

🕒 Создано: 30.11.2025 в 20:03

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 18:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 109**

4 100 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 109

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

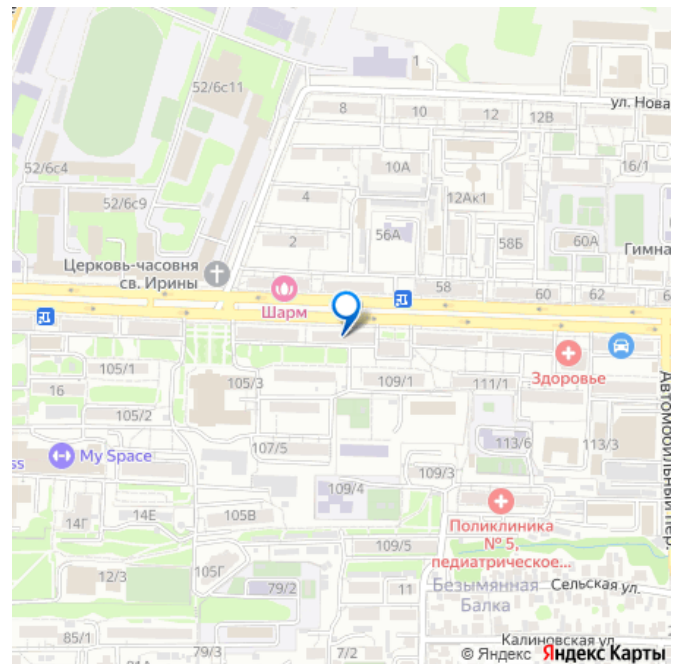
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287277472>

Виктория Галиева, АВРОРА

79885712545

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

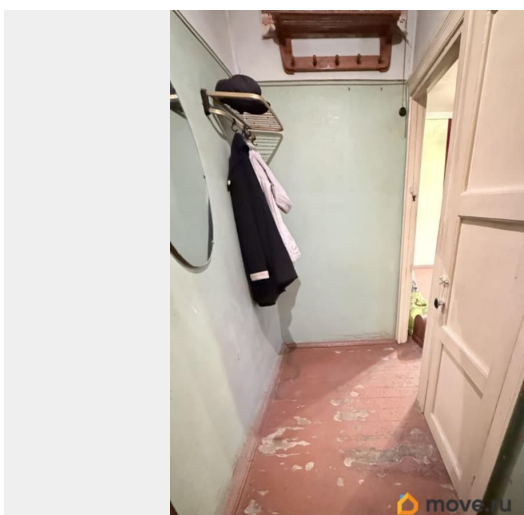
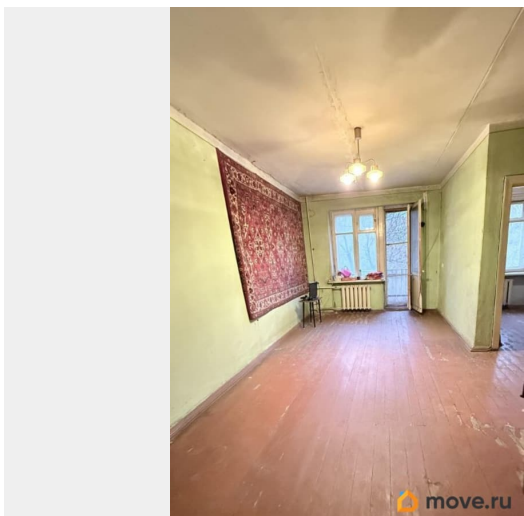
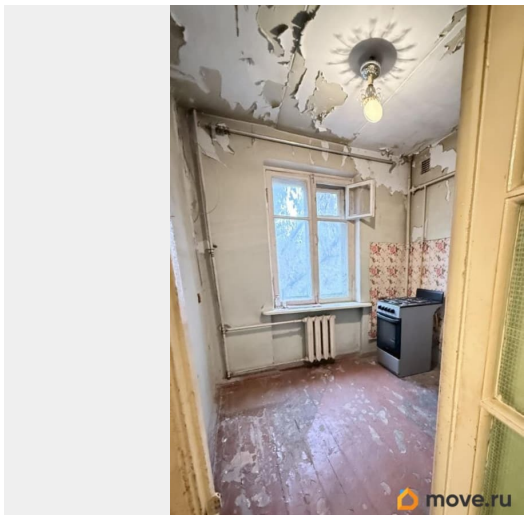
Покупка в ипотеку

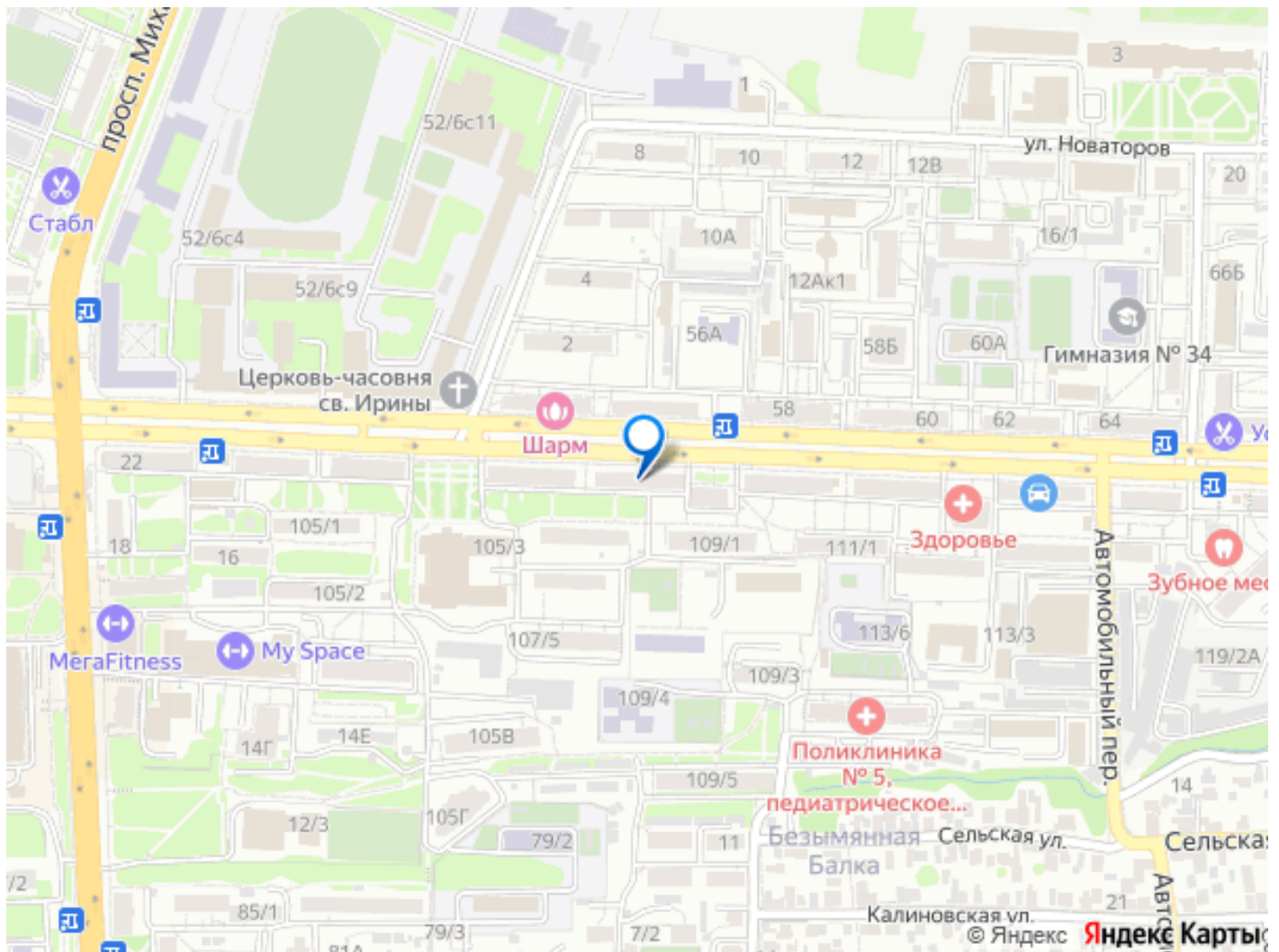
да

возможна ипотека

Описание

id:4406. Продаем 2 х комнатную квартиру планировкой трамвай (не разделен). Дом целый , без трещин, квартира не угловая, одно окно на ул Ленина, два других во двор. Подъезд чистый, всегда есть парковочное место для авто около дома. Два взрослых собственника ! Квартира без обременений, документы на руках. +чистота в подъезде +благоустроенный зеленый двор +локация Отличное месторасположения. Рядом большое количество учебных заведений (РГУПС, ДГТУ, РГУП), школы, детские сады, ТЦ «Рио», «Горизонт». Хорошая транспортная развязка. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания так и под сдачу в аренду, рядом педагогический колледж.





Move.ru - вся недвижимость России