

Создано: 08.12.2025 в 13:57

Обновлено: 12.12.2025 в 15:52

<https://rnd.move.ru/objects/9287364559>

Татьяна Шептур, АльянсА

**79885763172**

**Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Ворошилова, 4А**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица

Ворошилова, 4А

Улица

[улица Ворошилова](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

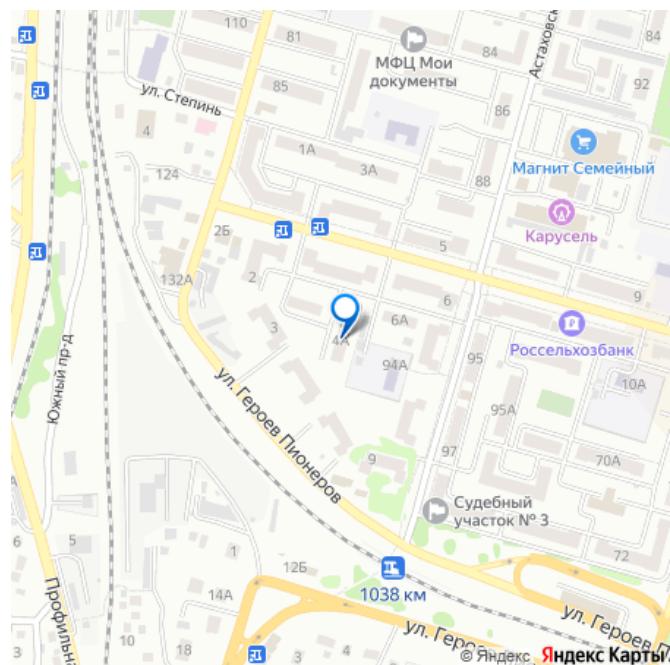
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

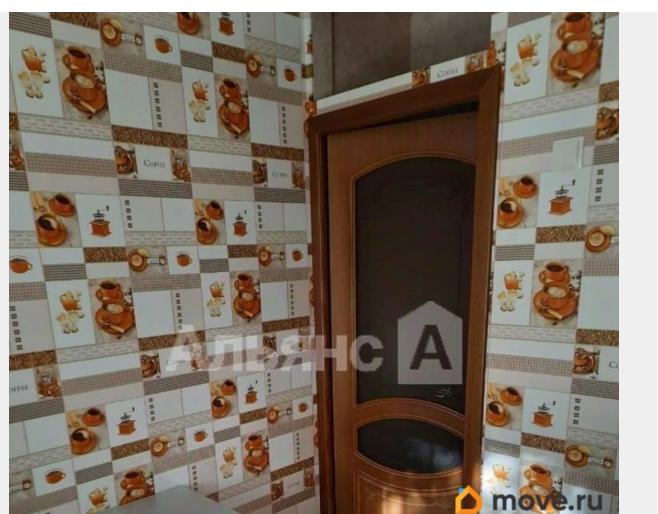
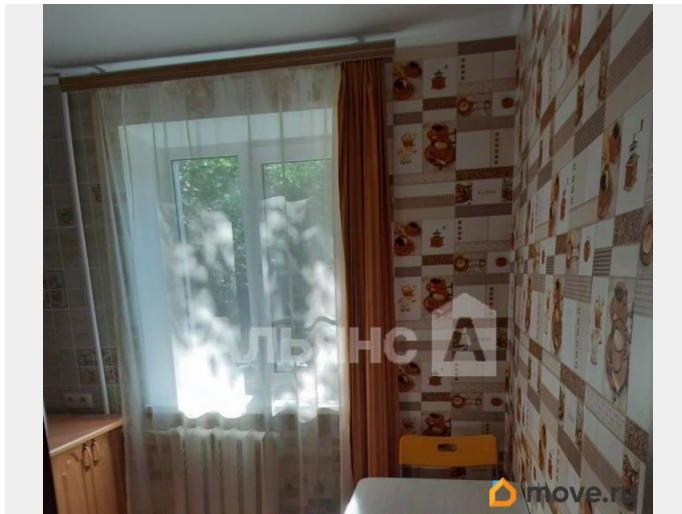
возможна ипотека

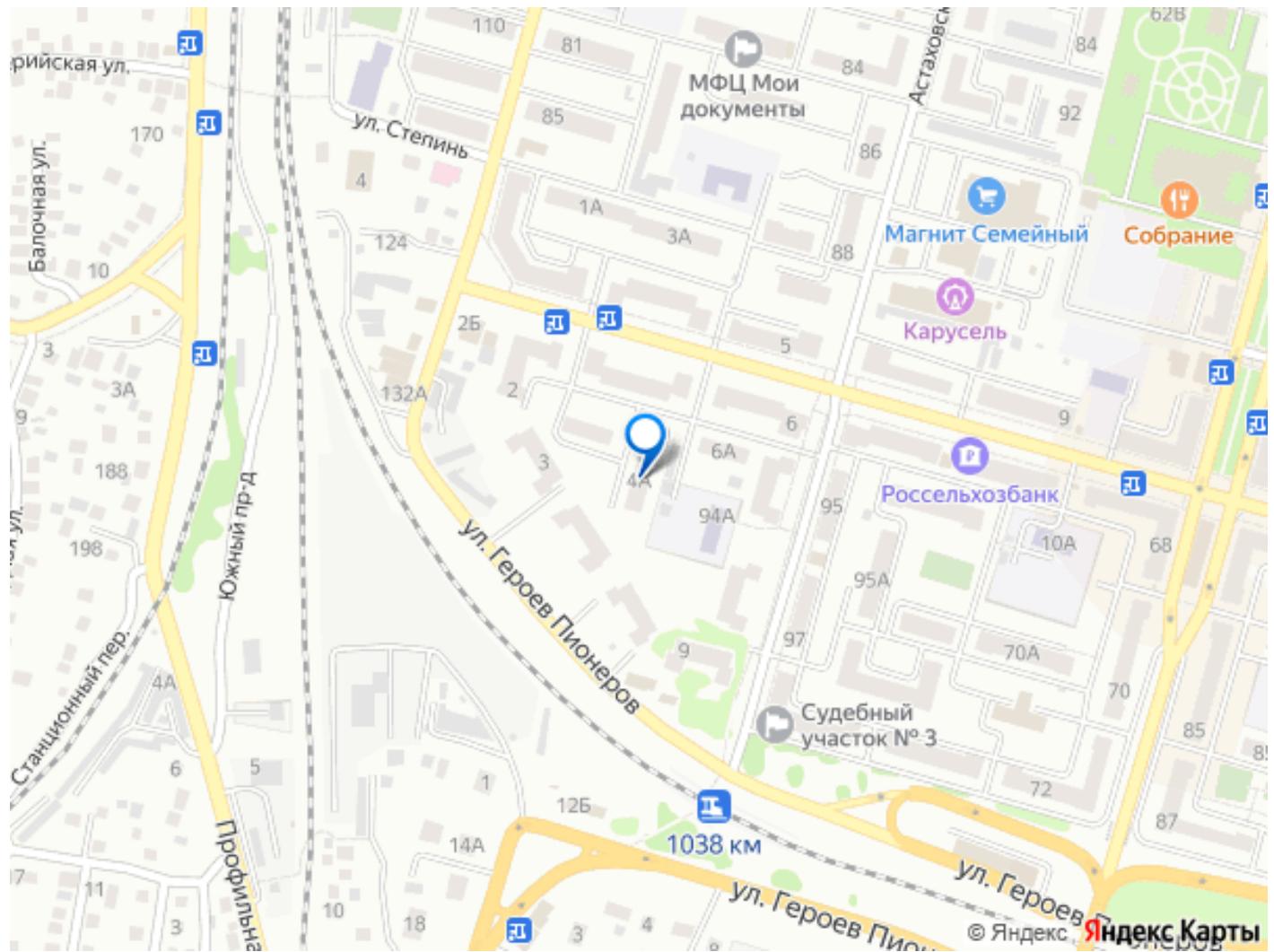
**Описание**

Номер в базе компании: 192750. Продаётся двухкомнатная уютная квартира в г.Каменске-Шахтинском, в центральном, благоустроенном и зелёном районе города, где в шаговой доступности расположены: магазины, аптеки, детские сады, деловые и медицинские центры. Характеристики Площадь квартиры составляет 43 квадратных метров. Объект расположен на 1 этаже 4 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Расположение Планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать площадь. Комнаты достаточно просторные, в одной из них есть удобная кладовка для гардеробной. Квартира светлая и тёплая, подходит для комфортного проживания. Сделан качественный ремонт заменены и спрятаны в стену водопроводные трубы, установлена новая сантехника, душевая кабина. Проведён кабель для подключения интернета. Окна кухни и зала выходят на западную сторону, во двор. Перед окнами много зелени. Имеется подвальное помещение. Чистый подъезд. Собственник один, документы готовы к продаже.

Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.







Move.ru - вся недвижимость России

Яндекс Карты