

Создано: 20.11.2025 в 18:05

Обновлено: 16.12.2025 в 10:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286818956>

Галина Шрейбер, ЛЕНДЛОРД

**79188914437**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Спортивная улица, 31Б**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Спортивная улица, 31Б

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

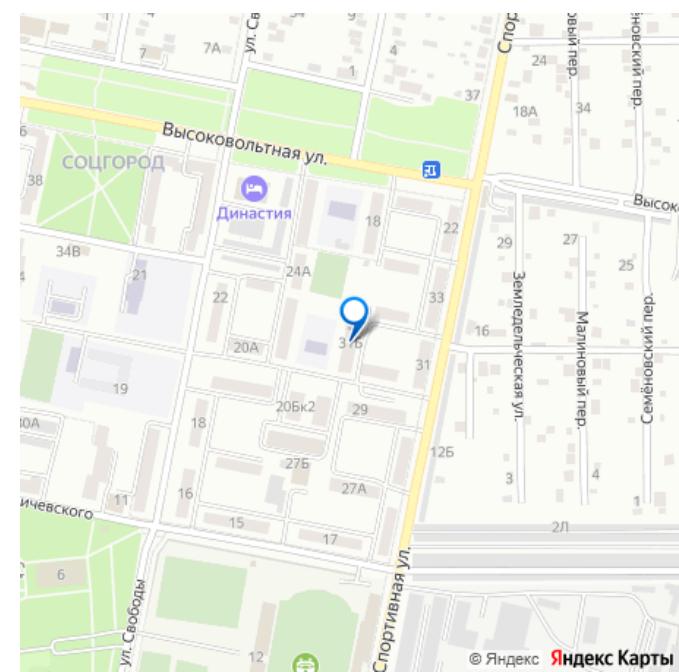
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

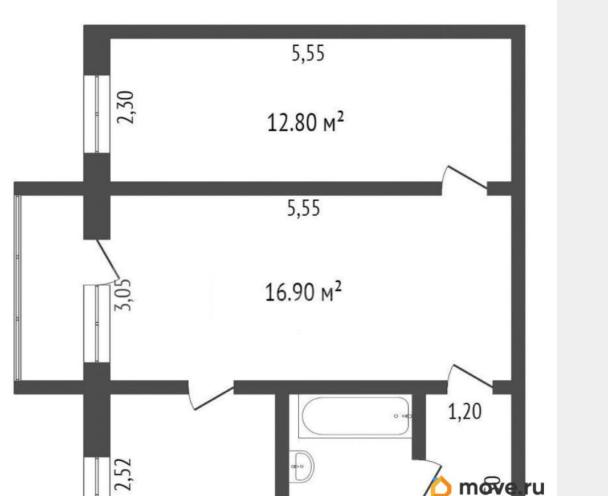
## **Описание**

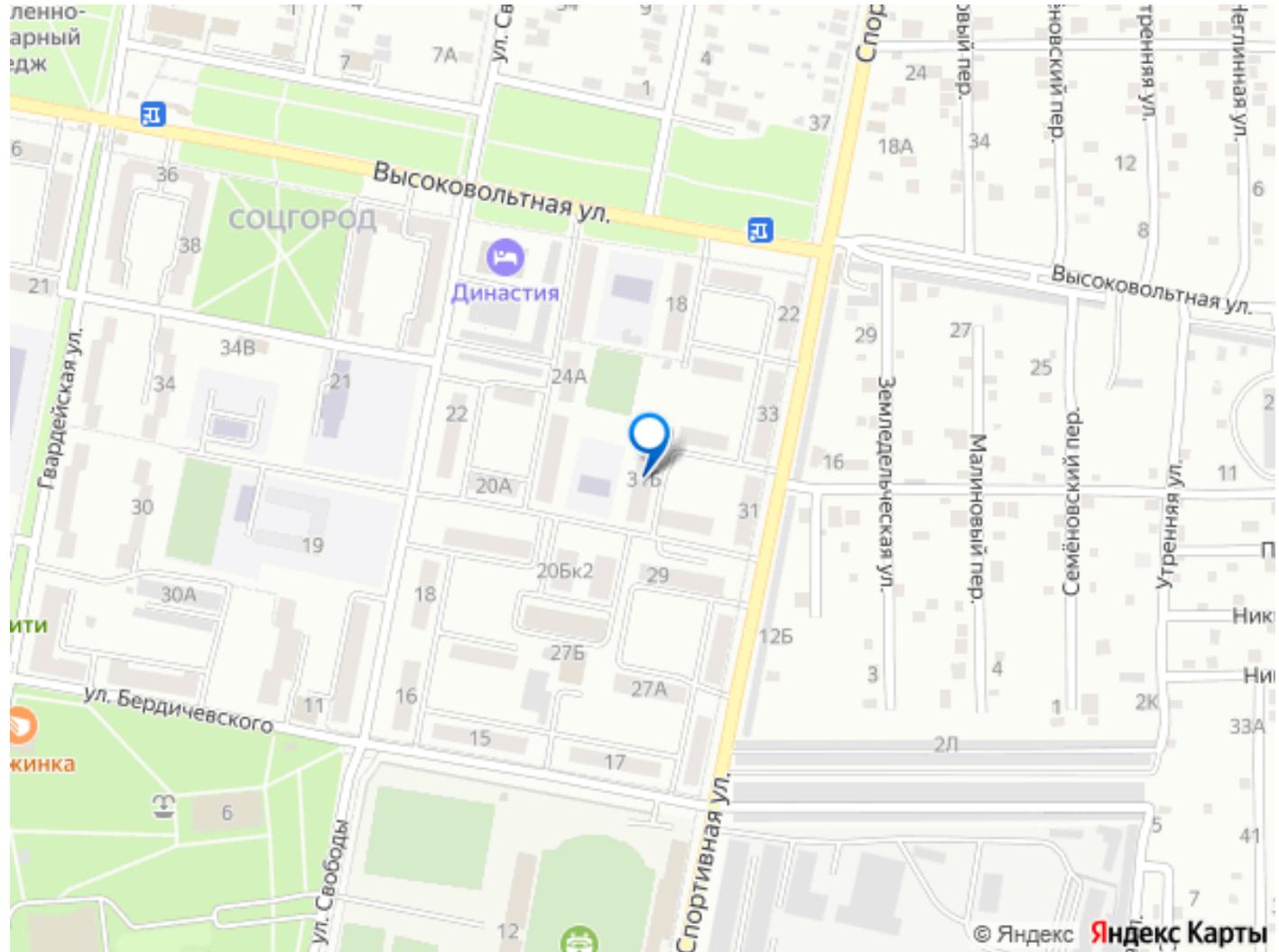
Каталожный номер — F073739 НЕ ФЕЙК.

Продается 2-комнатная квартира с узаконеной перепланировкой. Есть возможность сделать ремонт в квартире на свой вкус. Разумное расположение комнат. Отличный вид из окна. Чистый подъезд после капитального ремонта. В шаговой доступности детский сад, не нужно переходить через дорогу. Прекрасное место для проживания. Ваш шанс обеспечить семейное счастье Показы по предварительной договоренности.

Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе -

реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России