

Создано: 28.04.2025 в 17:49

Обновлено: 07.12.2025 в 11:12

Ростовская область, Новошахтинск,  
проспект Ленина, 42

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, проспект Ленина, 42

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

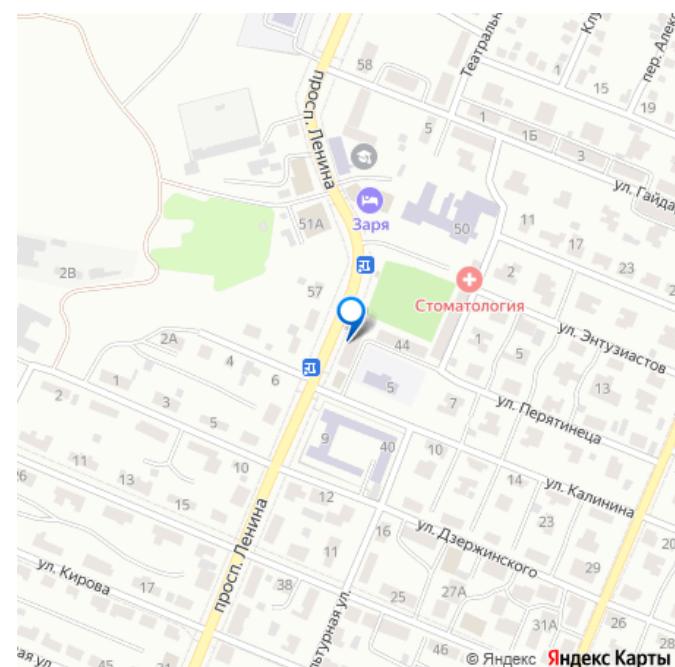
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9278140504>

Светлана Николаевна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185714861**

для заметок

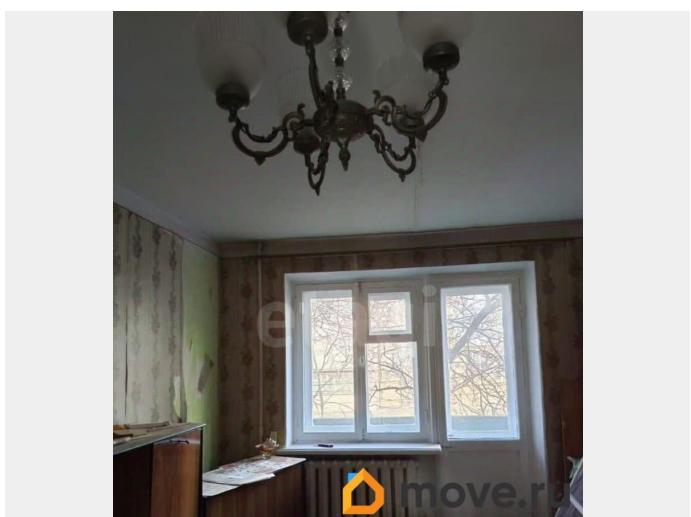


да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города, всего в одной остановке от университета! Это идеальный вариант для студентов, преподавателей и всех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 43 м<sup>2</sup>, из которых 34 м<sup>2</sup> занимают уютные жилые комнаты, а 7 м<sup>2</sup> — кухня. В квартире есть балкон, не застеклён. Высота потолков в 2.5 метра. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш стиль и предпочтения. Вход в подъезд всегда чистый и ухоженный, а тихий двор с детской площадкой создаст атмосферу спокойствия и уюта, открывая парковку во дворе позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 7662938



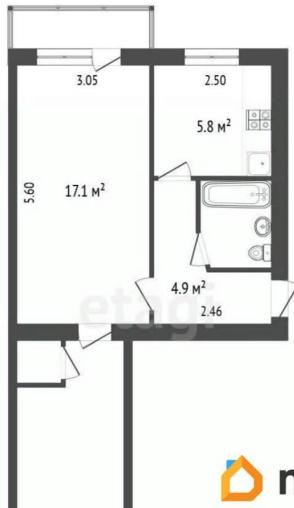


etagi

move.ru



move.ru



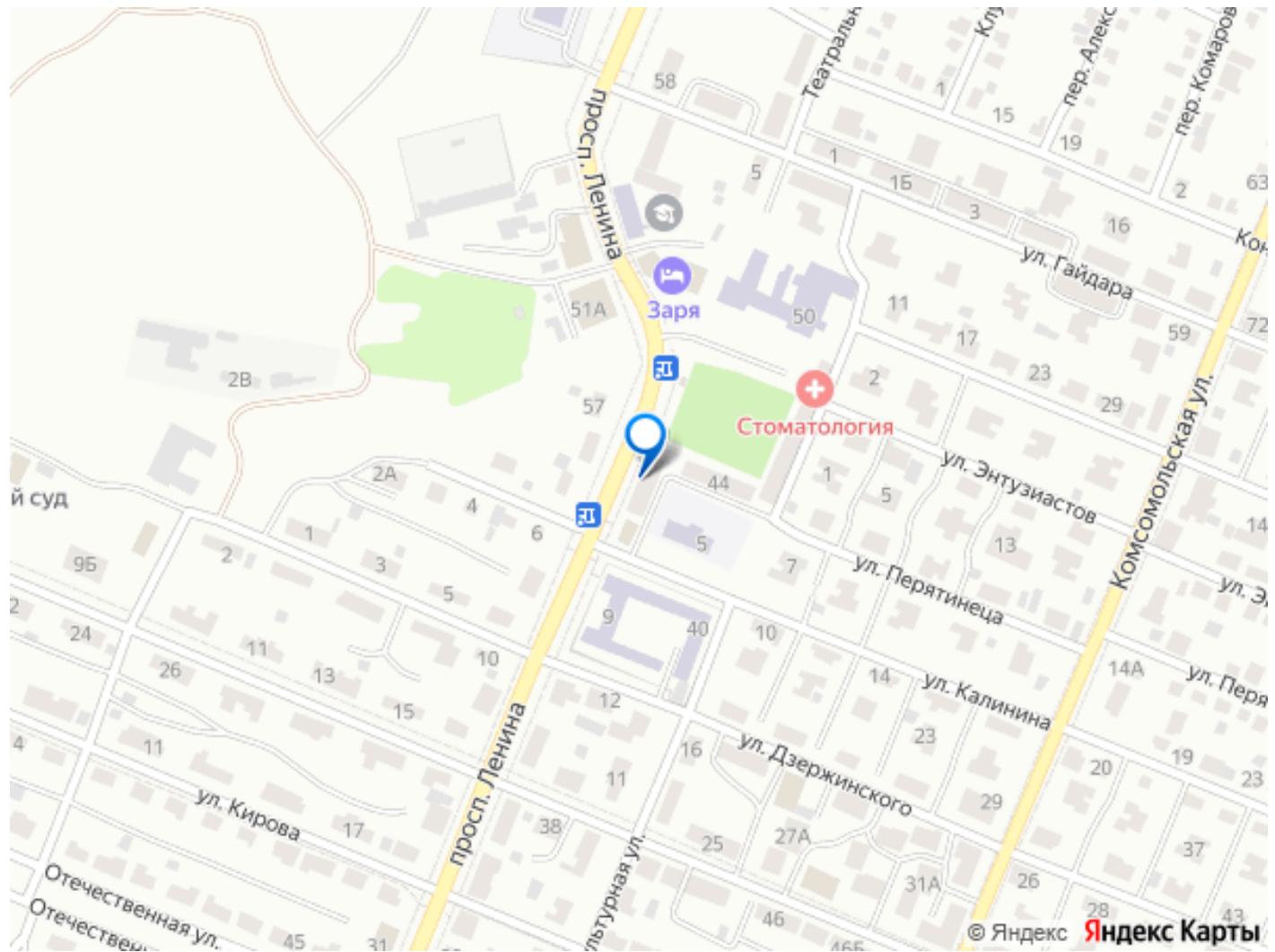
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России