

Создано: 14.04.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 19:30

<https://rnd.move.ru/objects/9277124478>

Юлианна Смолякова, СОГЛАСИЕ

79188911467

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

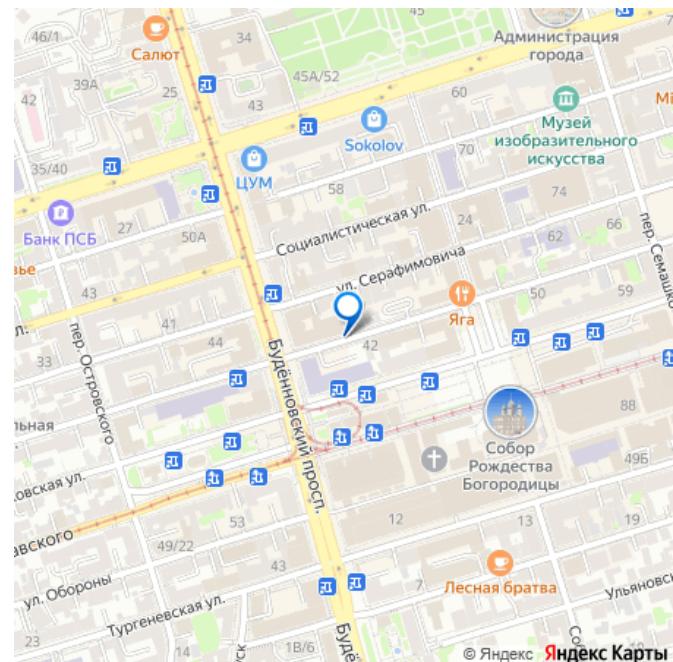
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Эксклюзивное предложение! Продается уютная 2х комнатная квартира с изолированными комнатами. Новые металлопластиковые окна, косметический ремонт. Общая площадь квартиры 42.3 кв метра, кухня 8,5 кв метров, комнаты 17.1+10 кв метров, совмещенный санузел. Дом исправный, без трещин. Закрытый двор. Тихие и дружелюбные соседи. Отличный вариант, как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Рядом школы, детские сады, ясли, колледжи, техникумы, институты. В шаговой доступности центральный рынок, ж/д и пригородный вокзалы, главный автовокзал. Также в шаговой доступности находится набережная, парк, остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в любую часть города. Квартира подходит как для проживания, так и под сдачу. Документы готовы к сделке, 1 собственник, полная стоимость в ДКП. Номер объекта по каталогу #180309. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



