

Создано: 22.07.2025 в 09:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9283259773>

Анна Шабельник, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магистральная улица**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магистральная улица

Улица

[улица Магистральная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

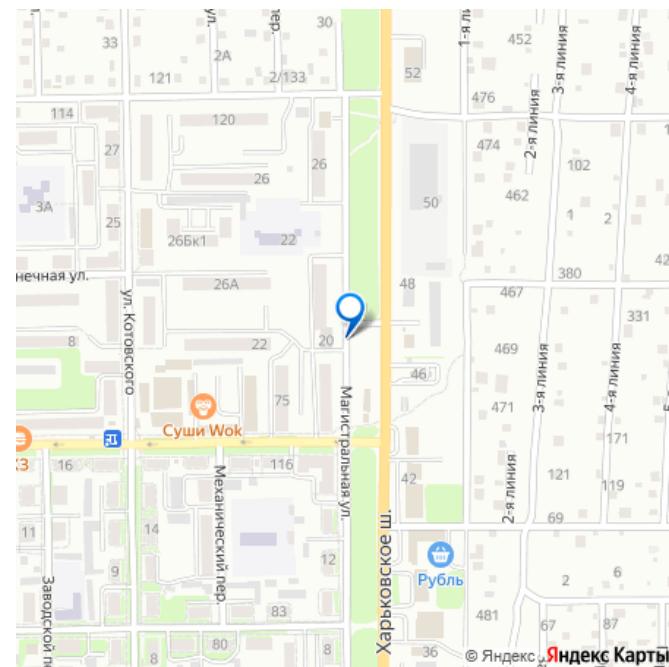
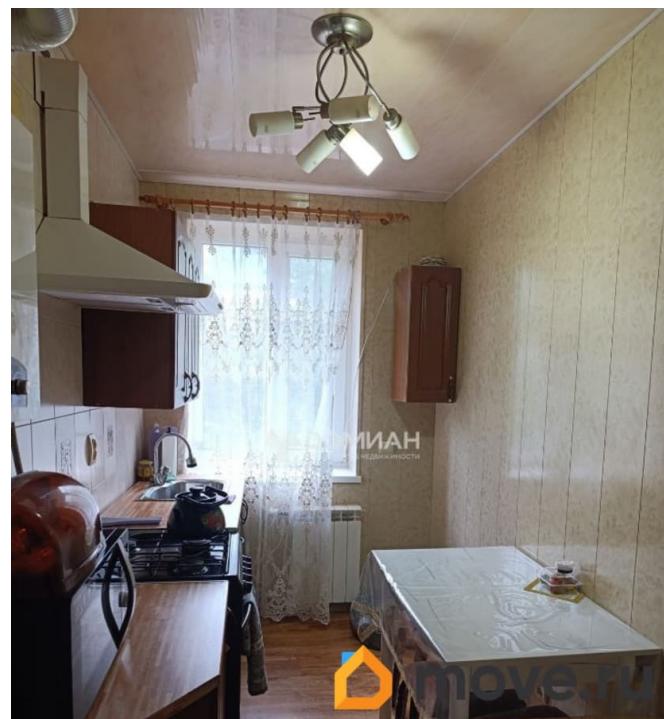
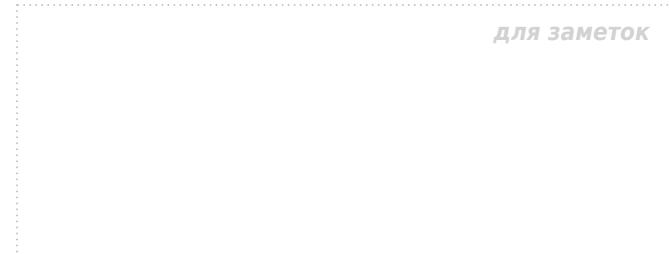
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

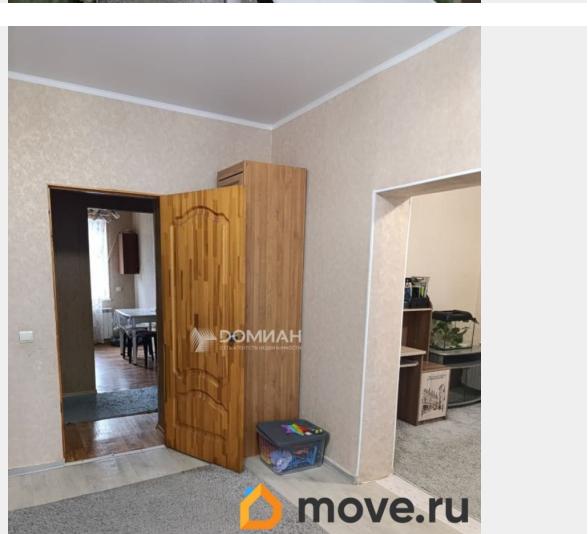
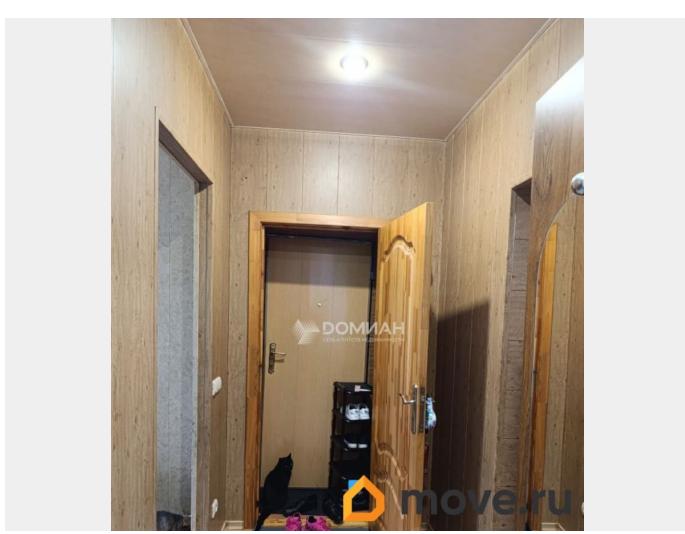
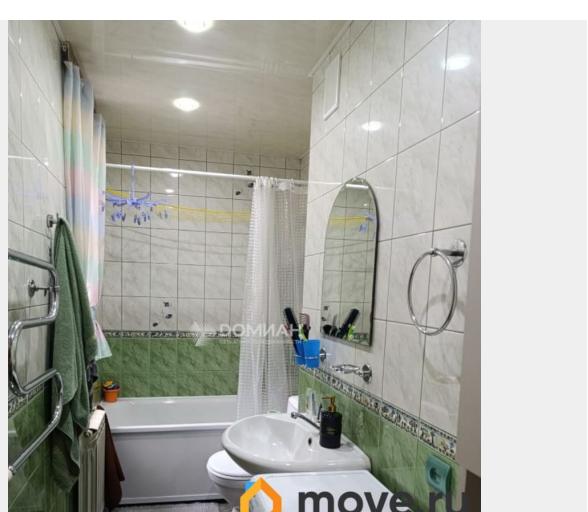
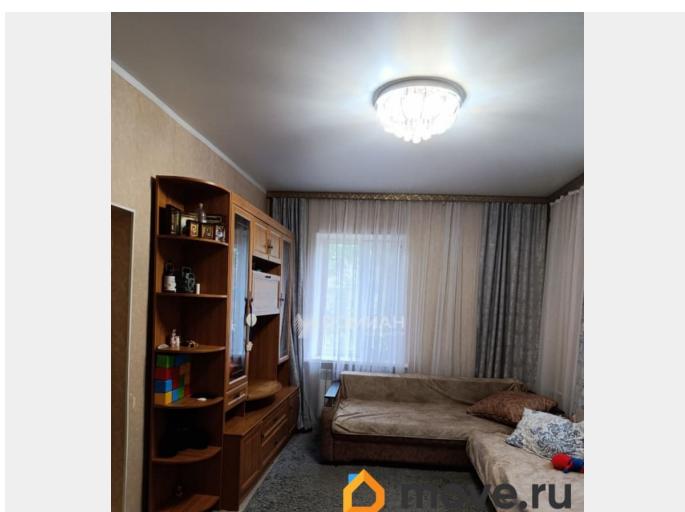
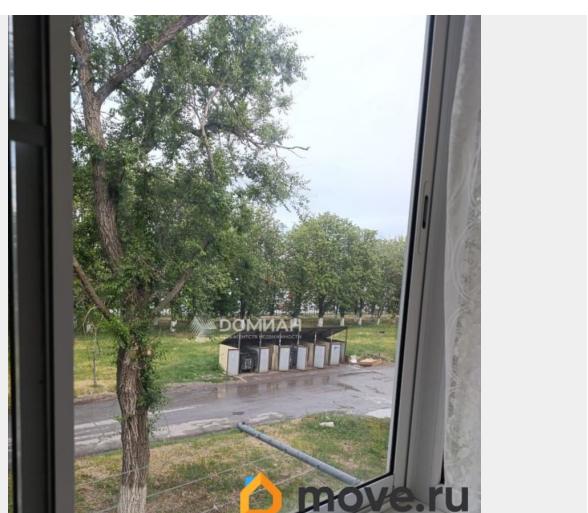
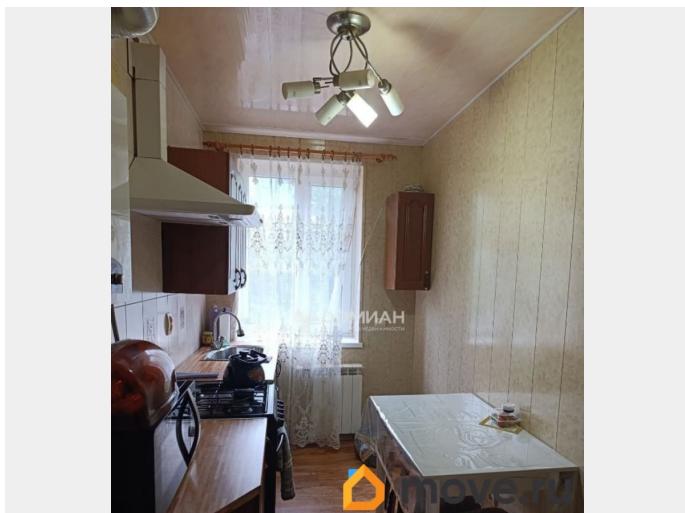
## Описание

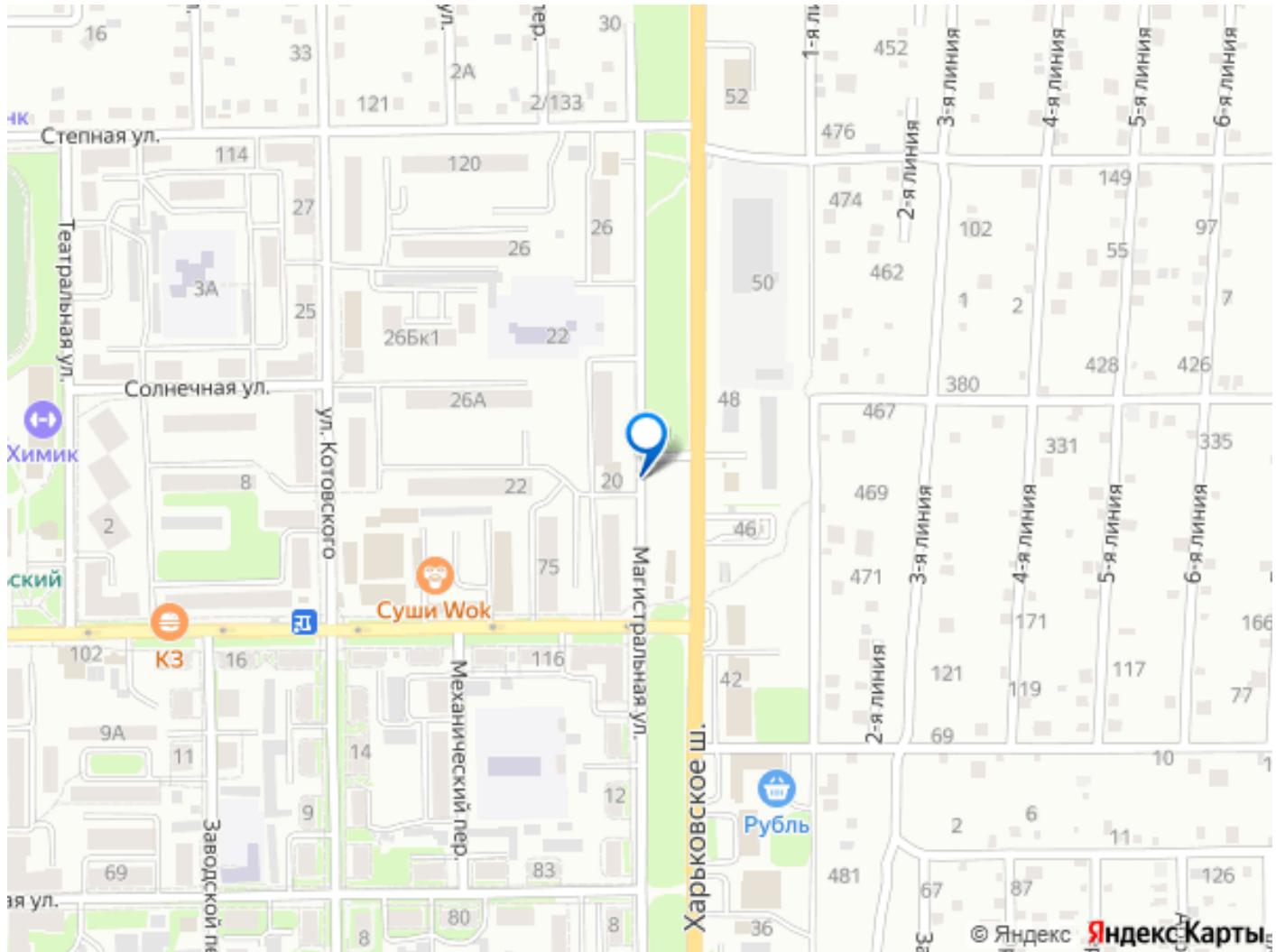
Код объекта: 1693740. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в Новочеркасске! Продаётся двухкомнатная квартира на Магистральной улице, 6. Этот объект — идеальный выбор для семей и молодых специалистов, которые ценят комфорт и доступность. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1952 года постройки.

Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая площадь. Две комнаты площадью 16 и 13 кв. м предлагают достаточно места для жизни и отдыха. Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна.

Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Есть балкон — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Эта квартира — отличное решение для тех,

кто хочет жить в спокойном районе, но при этом иметь удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного жилья! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России