

Создано: 24.07.2025 в 16:02

Обновлено: 30.11.2025 в 16:23

<https://rnd.move.ru/objects/9283379332>

Донской регион, Донской регион

79188910370

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 235/1**

4 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 235/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

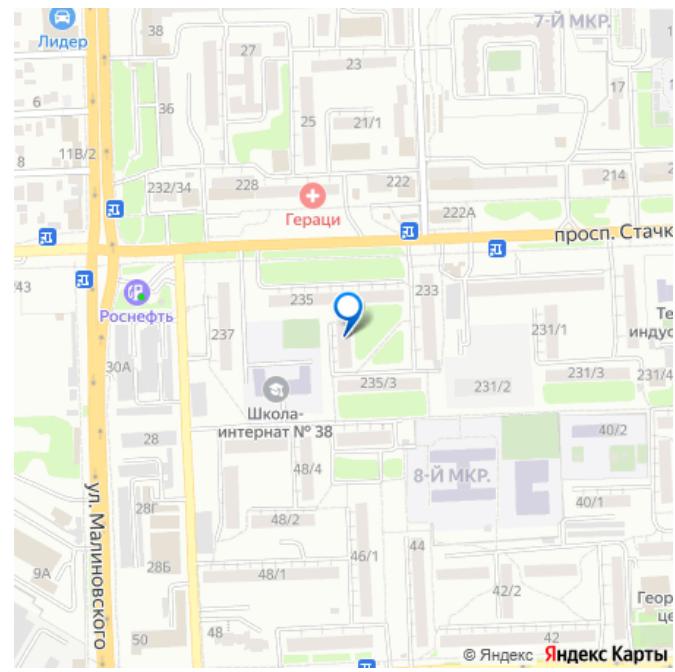
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона





балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на проспекте Стажки, 235/1.

Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых жилая занимает 28 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1968 году.

Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, есть балкон для вечернего отдыха. Квартира ухоженная, частично требует косметического ремонта. В комнатах светло и просторно, что создаёт атмосферу уюта. Планировка позволяет сделать , изолированной 2ю комнату, что создаёт каждому члену семьи иметь личное пространство. Кухня компактная, но функциональная, идеально подойдёт для кулинарных экспериментов. Отдельный санузел добавляет комфорта. Дом в хорошем состоянии, без капризов. Обеспечен наземной парковкой, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Лифта в доме нет, но 4-й этаж — это оптимальное сочетание доступности и уединённости. Район развитый и удобный для жизни. Рядом находятся школы и детские сады, где ваши дети смогут

получать качественное образование и развиваться. В шаговой доступности — магазины и клиники, что делает повседневные заботы проще. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продаётся с чистыми документами, без обременений и долгов. Возможна продажа в ипотеку, что позволит вам стать владельцем этой недвижимости на выгодных условиях. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время!

