

Создано: 29.11.2025 в 16:27

Обновлено: 29.11.2025 в 16:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286980686>

Екатерина Орехова, Метраж

**79198967435**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Беляева, 24/2**

**3 799 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 24/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

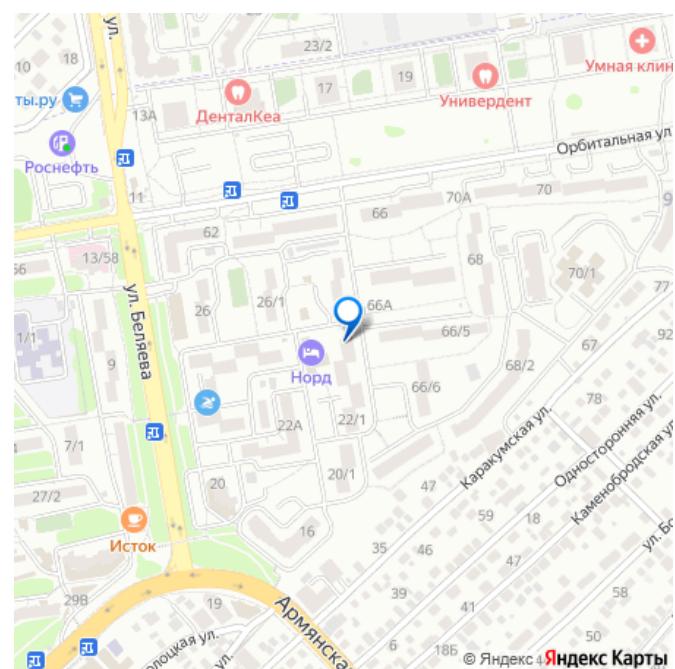
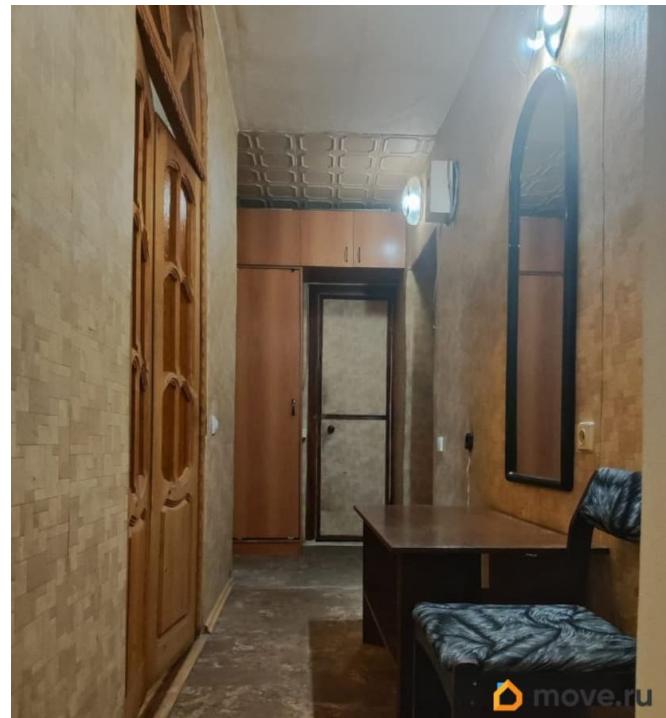
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



50

на улицу

Ремонт

косметический

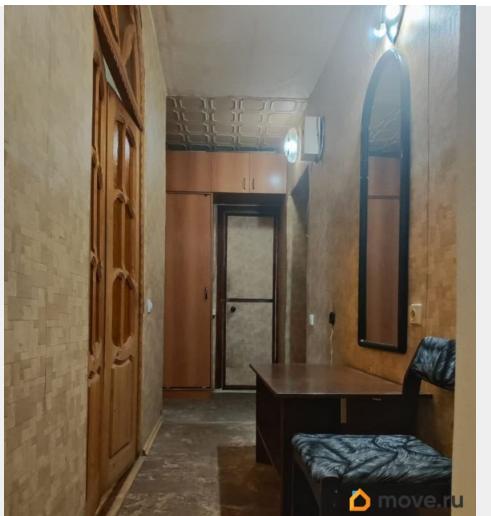
Покупка в ипотеку

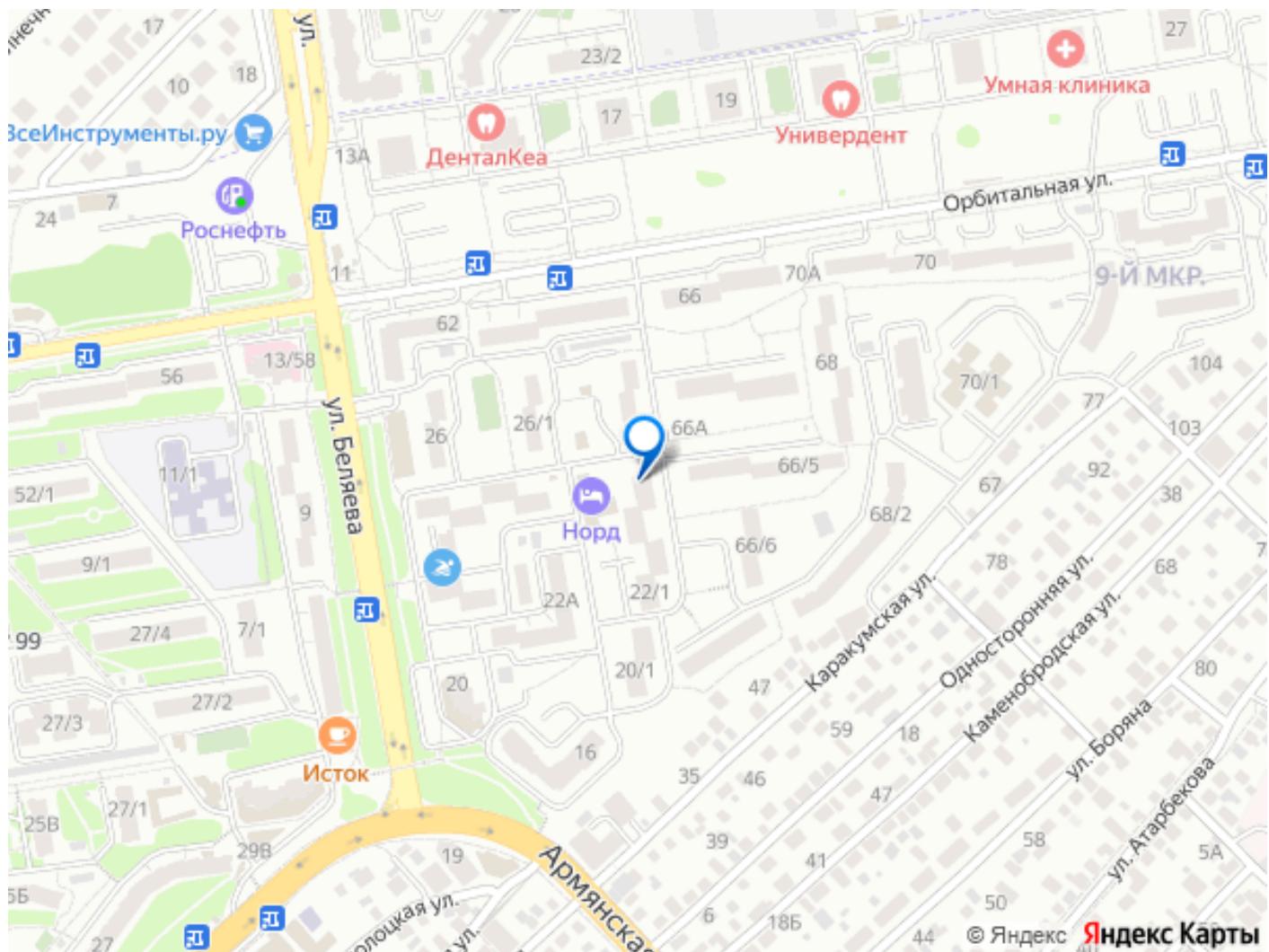
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивный объект! Северный микрорайон! Продаётся 2-х комнатная квартира в кирпично-монолитном доме, по адресу ул. Беляева 24/2. Основные характеристики квартиры: - общая площадь: 43,5 кв.м. - площадь кухни: 9,5 кв.м. - площадь первой комнаты: 11,7 кв.м. - площадь второй комнаты: 12,9 кв.м. - площадь коридоров: 6,2 кв.м. - этаж 2/9. - высота потолков 2,55 метра. Квартира без обременений, без долей, полная стоимость в договоре купли продаже. Планировка просторная и функциональная, что позволяет оптимально использовать каждый квадратный метр. Квартира расположена на комфортном низком этаже. В квартире выполнен косметический ремонт, в санузле плитка. В квартире установлены 3 сплитсистемы. Мебель и техника остается вся. Показ в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности, ключи на руках. Предметный торг только после осмотра квартиры. АН Метраж - мы предоставляем полное юридическое сопровождение, гарантируем чистоту сделки. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем





Move.ru - вся недвижимость России