

Создано: 13.10.2025 в 11:42

Обновлено: 03.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 214**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 214

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

25 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

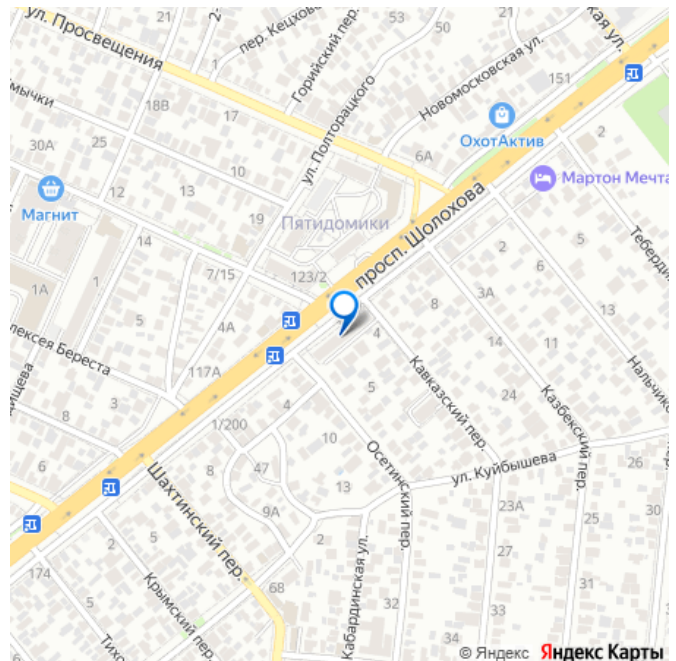
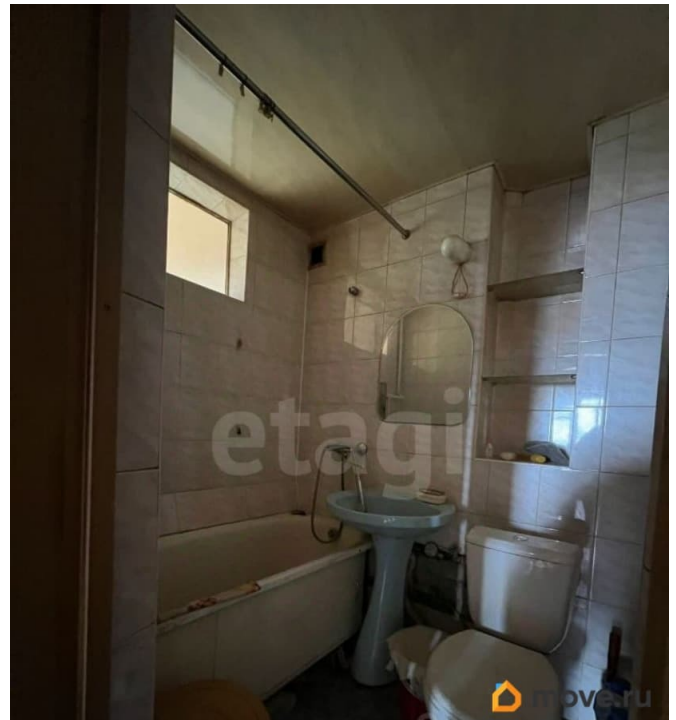
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285667212>

**Виталий Владимирович Дудченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79185852316**

для заметок

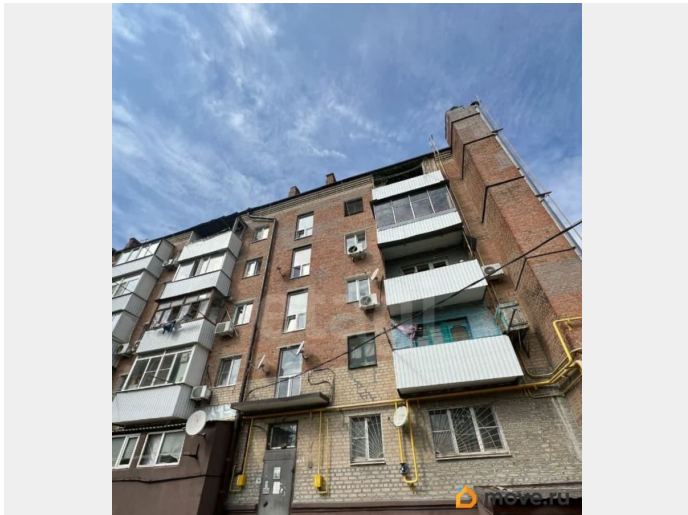
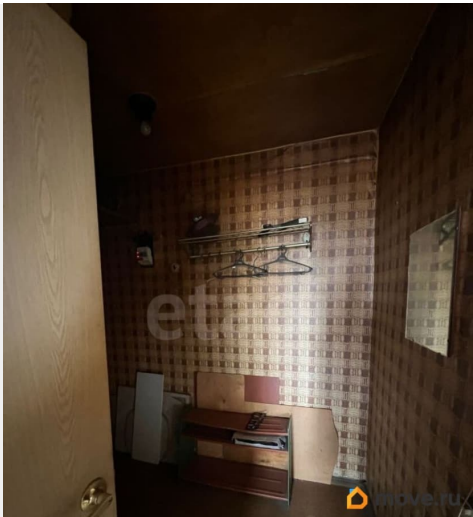
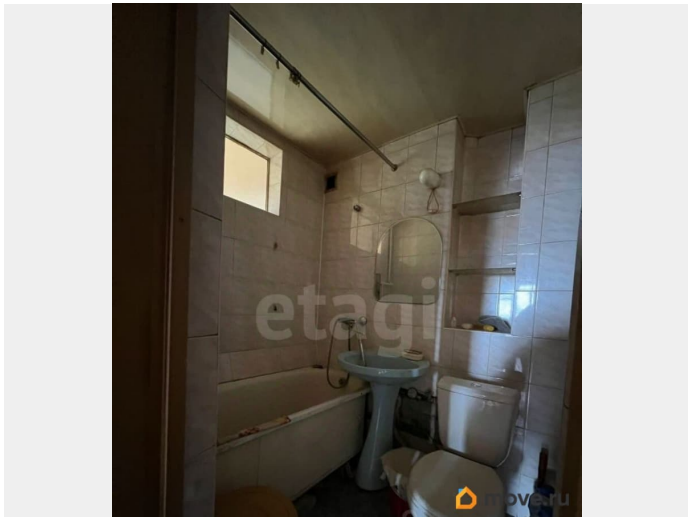


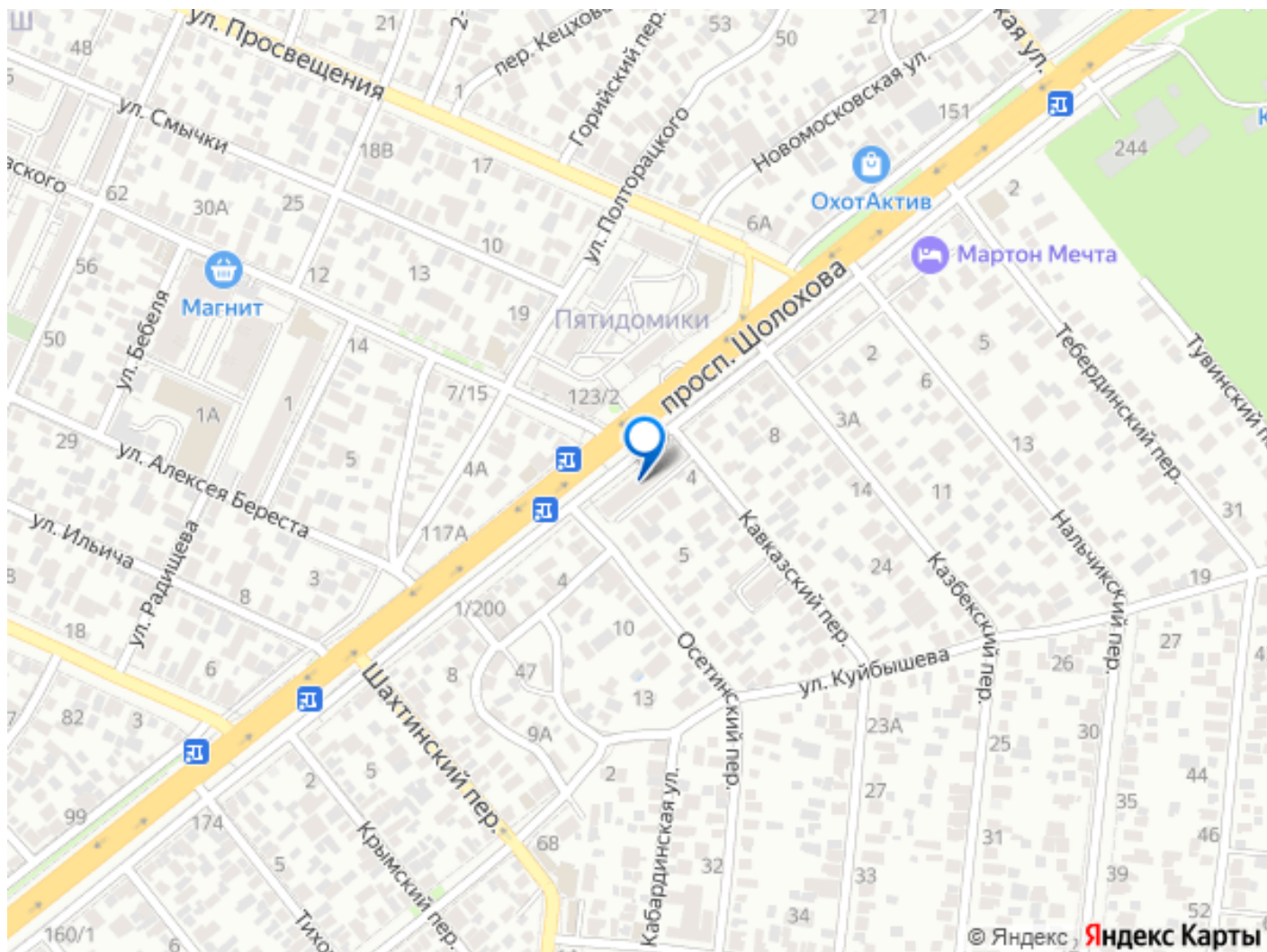
Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 43.6 м² расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в старом, уютном и обжитом районе.

Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 27.8 м² и кухня 6.5 м², что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Высота потолков составляет 2.5 метра, остекленный балкон выходит во двор, а окна имеют ориентацию как на тихую дворовую территорию, так и на улицу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для реализации собственного дизайнерского проекта с ориентировочной стоимостью от 360 000 рублей. Совмещенный санузел и открытая парковка во дворе соответствуют стандартам для жилья данного формата.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в нескольких минутах ходьбы находятся природный парк для прогулок и отдыха, магазины, детские сады и школы. Рядом с домом расположена автобусная остановка, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10037580





Move.ru - вся недвижимость России