

Создано: 28.11.2025 в 18:22

Обновлено: 28.11.2025 в 17:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286990859>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

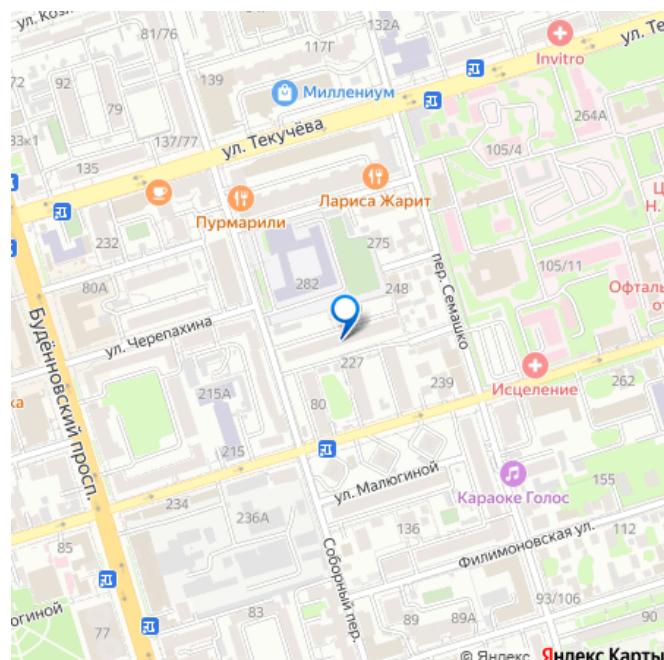
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



## Описание

? \*Продается уютная двухкомнатная

квартира в центре Ростова-на-Дону!\*

\*Расположение: Центр города, тихий район, дом в стороне от проезжей части, окружён зеленью и деревьями.

? \*Характеристики квартиры: \* Комнат: 2 \* Общая площадь: 43,9 кв.м. \* Жилая площадь: 27,6 кв.м. \* Этаж: 6 из 9 \* Тип дома: панельный ? Недавно в доме был произведен капитальный ремонт, обновлены коммуникации и общие пространства.

? \*Состояние и оснащение: \* Квартира продается с качественной встроенной мебелью: \* Большой шкаф-купе в гостиной \*

Мебель в прихожей \* Оборудованная кухня с техникой: духовка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина \* Удобная мебель на лоджии ? \*Инфраструктура: \*

\* Школы и детские сады в шаговой доступности \*

Множество супермаркетов («Магнит», «Пятерочка», «Перекресток») \*

Несколько фитнес-клубов \*

Центральная городская больница и поликлиника \*

Остановки общественного транспорта \*

Парки и скверы: студенческий парк, парк Строителей, Комсомольский сквер, парк им. Горького \*

Разнообразные кафе и рестораны \*

Колхозный рынок ?

\*Юридическая чистота: \* Два совершеннолетних собственника \*

Документы готовы к сделке \*

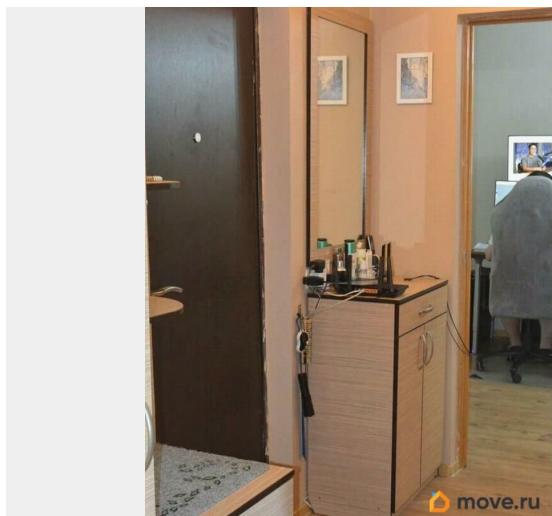
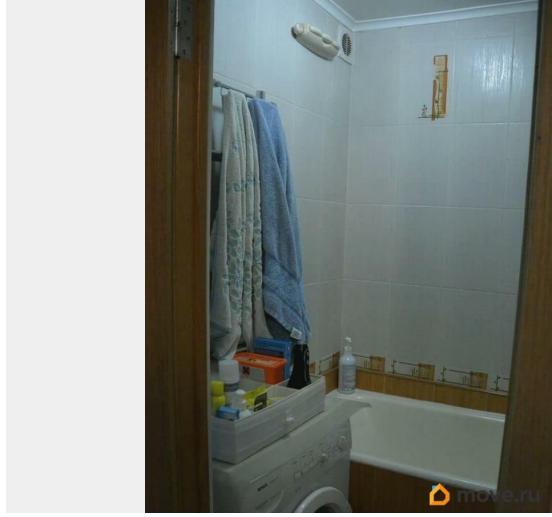
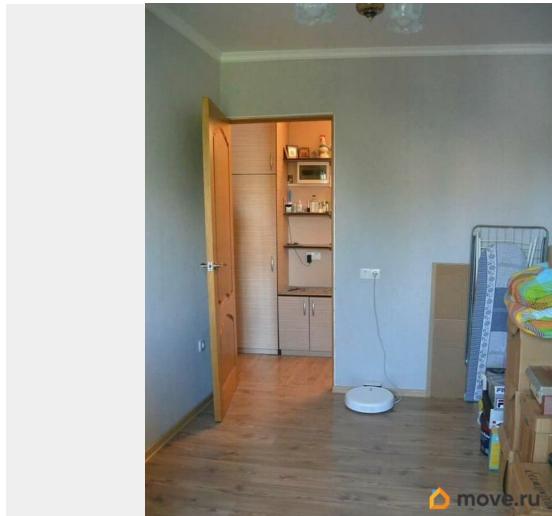
Без обременений, подходит под ипотеку ?

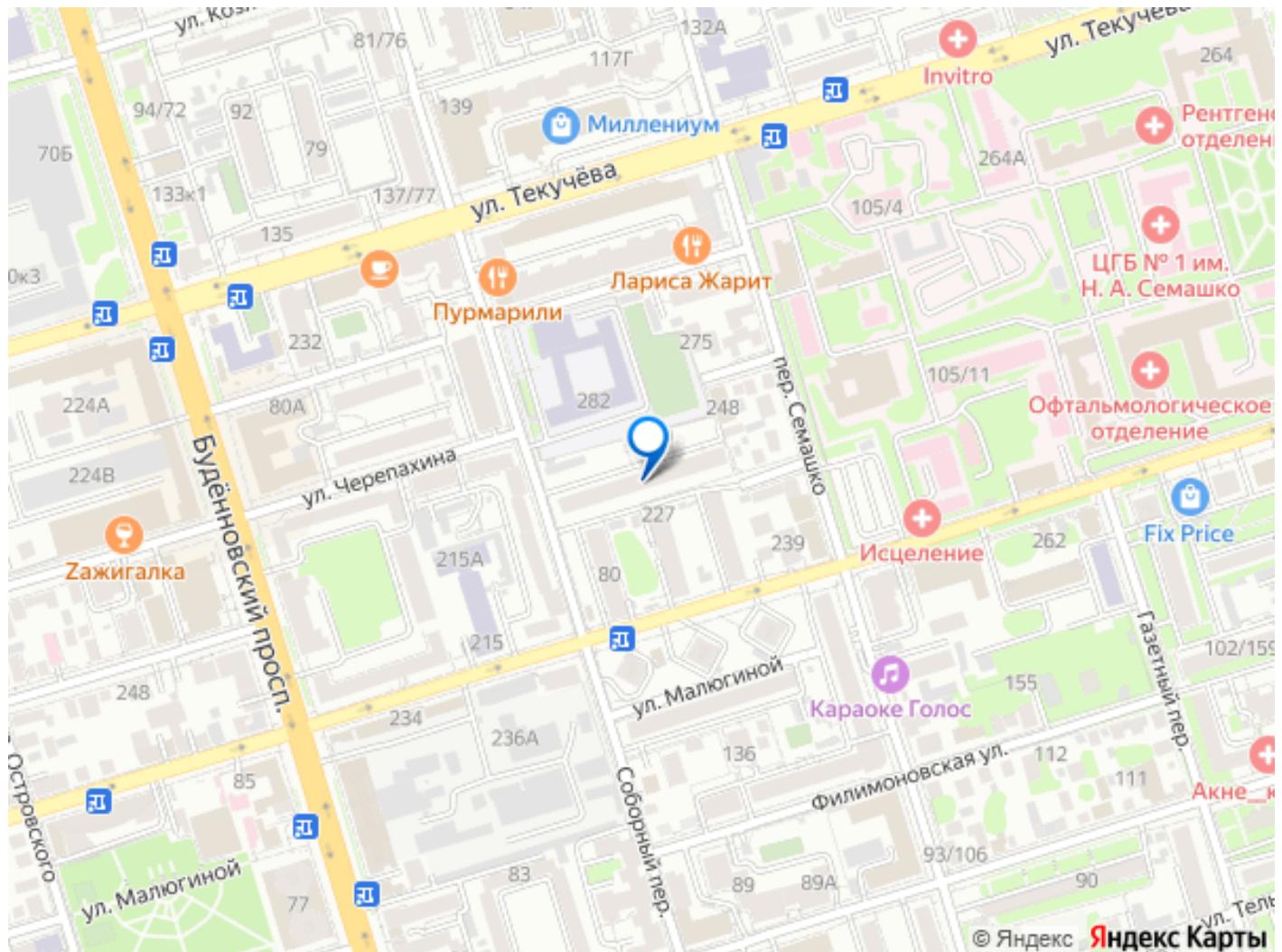
\*Дополнительные преимущества: \*

Дом удалён от шума дорог \*

Благоустроенный двор с современной детской площадкой \*

Зеленый район, благоприятный для комфортного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России