

🕒 Создано: 11.10.2025 в 11:56

Обновлено: 07.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Беломорский переулок, 80/1**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беломорский переулок,
80/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Беломорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

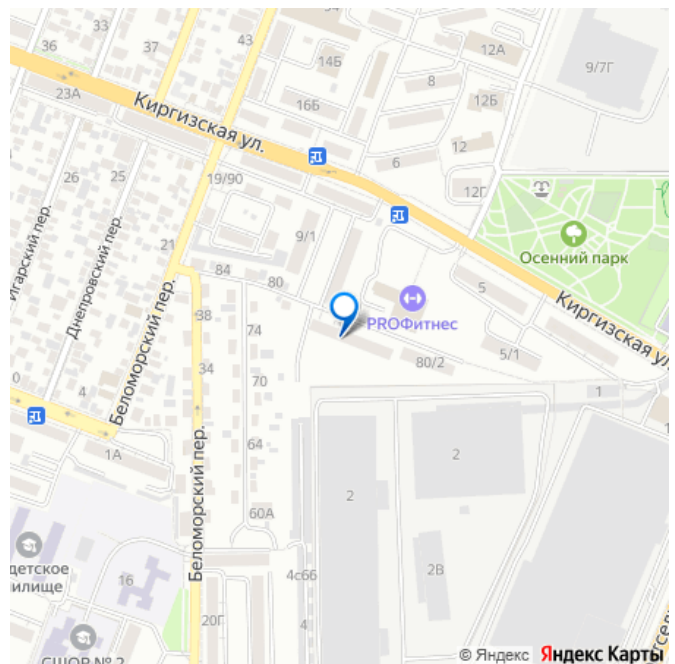
Тип санузла

раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9285630869>

**Анна Николаевна Солонецкая, Этажи
Ростов-на-Дону
79889511743**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 43,7 кв. м, расположенная на первом этаже кирпичного дома. Объект представляет собой практичное решение для тех, кто ищет возможность создать современное жилое пространство с нуля согласно собственным предпочтениям.

Квартира находится в состоянии, предполагающем проведение полного ремонта, что позволяет новому владельцу без дополнительных затрат на демонтаж реализовать любую дизайнерскую концепцию и использовать качественные материалы.

Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел добавляет бытового удобства. Из жилых комнат организован выход на собственный балкон, ориентированный во внутренний, хорошо благоустроенный двор, что гарантирует спокойную и тихую атмосферу без уличного шума. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В пешей доступности в несколько минут находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, обеспечивающие отличную транспортную связность.

Повседневная жизнь максимально упрощена благодаря близости супермаркетов, аптек и других необходимых торговых точек. Для

семей с детьми значимым фактором станет наличие в непосредственной близости детских садов и школ. Тихий и ухоженный двор способствует комфортному отдыху, а доброжелательные соседи завершают картину благоприятной жилой среды. Данное предложение оптимально сочетает выгодное расположение, потенциал для создания современного интерьера и все условия для спокойной, размеренной жизни в сложившемся районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 9760714

