

Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286047768>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1905 года

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1905 года

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

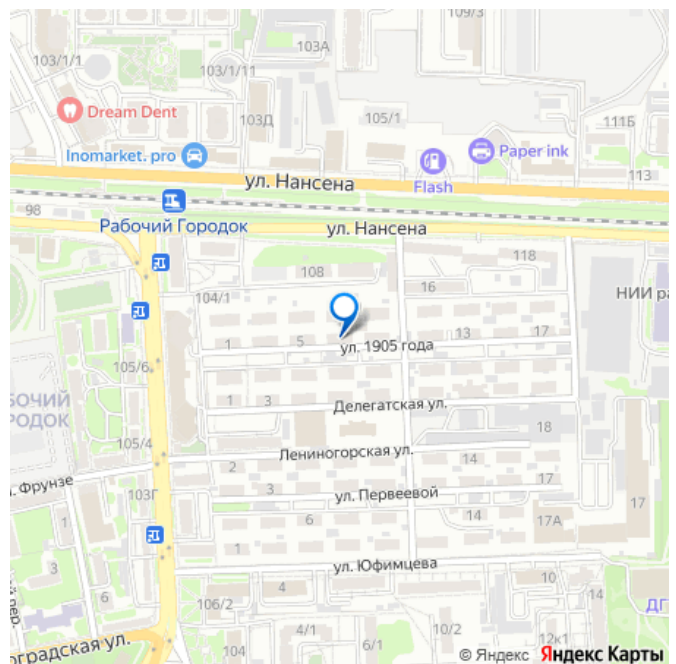
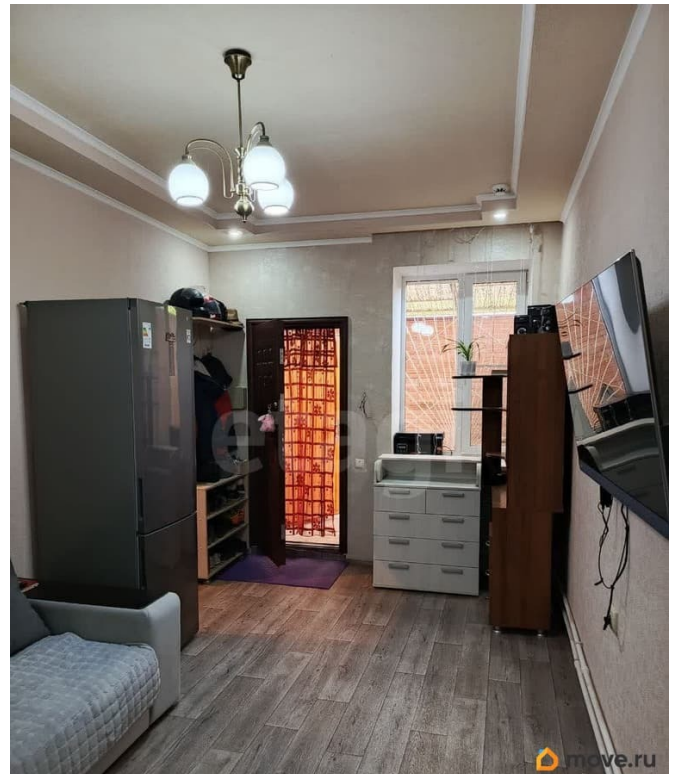
Ремонт

косметический

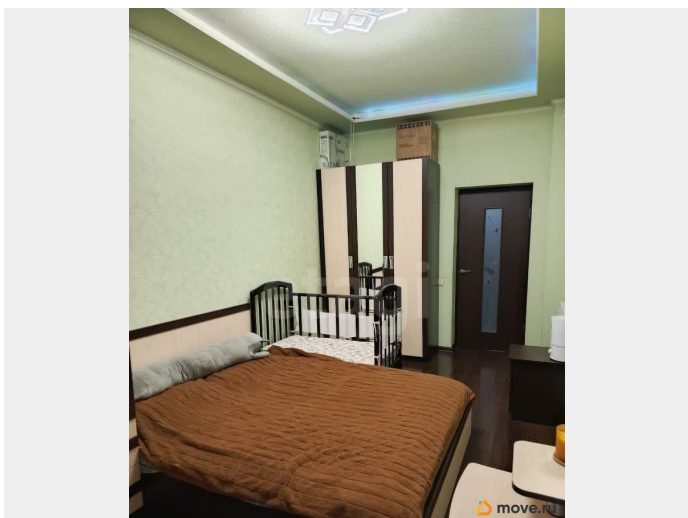
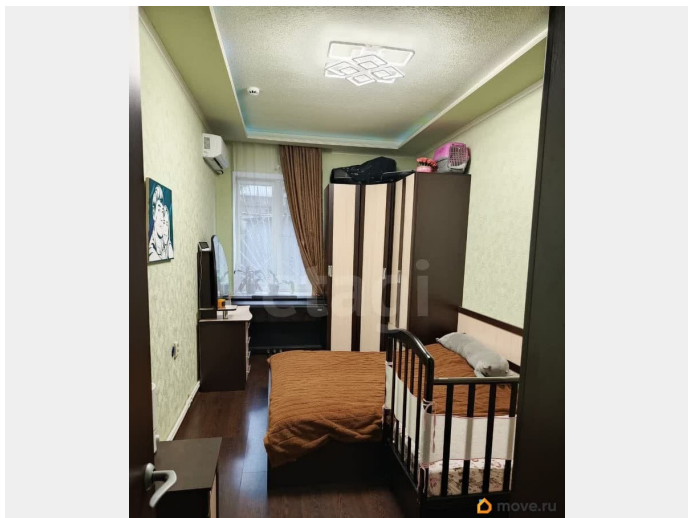
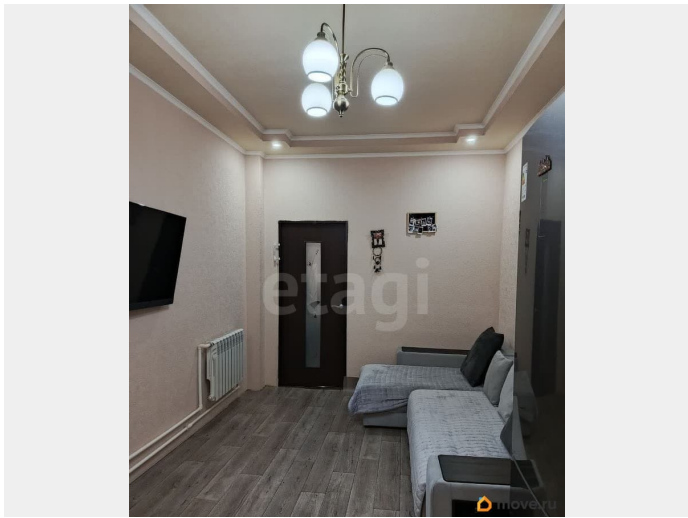
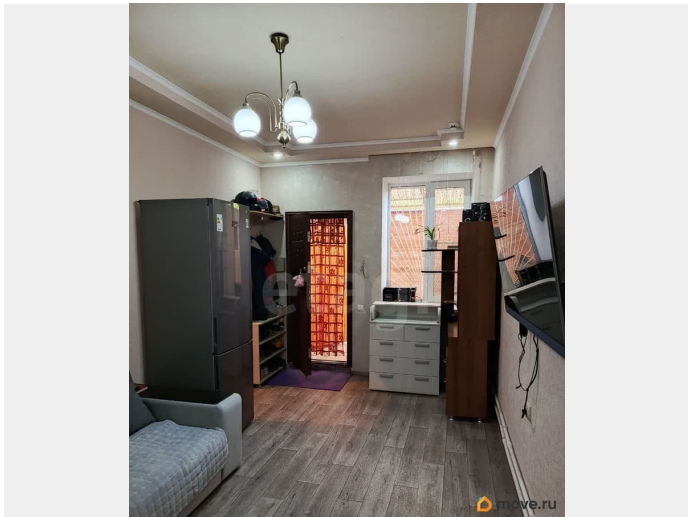
Описание

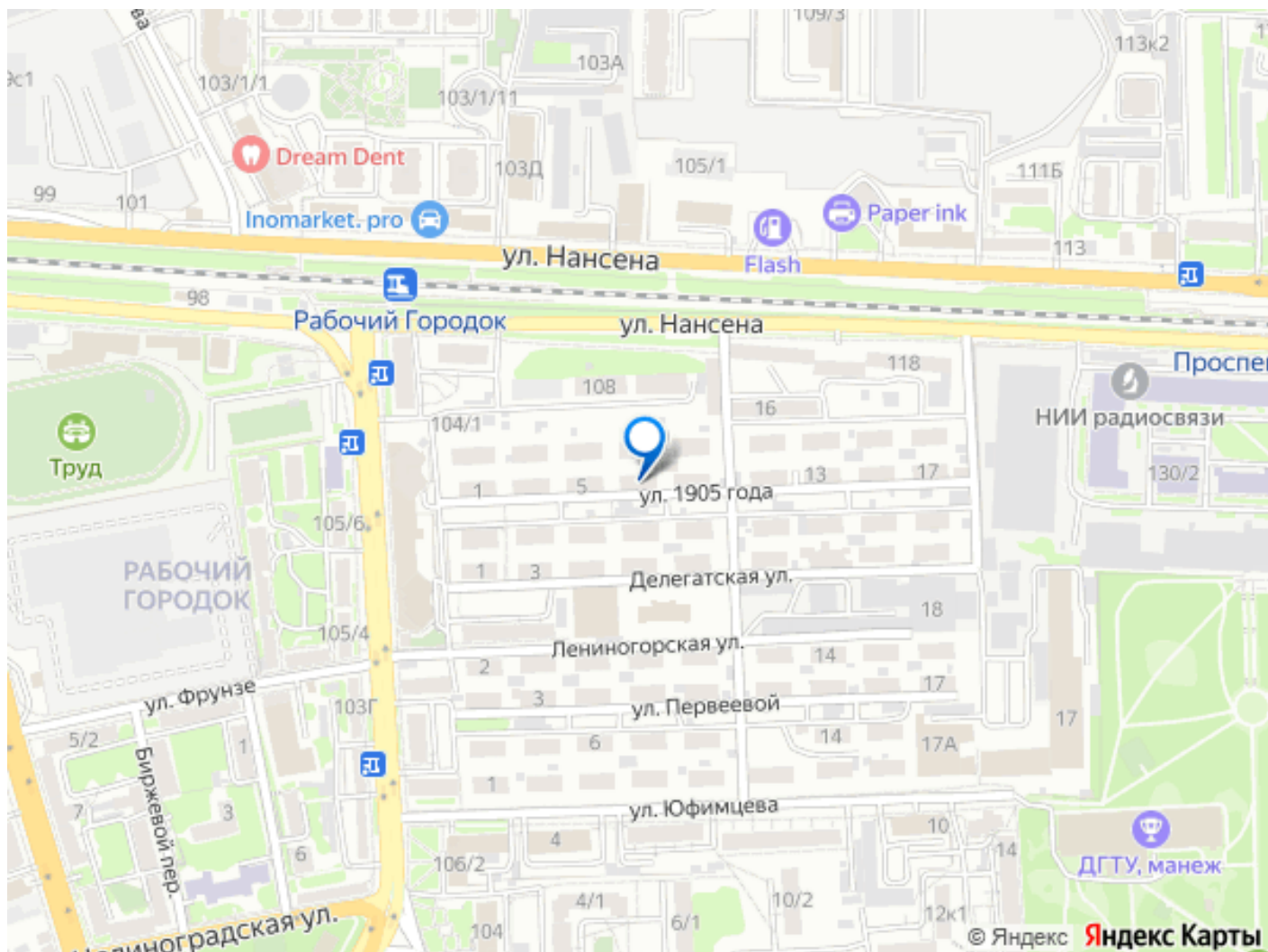
Двухкомнатная квартира общей площадью

для заметок



43,5 м² расположена на первом этаже одноэтажного дома в историческом центре города. Ее ключевое преимущество — отдельный вход, обеспечивающий полную приватность и прямой доступ к небольшому дворику с навесом. Планировка включает изолированные и смежные комнаты с окнами во двор и на улицу, что создает разнообразие световых сценариев. Высота потолков 2,9 метра, проведена новая электропроводка, частично выполнен косметический ремонт. Важным аргументом является автономная система отопления и горячего водоснабжения, исключающая сезонные отключения. Совмещенный санузел и наличие встроенной техники — кондиционера, холодильника, стиральной и посудомоечной машин — позволяют заехать без дополнительных вложений. Локация предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся три университета, две парковые зоны, школы, детские сады и торговый центр «Рио». Остановка общественного транспорта и железнодорожная платформа расположены в 3 и 5 минутах ходьбы соответственно, а выгодное положение между проспектами Будёновский и Михаила Нагибина обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается с мебелью, полностью готова к проживанию и не имеет обременений. Дополнительные активы — собственная ячейка в сарае и вместительный погреб — включены в стоимость. Рассматривается вариант приобретения с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 10189439





Move.ru - вся недвижимость России