

Создано: 10.12.2025 в 17:18

Обновлено: 10.12.2025 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Беломорский переулок, 80/1**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беломорский переулок,
80/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Беломорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

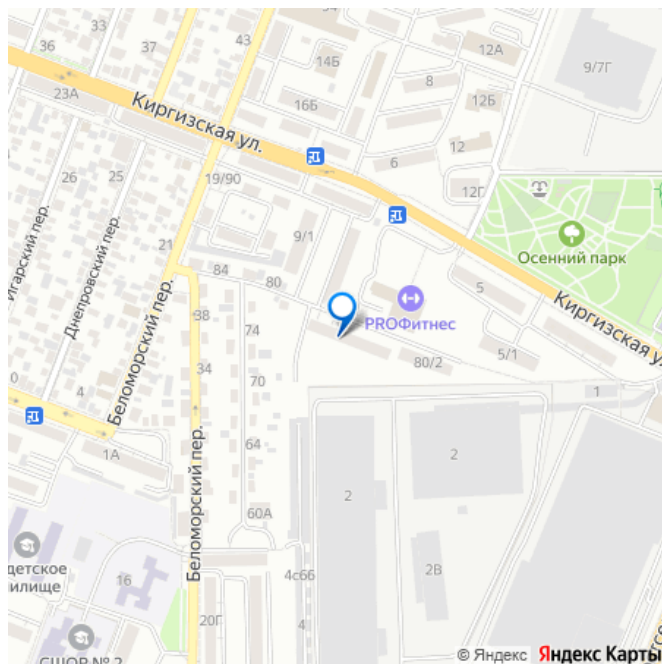
возможна ипотека

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287337202>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



Продается двухкомнатная квартира общей площадью 43,7 кв. м, расположенная на первом этаже кирпичного дома. Объект представляет собой практичное решение для тех, кто ищет возможность создать современное жилое пространство с нуля согласно собственным предпочтениям.

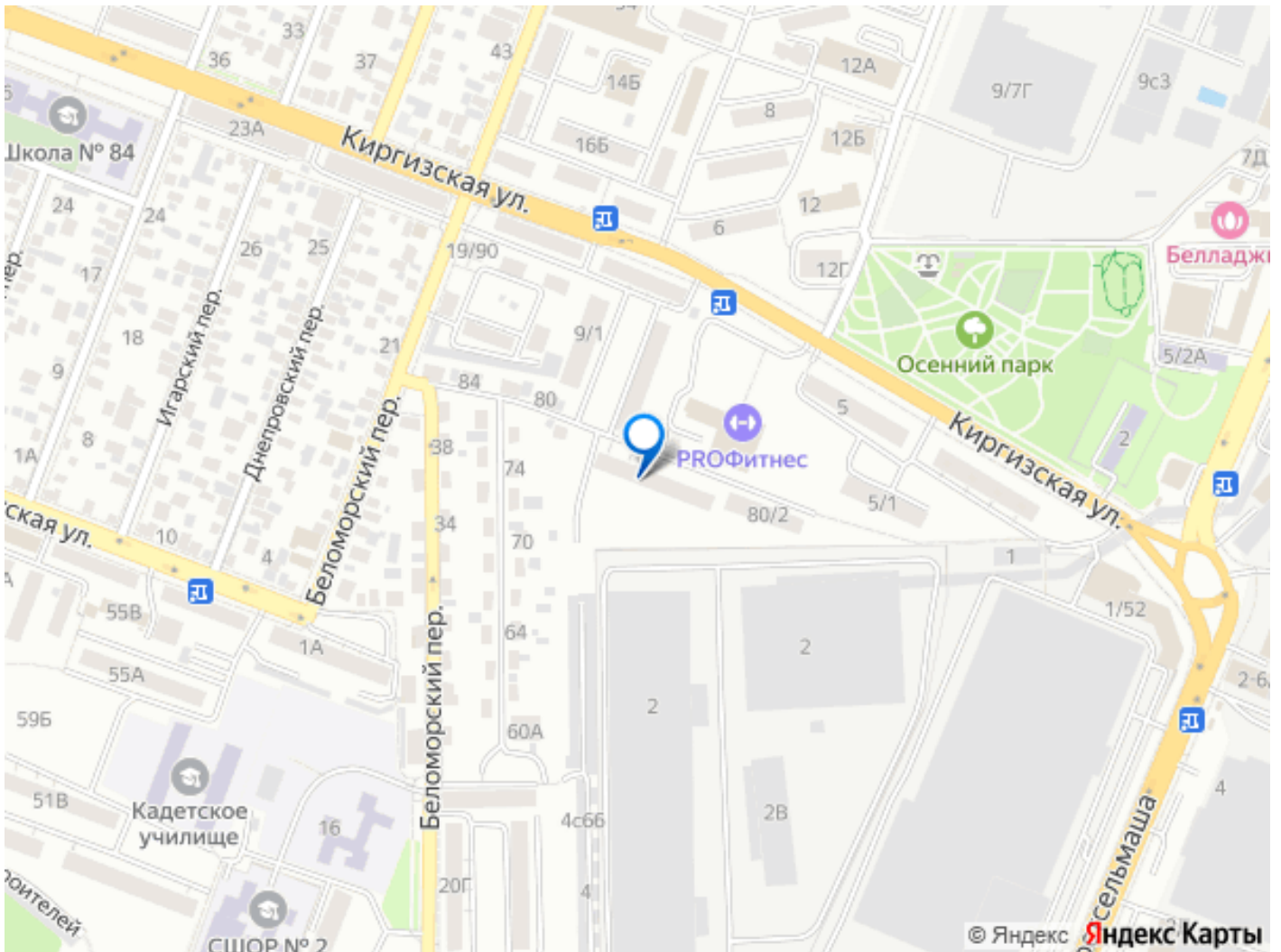
Квартира находится в состоянии, предполагающем проведение полного ремонта, что позволяет новому владельцу без дополнительных затрат на демонтаж реализовать любую дизайнерскую концепцию и использовать качественные материалы.

Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел добавляет бытового удобства. Из жилых комнат организован выход на собственный балкон, ориентированный во внутренний, хорошо благоустроенный двор, что гарантирует спокойную и тихую атмосферу без уличного шума. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В пешей доступности в несколько минут находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, обеспечивающие отличную транспортную связность.

Повседневная жизнь максимально упрощена благодаря близости супермаркетов, аптек и других необходимых торговых точек. Для семей с детьми значимым фактором станет наличие в непосредственной близости детских садов и школ. Тихий и ухоженный двор способствует комфортному отдыху, а доброжелательные соседи завершают картину благоприятной жилой среды. Данное предложение оптимально сочетает выгодное расположение, потенциал для создания современного интерьера и все условия для

спокойной, размеренной жизни в сложившемся районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9760714





Move.ru - вся недвижимость России