

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285706878>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Шолохова проспект**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

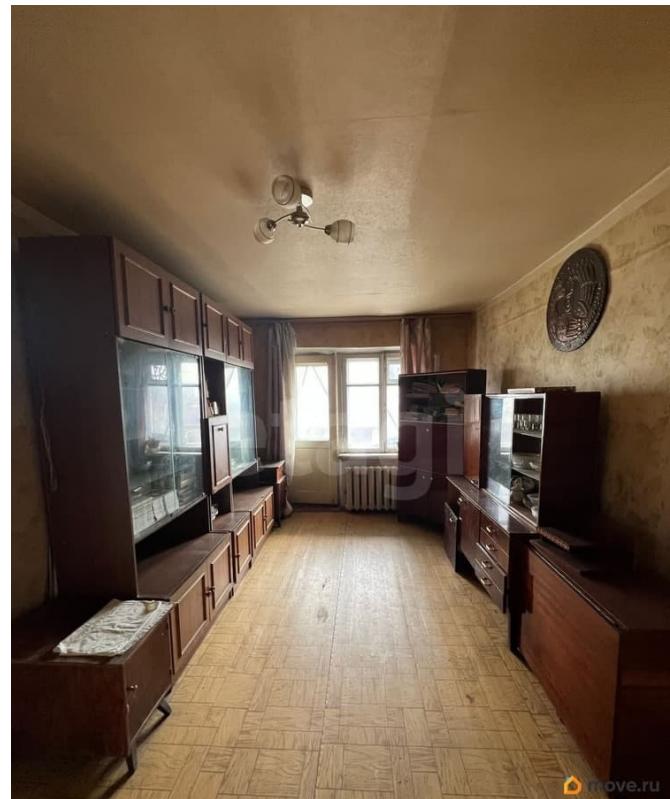
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

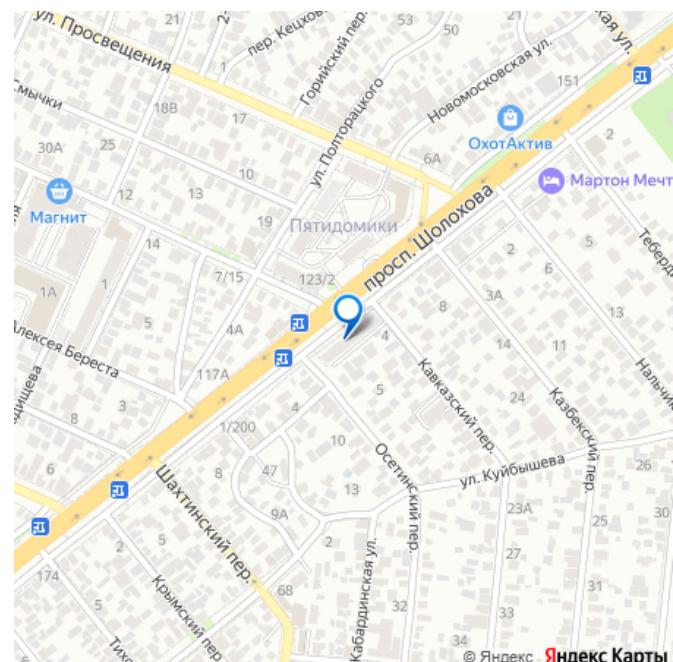
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

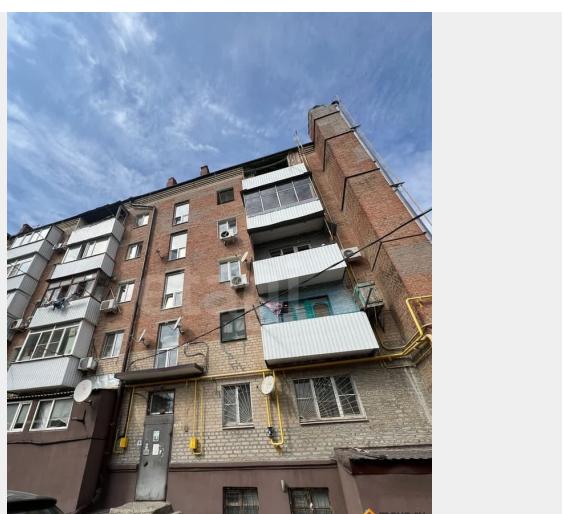
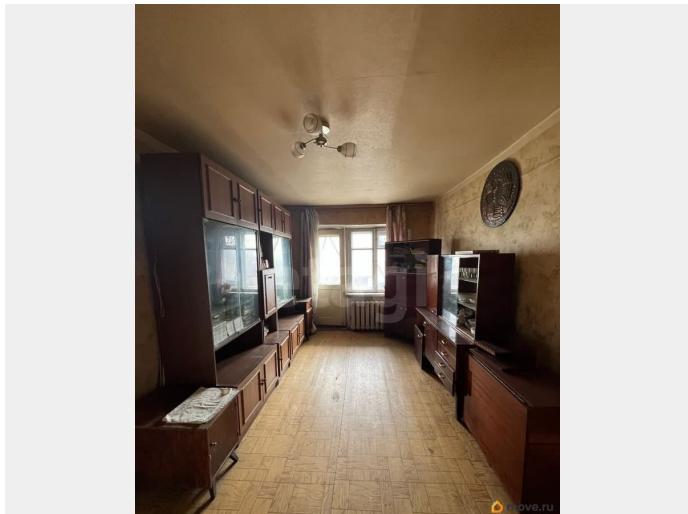
Двухкомнатная квартира общей площадью

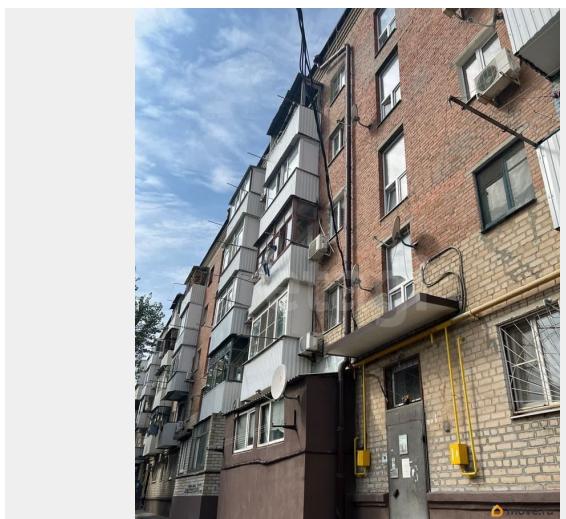
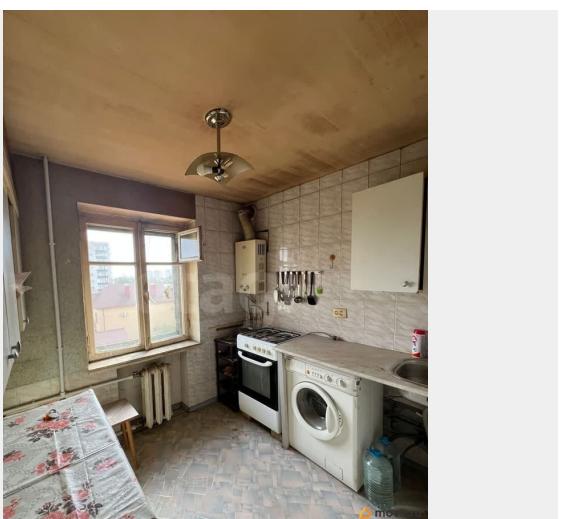
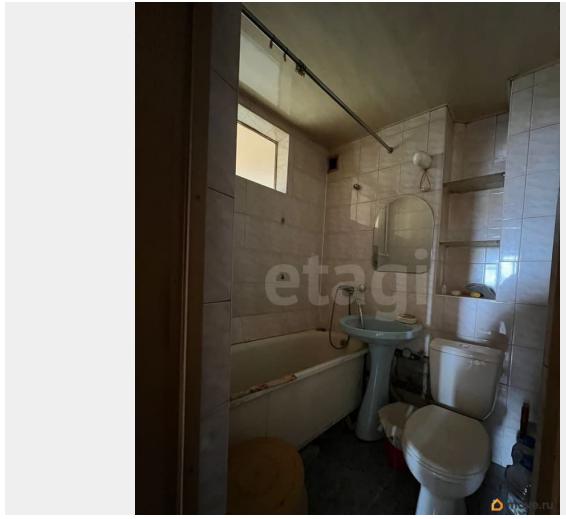
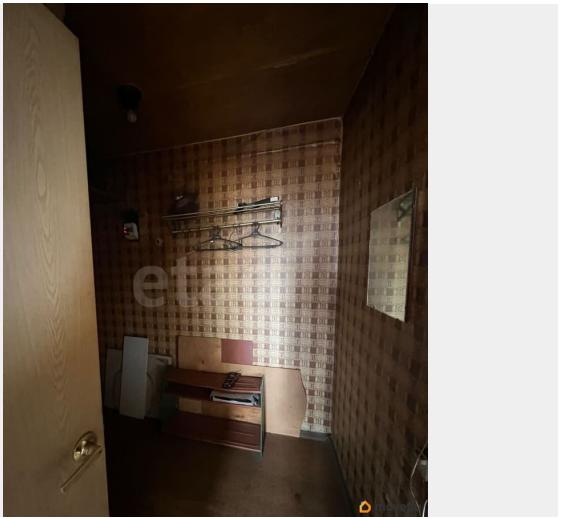
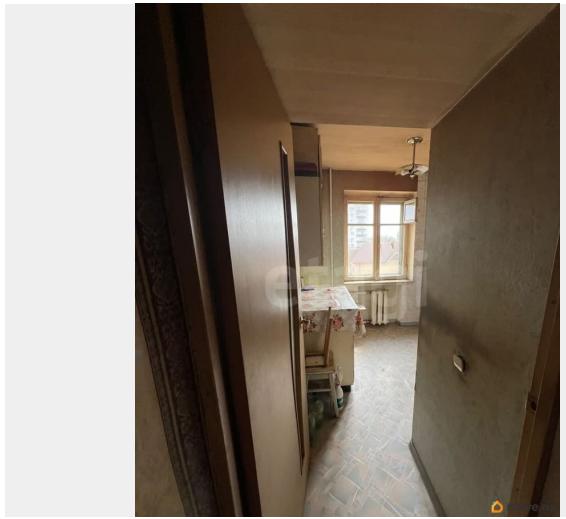


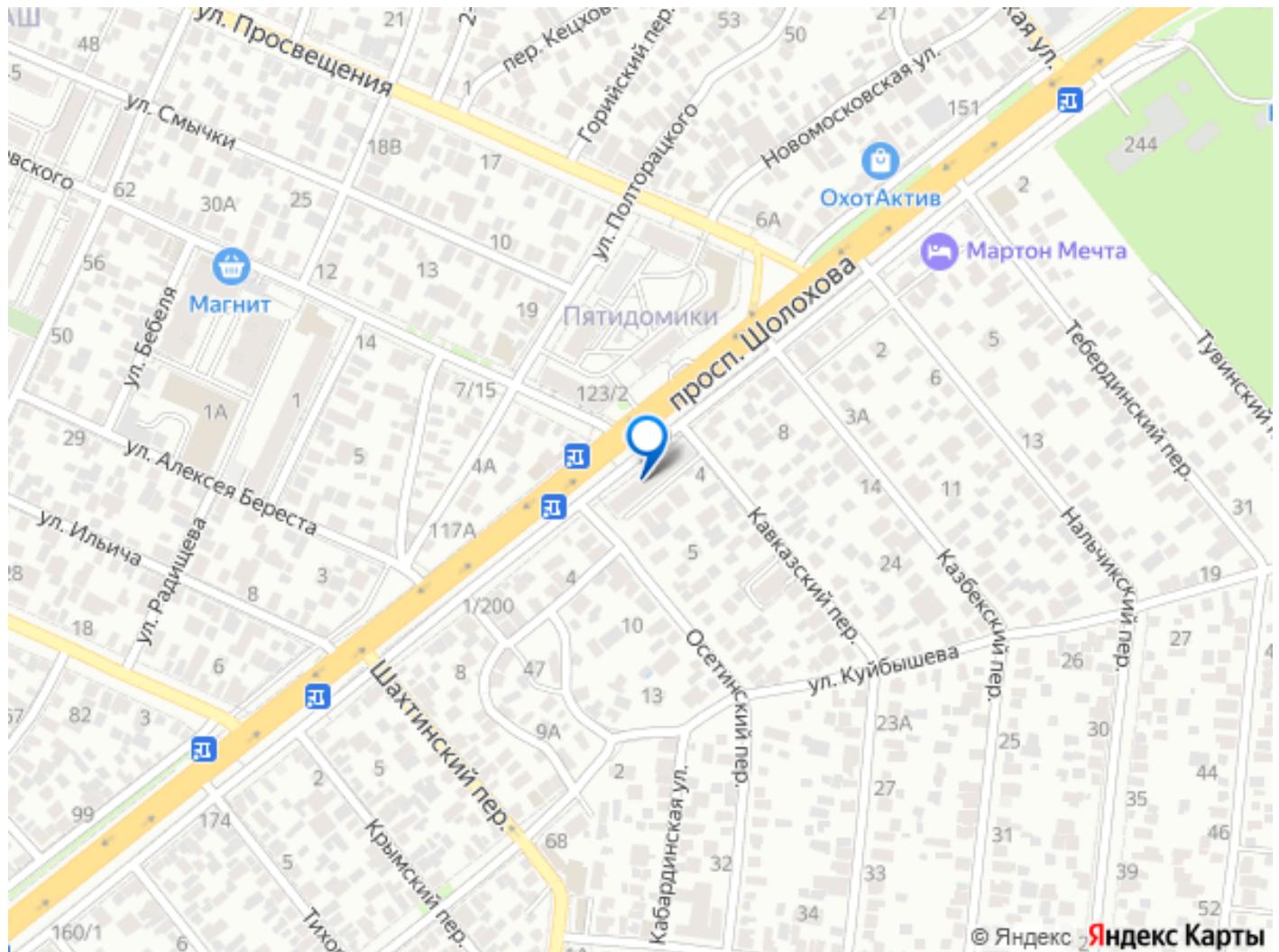
43.6 м<sup>2</sup> расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в старом, уютном и обжитом районе.

Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 27.8 м<sup>2</sup> и кухня 6.5 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Высота потолков составляет 2.5 метра, остекленный балкон выходит во двор, а окна имеют ориентацию как на тихую дворовую территорию, так и на улицу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для реализации собственного дизайнераского проекта с ориентировочной стоимостью от 360 000 рублей. Совмещенный санузел и открытая парковка во дворе соответствуют стандартам для жилья данного формата.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в нескольких минутах ходьбы находятся природный парк для прогулок и отдыха, магазины, детские сады и школы. Рядом с домом расположена автобусная остановка, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10037580







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России