

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:38

Обновлено: 16.12.2025 в 09:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287453865>

**Светлана Игнатова, ЛЕНДЛОРД**

**79895029377**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 298**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 298

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

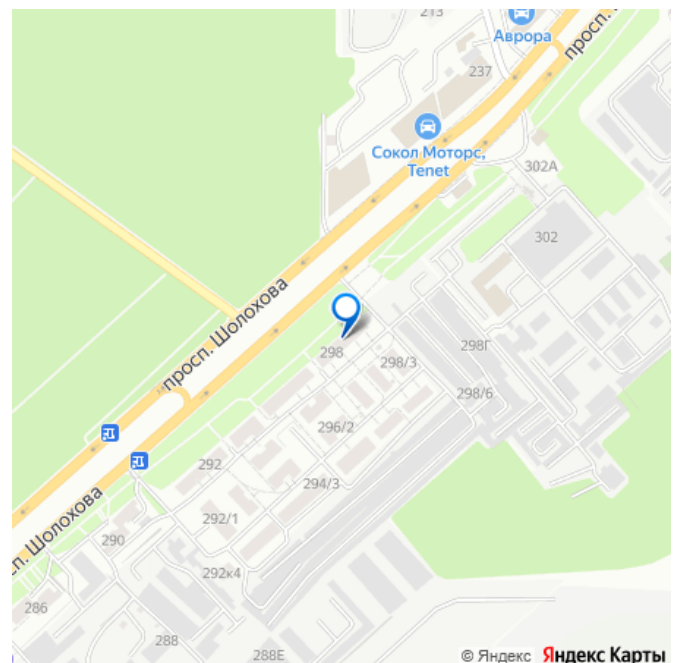
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

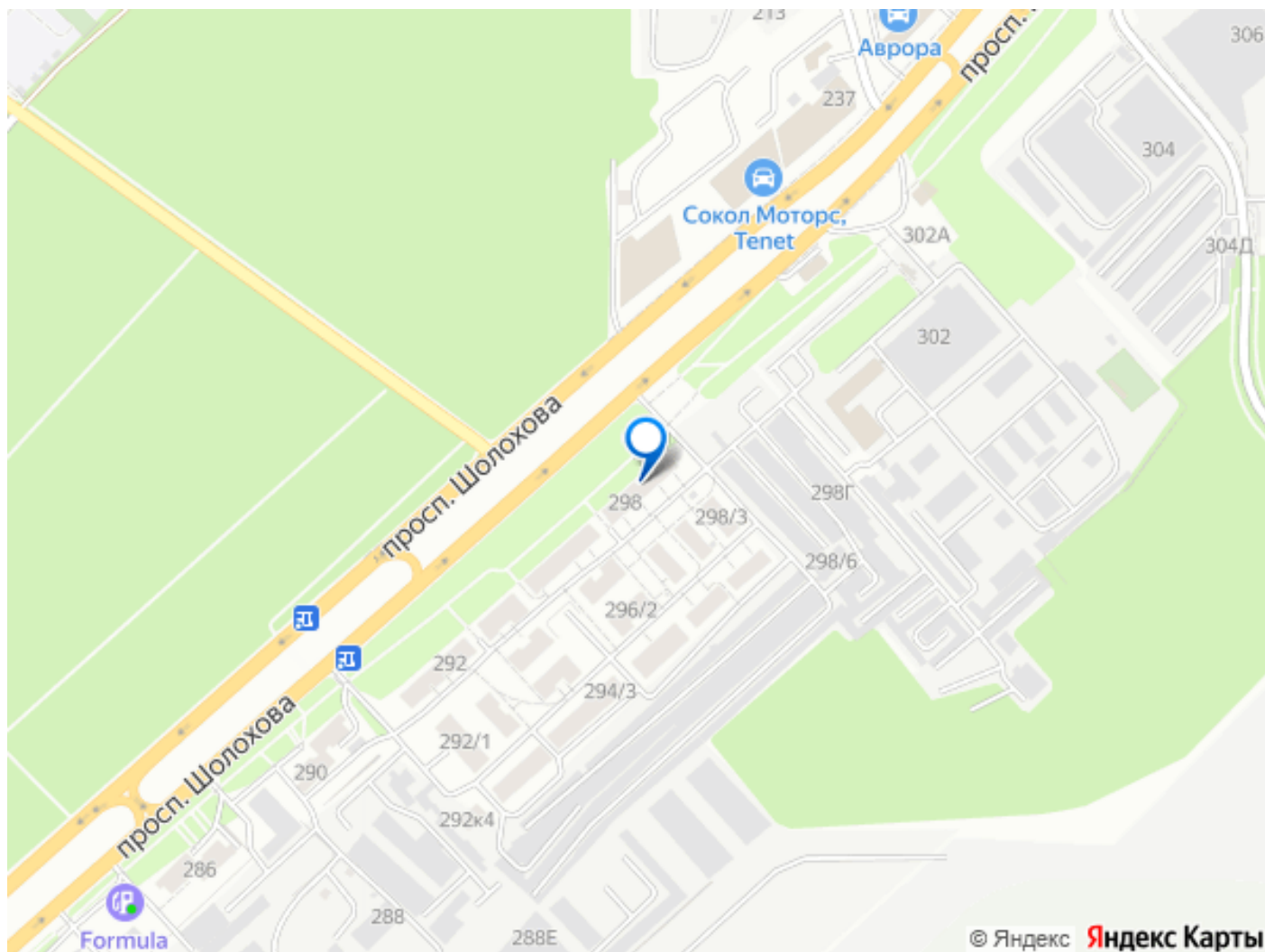
да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F067193 НЕ ФЕЙК!!!! К продаже представлена квартира в крепком кирпичном доме! Тихий, спокойный район. Ухоженный двор и подъезд, во дворе есть места для парковки вашего автомобиля. Состояние квартиры «Зайти и жить». Имеется вместительная гардеробная комната. Балкон застеклен Дом после капитального ремонта. Уютный зеленый дворик с лавочками. Прямо рядом с домом футбольная и волейбольная площадка. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности: магазины, аптеки, салоны красоты, школы, садики, роща, остановка общественного транспорта. ОБЪЕКТ И ФОТО РЕАЛЬНЫЕ Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России