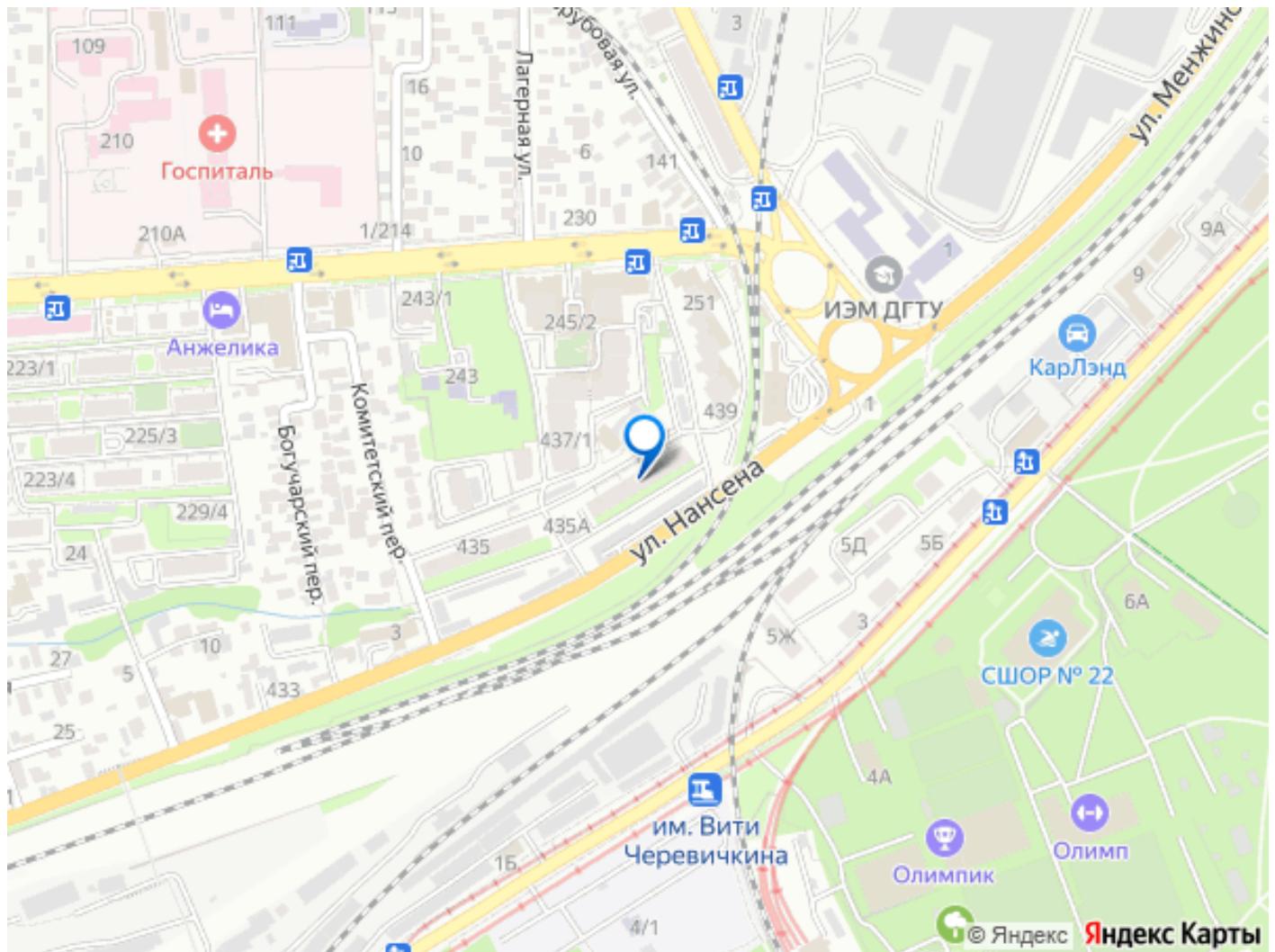
да

лифт

Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира 43,5 м² с абсолютно новым ремонтом, после которого в квартире никто не жил. Заменены все окна на металлопластиковые, энергосберегающие, хорошего качества: ни дороги, ни поездов не слышно, в квартире всегда тихо и тепло. Вся электрика и сантехника заменена на новую при ремонте. Новый кухонный гарнитур, ни разу не использовался. Потолки натяжные во всей квартире. Сплиты девятки в каждой комнате новые, остаются. Чистый, ухоженный подъезд, кап ремонт с заменой стояков, окон в подъезде запланирован на 2026 год???. Все счетчики заменены с поверкой до 2030 года. Просторный тамбур на 2 квартиры, в котором можно поставить шкаф и хранить личные вещи. Соседи тихие, никого не слышно, маленьких детей нет, контингент приличный. ? Прекрасная транспортная доступность: остановка в 30 секундах ходьбы, школа, поликлиника рядом, в 3 минутах ходьбы. Чистые документы, готовые к продаже: квартира без залогов, обременений и использования мат.капитала. Адекватный торг приветствуется при встрече! Звоните, пишите, ответим на все вопросы и организуем экскурсию!





Move.ru - вся недвижимость России