

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

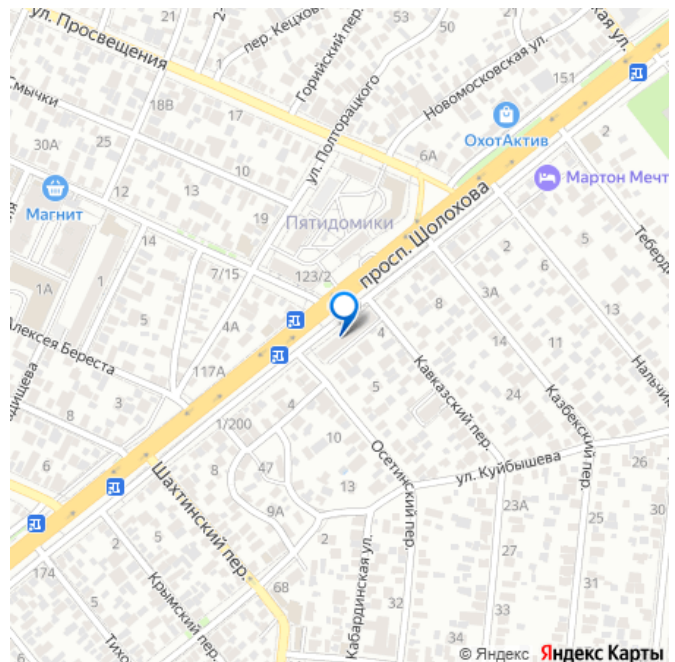
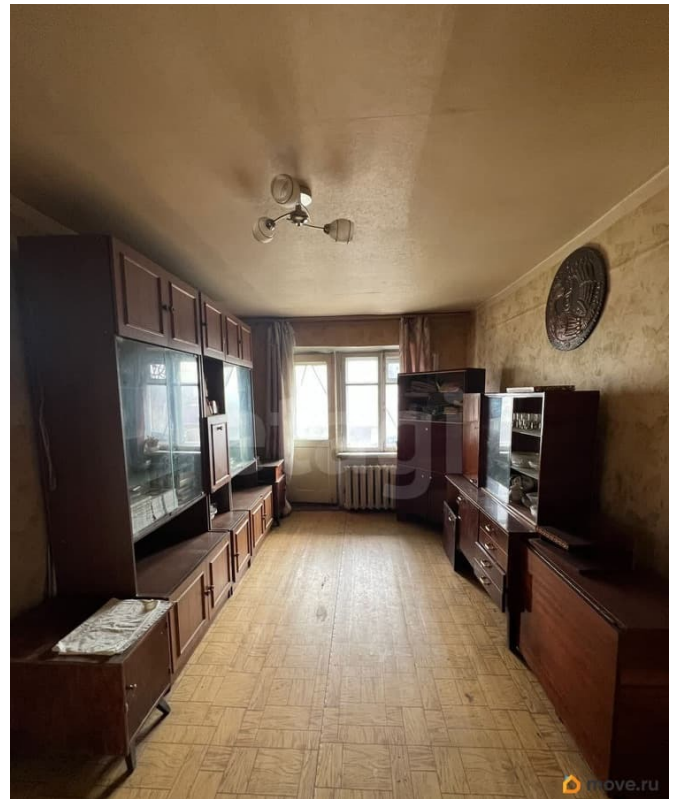
Двухкомнатная квартира общей площадью

<https://rnd.move.ru/objects/9285706878>

Агент

790000000000

для заметок



43.6 м² расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в старом, уютном и обжитом районе.

Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 27.8 м² и кухня 6.5 м², что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Высота потолков составляет 2.5 метра, остекленный балкон выходит во двор, а окна имеют ориентацию как на тихую дворовую территорию, так и на улицу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для реализации собственного дизайнерского проекта с ориентировочной стоимостью от 360 000 рублей. Совмещенный санузел и открытая парковка во дворе соответствуют стандартам для жилья данного формата. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в нескольких минутах ходьбы находятся природный парк для прогулок и отдыха, магазины, детские сады и школы. Рядом с домом расположена автобусная остановка, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10037580

