

Создано: 05.12.2025 в 17:36

Обновлено: 08.12.2025 в 13:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 75/2**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 75/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287205875>

**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885311156**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

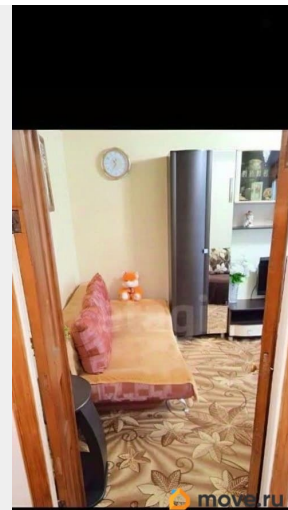
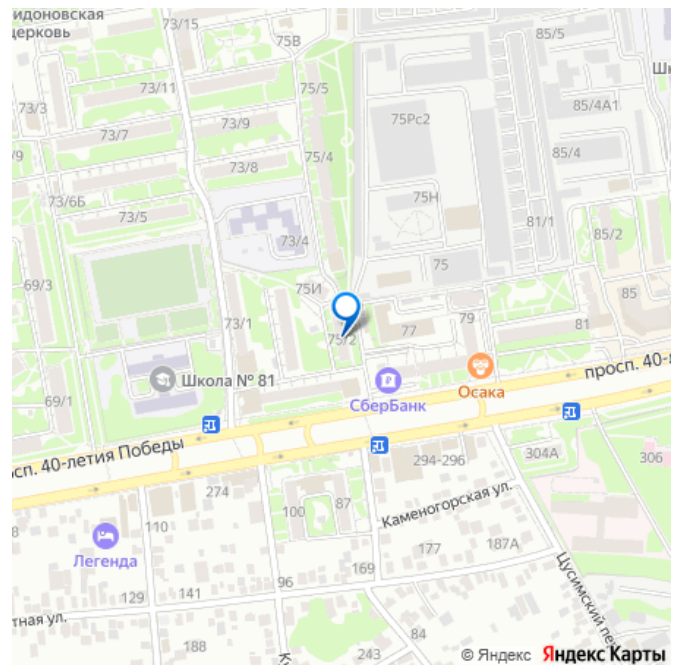
Покупка в ипотеку

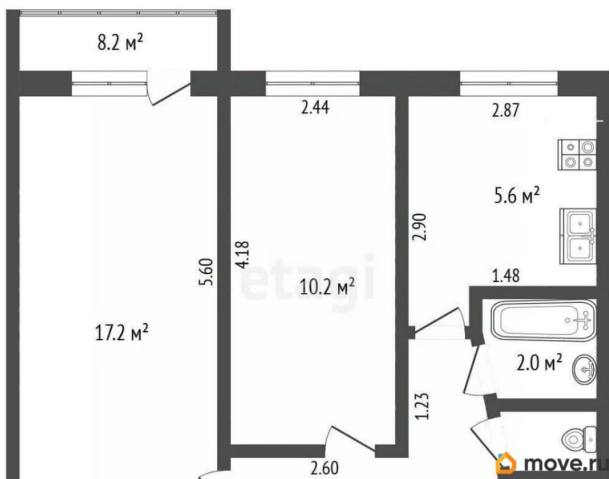
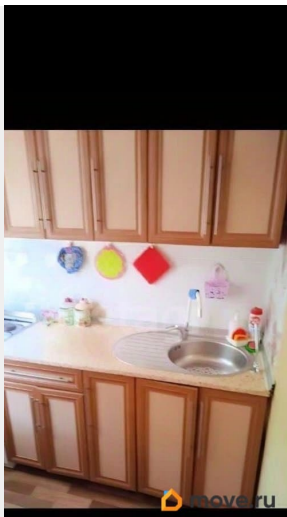
да

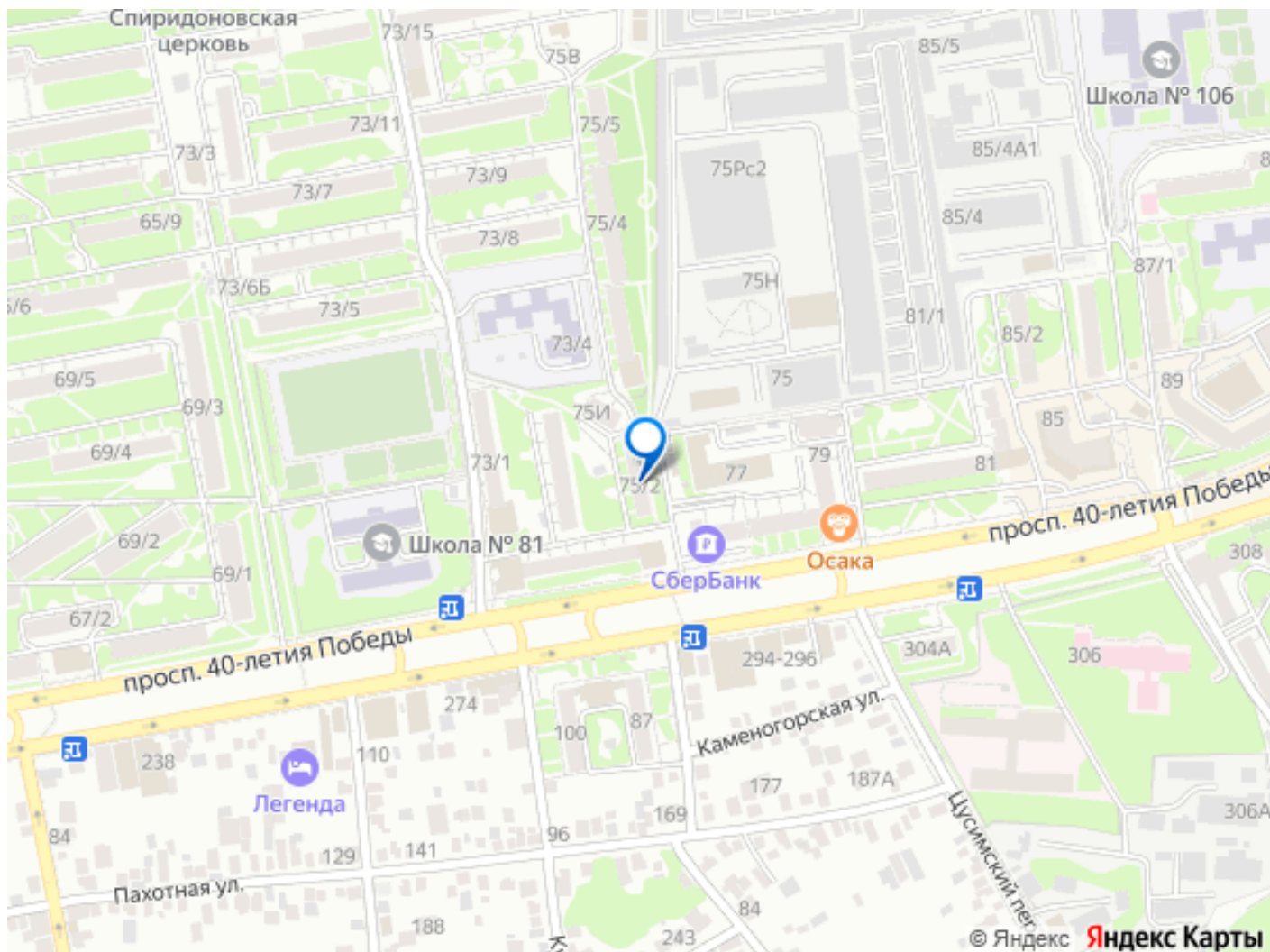
возможна ипотека

## Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира 43.6 м². Готовый вариант для въезда. Раздельный санузел, высокая освещённость, тихий зелёный двор с парковкой. Всё рядом. Отличная локация: Во дворе — тишина, зелень и парковка. В шаговой доступности — вся инфраструктура (школы, сады, магазины). Хорошая транспортная доступность. Общая площадь: 43.6 кв.м (кухня 4.5 кв.м) Этаж: 3 из 5 (блочный дом 1977 г.п.) Высота потолков: 2.5 м. Полное юридическое сопровождение сделки. Организую показ в удобное для вас время. Увидимся на просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10554611







Move.ru - вся недвижимость России