

🕒 Создано: 30.11.2025 в 22:40

Обновлено: 30.11.2025 в 21:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287028575>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



## Описание

id:4406. Продаем 2 х комнатную квартиру планировкой трамвай ( не разделен). Дом целый , без трещин, квартира не угловая, одно окно на ул Ленина, два других во двор. Подъезд чистый, всегда есть парковочное место для авто около дома. Два взрослых собственника ! Квартира без обременений, документы на руках. +чистота в подъезде +благоустроенный зеленый двор +локация Отличное месторасположения. Рядом большое количество учебных заведений (РГУПС, ДГТУ, РГУП), школы, детские сады, ТЦ «Рио», «Горизонт». Хорошая транспортная развязка. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания так и под сдачу в аренду, рядом педагогический колледж.





