

🕒 Создано: 20.12.2023 в 13:29

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичевань**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

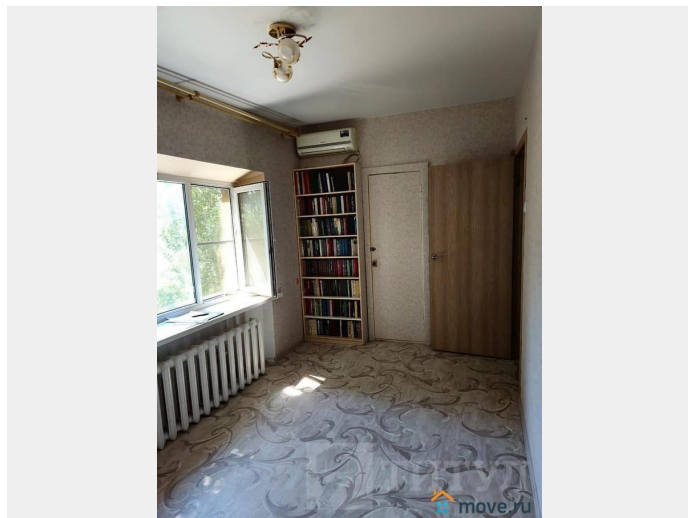
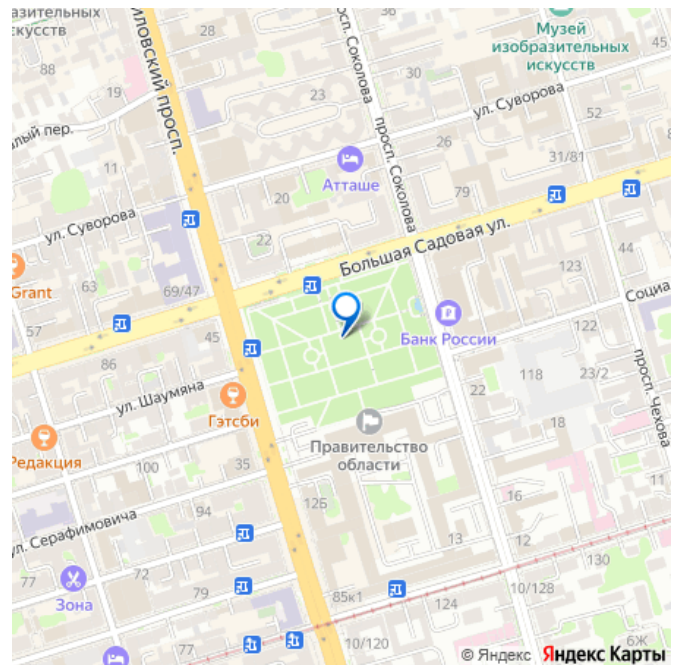
Продается 2х комнатная квартира в отличном состоянии , 1 собственник , без обременений. В доме сделан кап ремонт и заменили крышу , так же имеется закрытая территория . При звонке указывайте номер 10043375

<https://rnd.move.ru/objects/6915946854>

**Давид Шаумян, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок





МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению ущерба клиенту в случае причинения ему вреда вследствие неисполнения заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка исполнения сделки;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения и правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту выдается заключение документа.

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о предмете права на объект, права третьих лиц на объект, о действительности и правоисполнительности (гарантии) объекта или иных сведений от тех, кто имеет на него право в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на кредитный объект.

Гарантийное свидетельство - документ, удостоверяющий Клиенту право на возмещение ущерба, причиненного Компанией в соответствии с условиями об исполнении гарантийных обязательств при условии, что договор купли - продажи, приобретенный на основании результатов экспертизы, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенной компанией «ТИТУЛ» Клиентом договор об оказании услуг и Компания не была выдана Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет клиенту гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмещение ущерба, причиненного Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, способно которому компания имеет полную ответственность по исполнению сделки. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет клиенту гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмещение ущерба, причиненного Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

а) возмещение ущерба, причиненного Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

б) возмещение ущерба, причиненного Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

Возмещение ущерба осуществляется в интересах добросовестной продажи и покупки недвижимости.

Условия всех структурных компаний «ТИТУЛ» выработаны на то, чтобы предотвратить процесс оттока продаж нашей компании в результате:

Довериться к консультации или задать вопросы можно по телефону (862) 220-98-98 (поиск по телефону)

www.realtul.ru

move.ru

