

Создано: 22.09.2025 в 15:12

Обновлено: 05.12.2025 в 19:36

<https://rnd.move.ru/objects/9285116000>

Анатолий Шеховцов, Брелок

79185000902

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 28**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

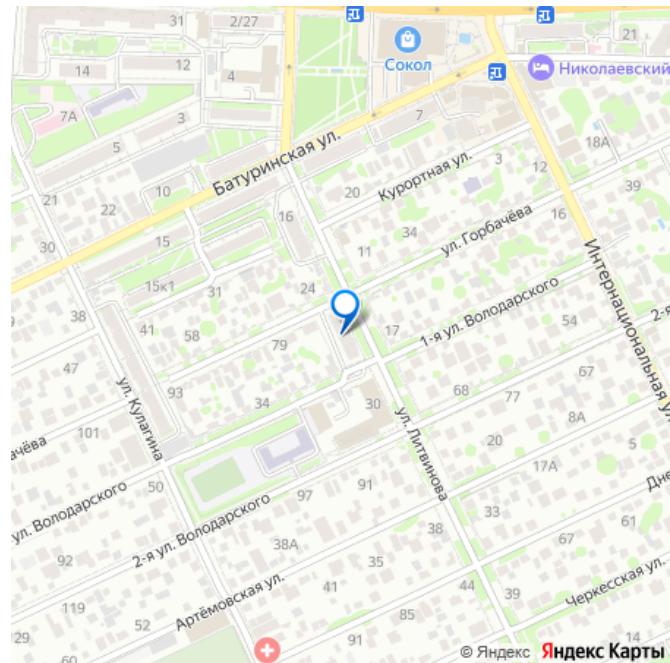
5.7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

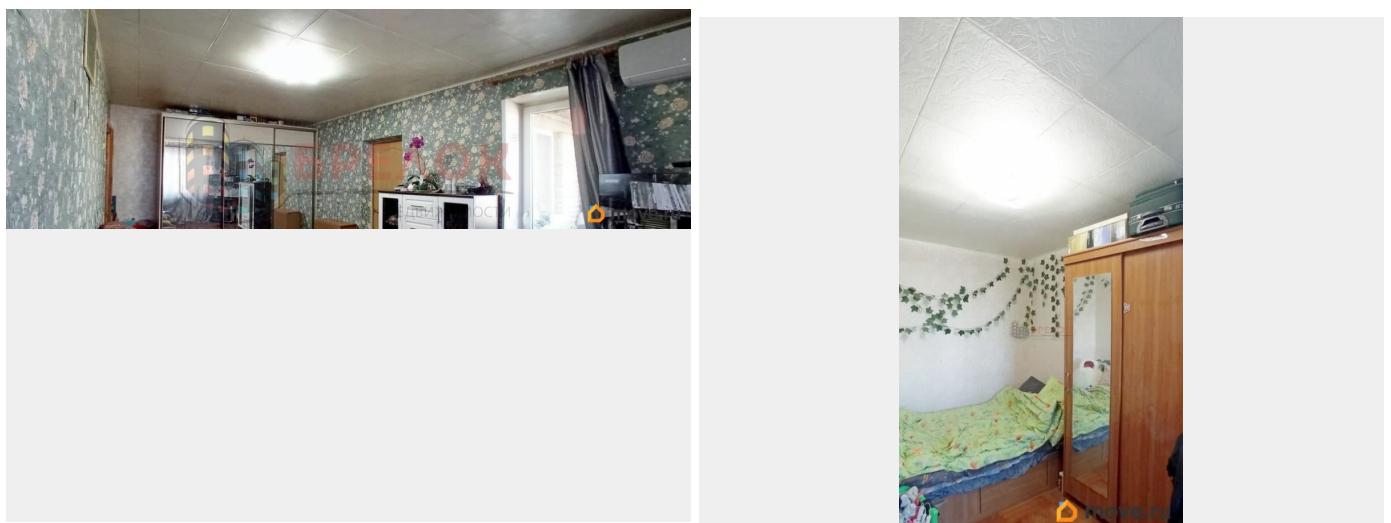
возможна ипотека, лифт

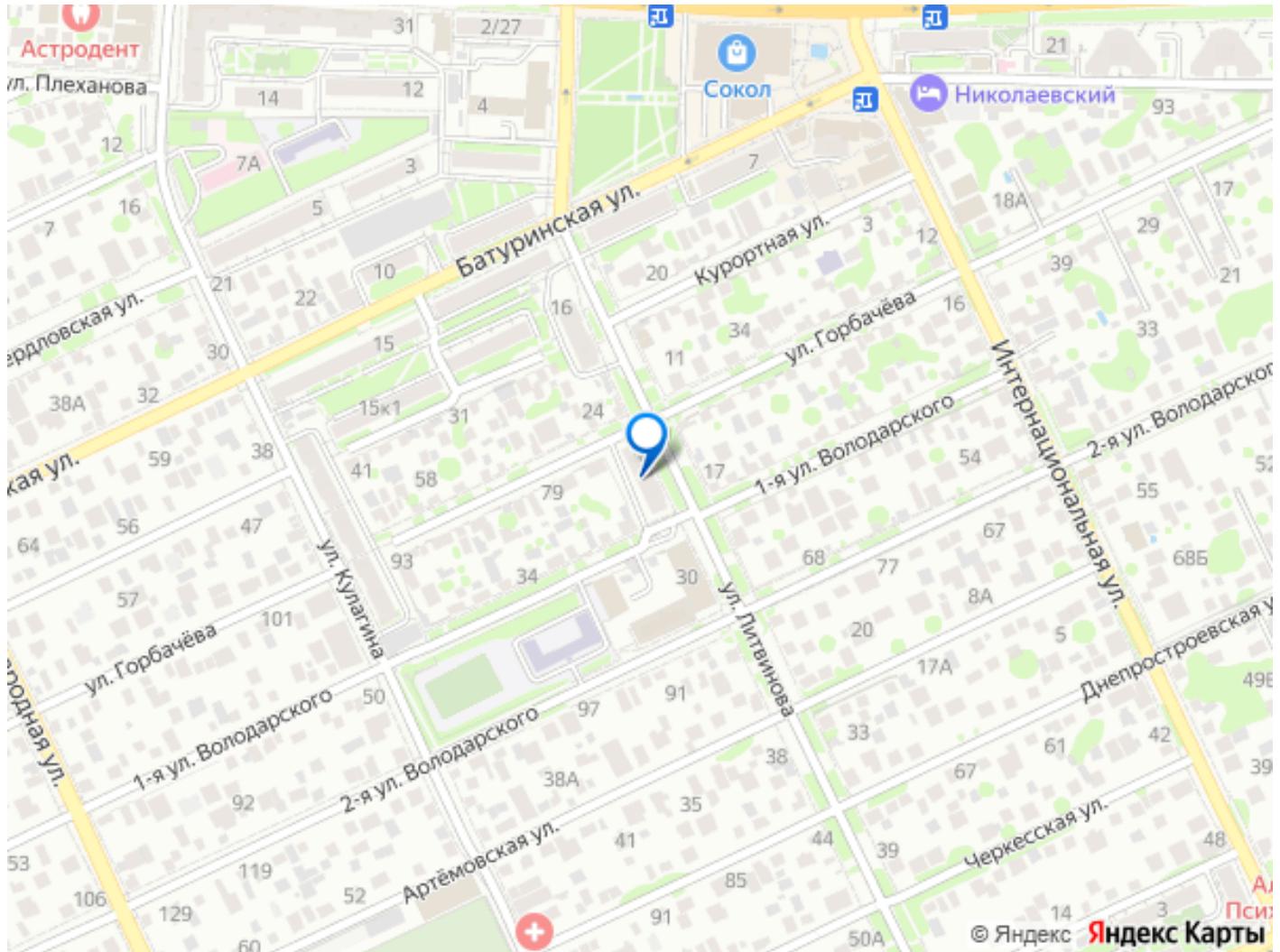
Описание

Арт. 116980613 Не фейк! Реальная квартира и фотографии! Эксклюзив агентства Брелок. Первая цена на районе! Этаж девятый. Сверху полноценный технический этаж. Продаю двухкомнатную квартиру в отличной локации ЗЖМ. Идеально развитая инфраструктура. Дом расположен буквально в двух шагах от ТРЦ Сокол и пл. Дружинников. Рядом парк Соколенок, экономический лицей N 14, школа N 67, юридическая гимназия N 9, детский сад N 66, стадион Локомотив и многое другое. Дом находится в управлении хорошей УК. Отлично содержится и сам дом, и подъезды, и придомовая территория. Квартира интересна своей планировкой. Большой зал 20 кв.м с выходом на балкон, небольшая смежная спальня, раздельный санузел. Из окон квартиры открываются красивые панорамные виды на город. В подъезде сложившийся состав жильцов, все соседи доброжелательные люди, нет квартирантов. Отличный вариант как под инвестицию, так и для собственного проживания. Квартира безусловно потребует ремонта, объем

вложений может быть разным, в зависимости от целей приобретения. Документы на квартиру в полном порядке. Один взрослый собственник, более пяти лет. Обременений нет. Полная сумма в ДКП. Показы только по предварительной договоренности в субботу или воскресенье. Звоните, покажу и помогу приобрести. Покупайте выгодно и без рисков.

Ответственный специалист: Шеховцов
Анатолий





Move.ru - вся недвижимость России