

Создано: 27.11.2025 в 15:09

Обновлено: 01.12.2025 в 16:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Беляева**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

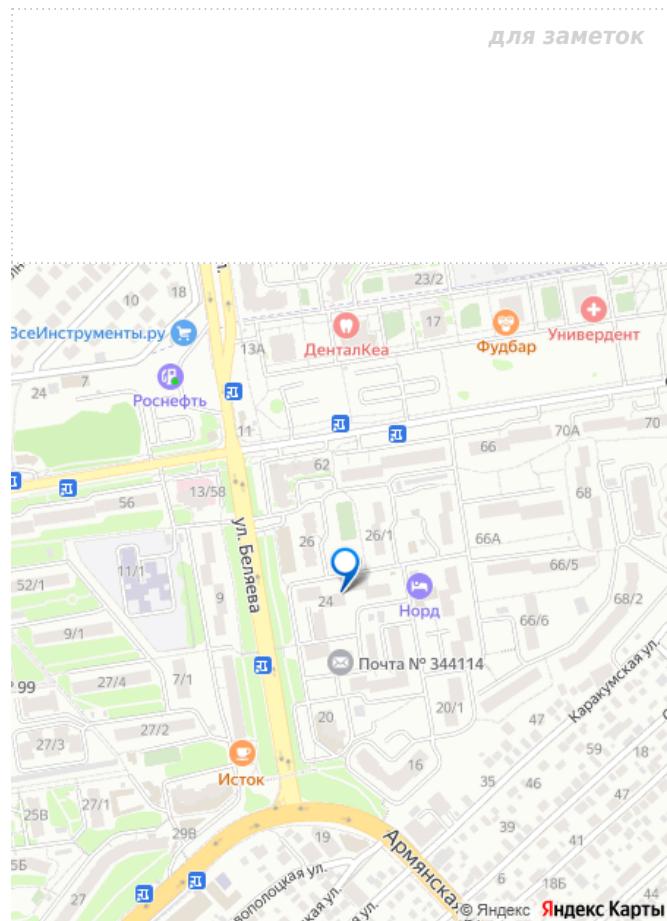
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, (имеется технический этаж), расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Беляева, дом 24/1. Жилая площадь составляет комфортные 26 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Из окон вашего будущего жилища открывается приятный вид на двор и улицу, а два балкона предоставляют возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома, так же имеются места хранения, вместительные шкафы. Квартира радует наличием косметического ремонта, заменена электрика, новая сантехника, домофон с видеонаблюдением, благодаря чему вы сможете сразу же заселиться и жить с комфортом. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут безопасно играть и развиваться.

Рядом расположены 3 детских сада и детский центр, а также 2 школы, что значительно облегчит логистику семейного быта. Развитая инфраструктура района включает в себя продуктовые магазины, такие как «Пятёрочка», супермаркет и «Белорусский гостинец», спортивный бар для досуга, а также торговый центр и фитнес-

клуб для поддержания формы и шопинга.
Парковка во дворе со шлагбаумом обеспечит
безопасность вашему автомобилю. Вся
мебель и техника остается новым
владельцам, в каждой комнате имеется
кондиционер. Чистые документы, готовы к
быстрой сделке, показ в любое время.
Приобретая эту квартиру, вы выбираете
спокойный район с развитой
инфраструктурой и удобным расположением
всех необходимых учреждений рядом с
домом.

