

Создано: 01.07.2025 в 15:48

Обновлено: 05.12.2025 в 23:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285292197>

Анна Каймакова, PRIME REALTY

**79198912923**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 82**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

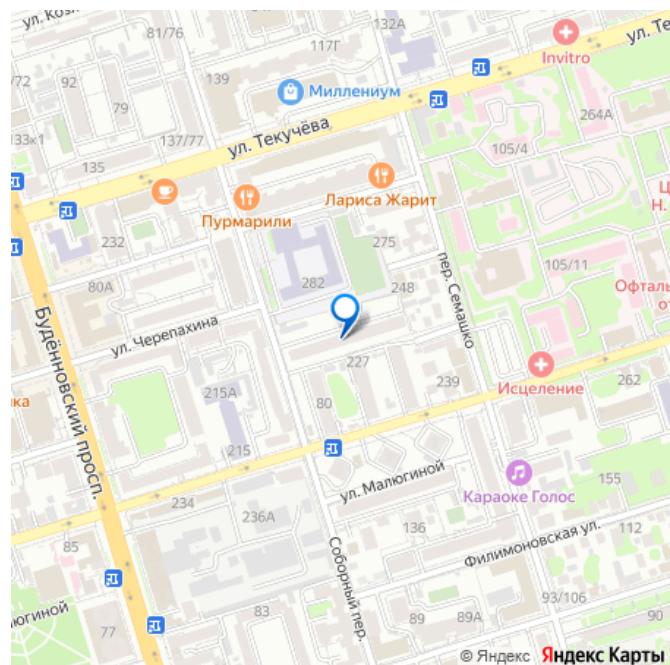
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

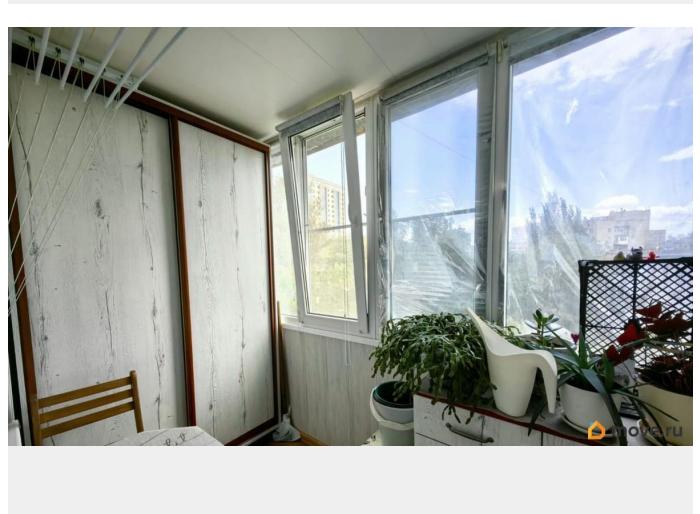
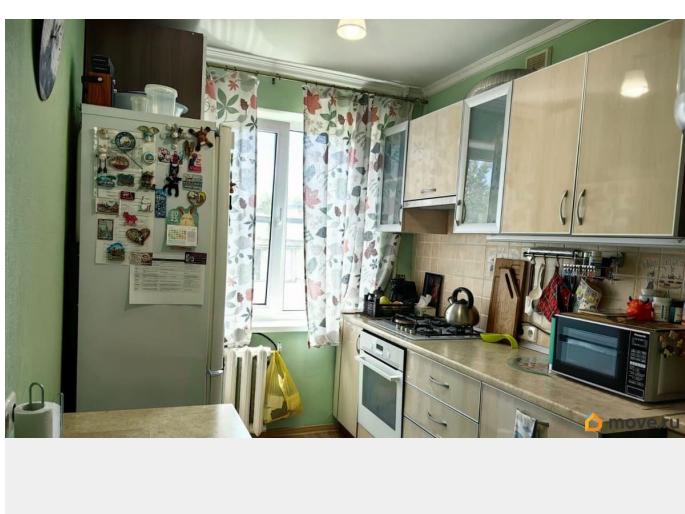
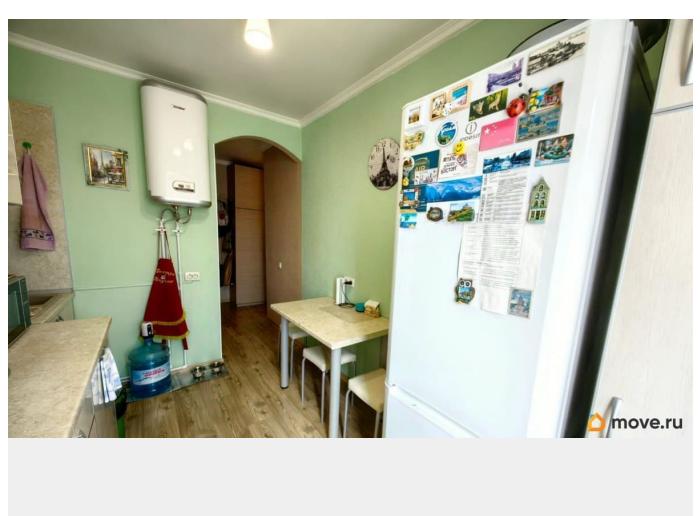
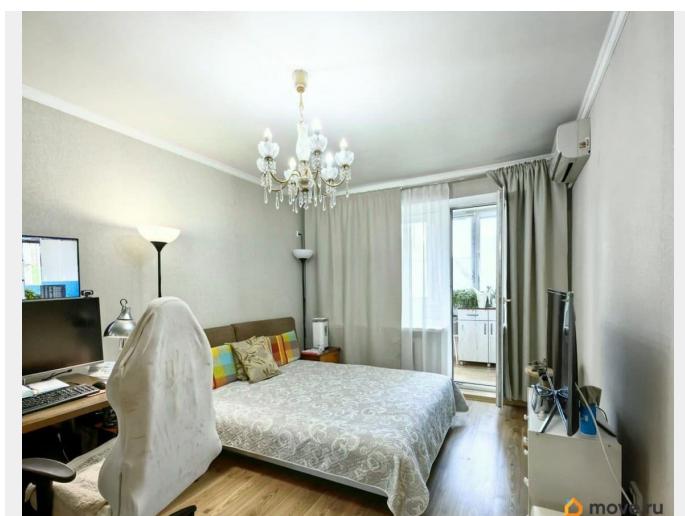
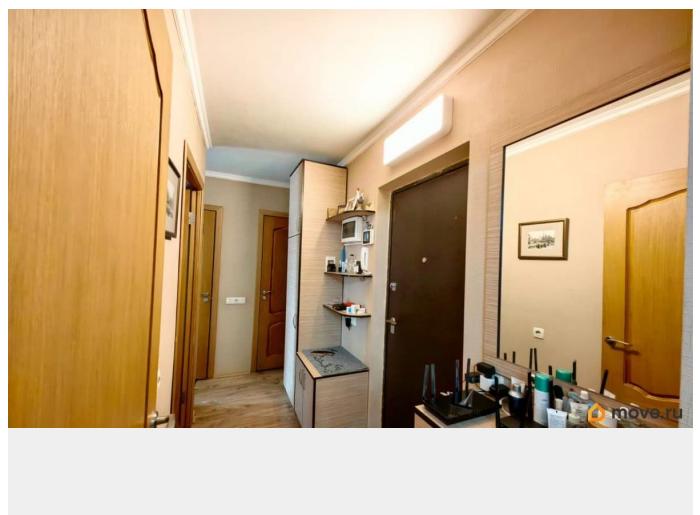
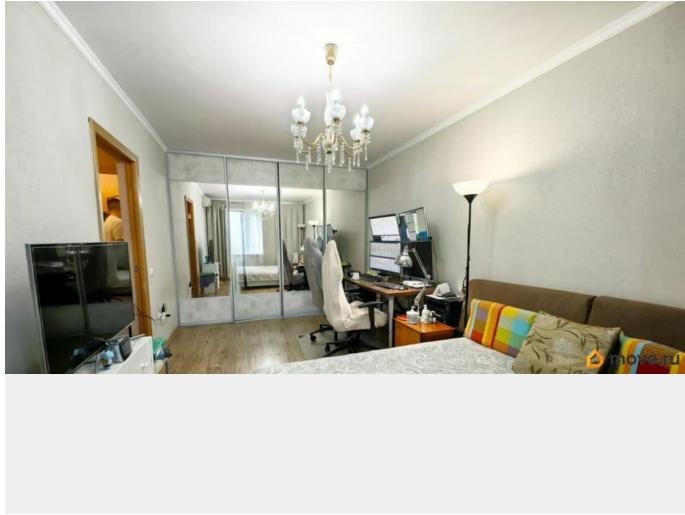
да

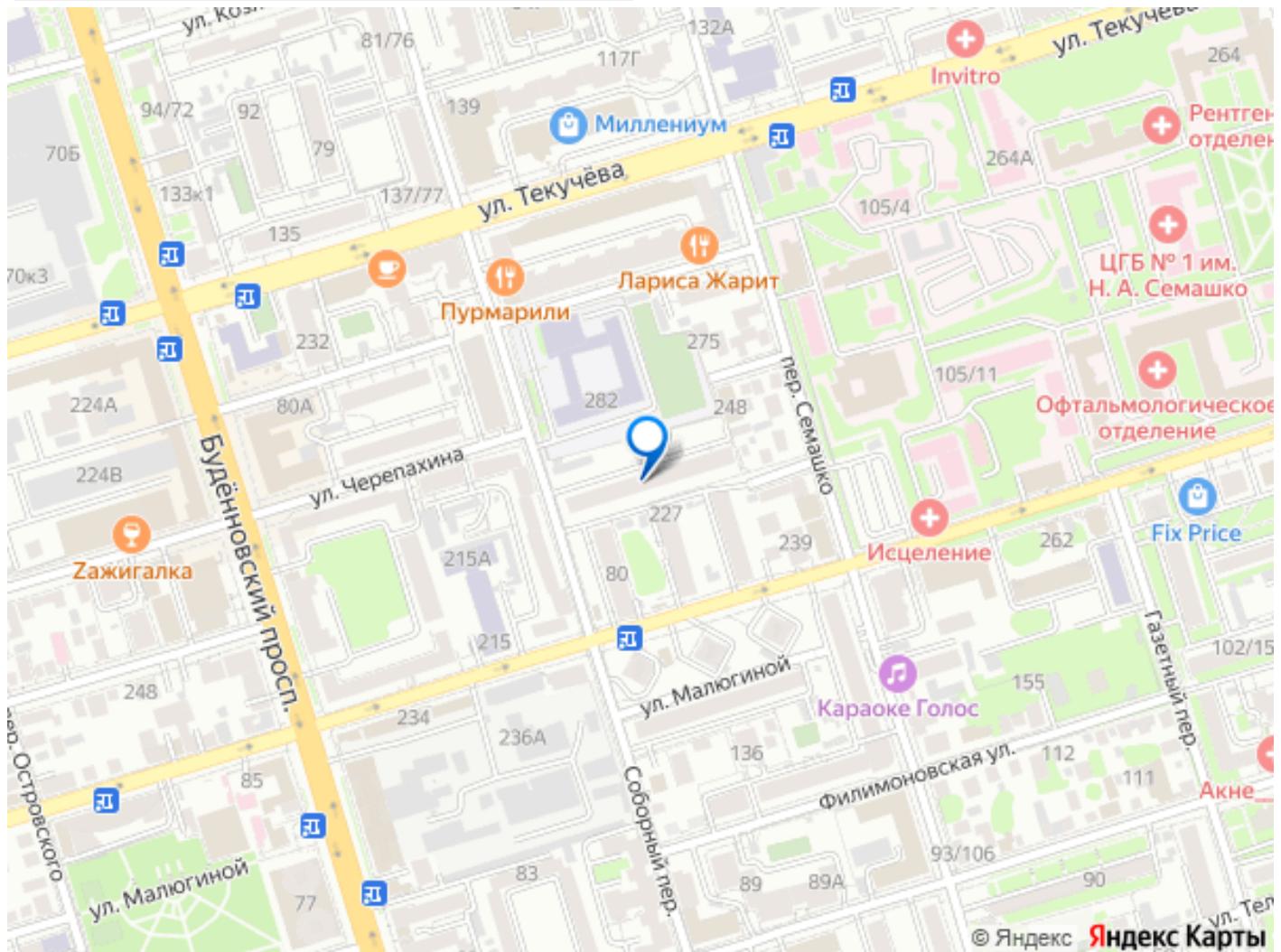
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 109115427 Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Ростова! Идеальное расположение: Тихий зеленый район в деловом центре города! Дом находится в стороне от шумных дорог, окружен деревьями — здесь спокойная атмосфера. Ухоженный тихий двор. О квартире: Общая площадь 43.9 кв.м. две изолированные комнаты комнаты площадью 17 кв.м. и 10.6 кв.м., кухня 7.5 кв. м., санузел изолированный. 6 этаж девятиэтажного панельном доме с обновленными коммуникациями В квартире качественная встроенной мебель: просторный шкаф-купе в гостиной, удобная мебель в прихожей . Кухня с техникой: духовка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Уютная лоджия с мебелью — идеальное место для отдыха. Преимущества: Шаговая доступность к Лицею 50 при ДГТУ, детсадам, поликлиникам, магазинам и ТЦ 10 минут до центра — отличная транспортная развязка! Два взрослых собственника — быстрая и чистая сделка. Возможна ипотека и юридическое сопровождение. Почему стоит

купить квартиру? Это не просто жилье — это  
комфорт, уют и выгодное расположение!  
Отличный вариант для семьи, пары или  
инвестиции. Звоните прямо сейчас и  
записывайтесь на просмотр! Ваша квартира  
ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России